

Der Ausschuss schlägt folgende Beschlussfassung vor:

1. Der Ansiedlung eines Media-Elektrofachmarktes im Ordnungsraum des Oberzentrums im Ortsteil Roffhausen der Stadt Schortens wird zugestimmt.
2. Für die Ansiedlung des Media-Elektrofachmarktes ist das Moderationsverfahren zur interkommunalen Abstimmung als großflächiger Einzelhandelsbetrieb beim Landkreis Friesland als untere Landesplanungsbehörde einzuleiten.
3. Nach Abschluss des Moderationsverfahrens ist im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages mit Media-Saturn ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Standort des Elektrofachmarktes im jetzigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Gewerbegebiet Roffhausen“ aufzustellen. Die Fläche ist als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“ gemäß § 11 (3) Baunutzungsverordnung (BauNVO) festzusetzen.

Das Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren durchzuführen.

RM Schüder erklärt, dass sehr viele Informationen geflossen sind und die Ratsmitglieder sich bisher sehr intensiv mit der Angelegenheit befasst haben. Sie weist auf die Zusammenarbeit mit der Stadt Wilhelmshaven bezüglich des Interkommunalen Gewerbegebietes hin und hofft, dass auch in diesem Fall eine Bereitschaft zur Kooperation besteht. Ihre Fraktion stimmt dieser Vorlage zu.

Der vorstehende Vorschlag wird einstimmig beschlossen.