

| Abteilung/FB | Datum | Status |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Fachbereich 21 | 04.03.2015 | öffentlich |

Az: 21-02 B-Plan Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

| | | |
|----------------------|------------|----------------|
| Planungsausschuss | 18.03.2015 | zur Empfehlung |
| Verwaltungsausschuss | 24.03.2015 | zur Empfehlung |
| Rat | 23.04.2015 | zum Beschluss |

Bebauungsplan Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“

1. Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 3 BauGB

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB werden, wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich, abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl.I,S.1548), beschließt der Rat der Stadt Schortens den Bebauungsplan Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" als Satzung, sowie den Umweltbericht, die Begründung und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften für die Wohnsiedlung Upjever.

Begründung:

In der Zeit vom 12.01.2015 – 11.02.2015 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Sofern diesen zugestimmt wird, kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|---|--|
| SachbearbeiterIn | | FachbereichsleiterIn: | | Bürgermeister: | |
| Haushaltsstelle: | | <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt | | UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt | |
| bisherige SV: | | | | | |

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
- 2.1. Plan DIN A 4 Teil 1
- 2.2. Plan DIN A 4 Teil 2
- 2.3. Plan DIN A 4 Teil 3
3. Begründung - Endfassung
4. Umweltbericht - Endfassung
5. Gestaltungssatzung Upjever - Endfassung
6. Faunistischer Fachbeitrag - Endfassung