

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
28.01.2015**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 10 "Lebensborn"**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

12.02.2015

zum Beschluss

**3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Lebensborn" –
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lebensborn" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Begründung:

Der zurzeit rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 10 "Lebensborn" datiert aus dem Jahre 1989.

Laut Beschluss des Verwaltungsausschusses aus dem Jahre 2013 sollen alte Bebauungspläne im Hinblick auf ihr Nachhaltigkeitspotential überarbeitet werden.

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lebensborn" besteht Nachverdichtungspotenzial in nicht unerheblichem Maße.

Die dritte Änderung des Bebauungsplan Nr. 10 "Lebensborn" ist anzustreben, um Baulücken zu schließen und eine nachhaltige Bebauung zu ermöglichen.

Große Grundstücke mit nicht überbaubaren Bereichen werden zu Baugrundstücken, um einerseits den Grundstückseigentümern die Möglichkeit einer Hinterbebauung zu schaffen, andererseits der seit 01.07.2013 gültigen BauGB Novelle Rechnung zu tragen, die auf eine nachhaltige Bebauung setzt.

Anlagenverzeichnis:

Plangebiet des rechtsgültigen B-Planes Nr. 10 „Lebensborn“

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			