Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	04.03.2015	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 121 "Waldstraße"

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Planungsausschuss	18.03.2015	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.03.2015	zur Empfehlung
Rat	23.04.2015	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 121 „Waldstraße“

1. Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3) BauGB

2. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl.I,S.1548), beschließt der Rat der Stadt Schortens den Bebauungsplan Nr. 121 "Waldstraße" als Satzung, sowie den Umweltbericht und die Begründung.

Begründung:

In der Zeit vom 26.01.2015 – 25.02.2015 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Sofern diesen zugestimmt wird, kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:	☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	☐ Jugendbeteiligung erfolgt	

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge

Begründung Endfassung

Plan Teil 1 DIN A 4

Plan Teil 2 DIN A 4

Plan Teil 3 DIN A 4

Plan Teil 4 DIN A 4

Plan Teil 5 DIN A 4

schalltechn. Stellungnahme

UB Endfassung