

Bei den Ansätzen für die Jahre 2015 bis 2018 handelt es sich hauptsächlich um eine Fortführung der Zahlen aus den Vorjahren. Eine nachvollziehbare Planung auf Basis von z. B. Energieliefer- oder Wartungsverträgen war dem 2014 gegründeten Gebäudemanagement noch nicht möglich. Hiermit kann zur Haushaltsplanung für die Jahre 2016 bis 2019 gerechnet werden.

Auf der Grundlage der Gutachten der Architektengemeinschaft (MRO-Gutachten) und den Anforderungen bzw. Instandsetzungsvorschlägen aus den Einrichtungen (GebäudenutzerInnen, GUV, Arbeitssicherheit, Brandschauen, LK) sind die Einzelansätze aufgeteilt nach Gewerken -den einzelnen Produktnummern und Haushaltsjahren zugeordnet worden.

Dabei ist eine Priorisierung der wichtigsten Instandsetzungsarbeiten so vorgenommen worden, dass Brandschutz- Blitzschutz und elektrische Arbeiten in den Einrichtung ganz weit vorne 2015 und 2016 eingeplant worden sind.

Sind Ansätze z.B. für den Blitzschutz nicht im Gewerk Elektro (MRO-Gutachten) berücksichtigt, sind sie als einzelne Position unterhalb der MRO-Maßnahmen je Produkt aufgeführt.

Für den Brandschutz benötigt das SG Gebäudemanagement darüber hinaus ab 2015 weitere Einschätzungen eines externen Brandschutzprüfers, um Kompensationsmaßnahmen anwenden zu können, die langfristig Kosten sparen. Dafür sind pro Gebäude max. 2500 Euro externe Gutachterkosten ab 2015 eingeplant. Dabei können dann auch wichtige Informationen gewonnen werden, wie die Stadt mit der Vorgabe ab 2015 -> alle Gebäude mit Rauchmeldern auszustatten, umgehen muss.

Kosten für E-Checks, die für die beweglichen Teile in allen Gebäuden ab 2016 gemacht werden müssen, sind ebenfalls pro Gebäude eingeplant. Weitere Maßnahmen, die zeitlich vorne positioniert worden sind, sind Dachsanierungsmaßnahmen und Ersatz der abgängigen Heizungen.

Alle vorgenannten Instandsetzungsarbeiten und Kosten können nicht mit den bisher verfügbaren Unterhaltungsansätzen in den Gebäuden gedeckt werden, sondern dafür sind weitere Mittel einzuplanen.

Aufgrund der hohen Kostenansätze für die Generalsanierung der TH Glarum und der Sporthalle Sillenstede, deren Sanierung zu kostenintensiv ist (1,9 Mio TH Sillenstede und 1,09 Mio Euro Glarum) ist hier evtl. von einer Generalsanierung abzusehen und es sollte über einen neuen Standort diskutiert werden.

Das FW-Gebäude Sillenstede, das nicht mehr den aktuellen Standards moderner Feuerwehrgebäude entspricht, ist in seiner derzeitigen Konzeption grundsätzlich zu erneuern.

Die Realisierung des Wärmekonzeptes beim AquaToll und der VGS Jungfernbusch wurde hier im neuen Produkt "Öffentliche Energieversorgung Produktnummer 5.3.5.001" mit Investitionskosten von 750.000 € brutto berücksichtigt.

Übersicht je Sachkonto bzw. Budget und Produkt

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau	0	0	0	6.855.000	29.700	820.500	0	0
1.1.1.103.003	Rathaus			0	0	0	820.500	0	0
1.1.1.300	Gebäudemanagement			0	0	0	0	0	0
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung			0	0	0	0	0	0
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer			0	75.000	0	0	0	0
2.1.1.001	Grundschule Glarum			0	0	0	0	0	0
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle			0	0	0	0	0	0
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch			0	0	0	0	0	0
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde			0	0	0	0	0	0
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen			0	0	0	0	0	0
2.1.1.006	Grundschule Schortens			0	0	0	0	0	0
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede			0	0	0	0	0	0
2.8.1.100	Heimatpflege			0	0	0	0	0	0
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege			0	0	0	0	0	0
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.005	Waldkindergarten			0	0	0	0	0	0
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen			0	0	0	0	0	0
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheime			0	0	7.200	0	0	0
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark			0	0	0	0	0	0
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr			0	0	0	0	0	0
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede			0	30.000	20.000	0	0	0
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll			0	6.000.000	0	0	0	0
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle			0	0	0	0	0	0
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung			0	750.000	0	0	0	0
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt			0	0	0	0	0	0
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle			0	0	0	0	0	0
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr			0	0	2.500	0	0	0
096000	Anlagen im Bau	0	0	0	6.855.000	29.700	820.500	0	0

421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	497.407	211.591	504.200	591.050	1.272.650	1.130.300	2.004.750	20.850.300
enthält	geplante Maßnahmen	0	0	61.300	148.150	829.750	687.400	1.561.850	20.850.300
1.1.1.103.003	Rathaus			20.300	2.500	597.900	173.300	880.300	480.200
1.1.1.300	Gebäudemanagement			6.000	2.250	20.700	10.500	11.350	3.500
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung			0	40.000	11.800	0	1.000	0
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer			0	2.300	12.500	0	0	0
2.1.1.001	Grundschule Glarum			0	5.000	2.000	0	0	1.382.800
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle			0	5.000	0	0	0	2.286.000
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch			0	5.000	6.100	0	0	1.075.400
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde			0	5.000	6.100	0	0	1.887.400
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen			0	5.000	6.100	0	0	2.671.900
2.1.1.006	Grundschule Schortens			0	5.000	6.100	0	0	3.124.100
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede			0	5.000	0	0	0	3.185.800
2.8.1.100	Heimatspflege			0	2.500	12.300	0	0	0
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege			0	2.000	3.500	0	0	0
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit			0	2.500	1.000	0	0	0
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede			0	5.000	6.100	0	0	558.800
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens			0	16.500	6.100	0	0	783.900
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde			0	6.000	6.100	0	0	557.400
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum			0	5.000	6.100	0	0	576.500
3.6.5.001.005	Waldkindergarten			0	600	250	0	0	0
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen			0	5.000	6.100	0	0	364.400
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheime			0	2.500	10.350	0	0	0
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark			0	2.500	6.500	0	0	0
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr			0	2.500	4.500	0	0	0
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede			0	2.500	4.500	0	0	0
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll			0	0	0	0	0	0
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle			0	2.500	1.000	0	0	0
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung			0	0	0	0	0	0
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt			35.000	2.500	79.550	167.500	217.700	558.700
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle			0	4.000	4.000	336.100	451.500	1.353.500
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr			0	2.000	2.500	0	0	0
enthält	geplante Maßnahmen	0	0	61.300	148.150	829.750	687.400	1.561.850	20.850.300

enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	497.407	211.591	442.900	442.900	442.900	442.900	442.900	0
1.1.1.103.003	Rathaus	38.011	20.098	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	
1.1.1.300	Gebäudemanagement	42.936	7.918	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung	42.936	35.329	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer	11.773	6.032	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	
2.1.1.001	Grundschule Glarum	37.753	8.599	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle	10.561	4.475	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch	9.514	6.880	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde	34.271	5.415	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen	24.303	12.465	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	
2.1.1.006	Grundschule Schortens	21.860	21.330	18.600	18.600	18.600	18.600	18.600	
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede	6.526	6.676	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	
2.8.1.100	Heimatspflege	4.315	736	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege	7.707	4.473	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit	753	883	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede	20.617	2.510	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens	4.164	3.858	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde	1.581	1.199	10.900	10.900	10.900	10.900	10.900	
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum	20.844	1.488	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
3.6.5.001.005	Waldkindergarten	3.399	797	700	700	700	700	700	
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen	2.760	1.505	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheim	14.265	9.659	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark	3.376	4.182	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr	6.408	2.410	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede	8.732	1.843	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll	21.682	9.912	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle	12.553	12.416	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung								
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt	39.531	8.003	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle	42.778	9.683	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr	1.499	815	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	497.407	211.591	442.900	442.900	442.900	442.900	442.900	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	497.407	211.591	504.200	591.050	1.272.650	1.130.300	2.004.750	20.850.300

421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	42.952	27.827	32.400	25.100	23.100	23.100	23.100	0
1.1.1.103.003	Rathaus								
1.1.1.300	Gebäudemanagement								
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung	503							
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer	74							
2.1.1.001	Grundschule Glarum	2.130	1.610						
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle	118							
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch								
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde			800					
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen	457	2.144						
2.1.1.006	Grundschule Schortens	55	453						
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede		72						
2.8.1.100	Heimatpflege	227							
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege	139							
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit	37	1.914						
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede	327	272						
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens	328							
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde		131						
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum	177	1.270						
3.6.5.001.005	Waldkindergarten	1.118	74						
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen		1.849						
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheime								
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark	12.950	10.045	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr	9.744	1.398	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede	8.881	2.685	5.500					
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll								
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle	2.164	1.041	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung								
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt	1.740	1.455	2.000	2.000				
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle	1.196							
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr	590	1.414	1.000					
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	42.952	27.827	32.400	25.100	23.100	23.100	23.100	0

424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	623.849	497.159	656.700	656.100	656.100	656.100	656.100	0
1.1.1.103.003	Rathaus	45.843	14.521	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	
1.1.1.300	Gebäudemanagement	43.157	22.481	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung	43.157	59.772	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer	18.967	19.220	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	
2.1.1.001	Grundschule Glarum	43.572	30.299	36.500	36.500	36.500	36.500	36.500	
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle	30.751	28.032	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch	9.243	7.319	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde	14.497	9.958	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen	66.303	34.411	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	
2.1.1.006	Grundschule Schortens	58.343	66.923	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede	42.814	39.662	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	
2.8.1.100	Heimatspflege	10.337	9.125	13.400	13.400	13.400	13.400	13.400	
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege	7.001	5.597	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700	
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit	73,15-	5.395	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede	9.266	6.064	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens	13.582	3.228	25.300	25.300	25.300	25.300	25.300	
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde	6.782	3.221	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum	4.827	5.538	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
3.6.5.001.005	Waldkindergarten	918	291	300	300	300	300	300	
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen	2.049	162	0	0	0	0	0	
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheime	13.725	11.108	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark	3.726	3.730	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr	219	1.141	700	700	700	700	700	
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede	6.667	4.859	1.300	700	700	700	700	
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll	57.888	47.029	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle	3.156	5.974	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung								
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt	10.547	12.121	0	0	0	0	0	
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle	53.142	37.924	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr	3.369	2.055	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	623.849	497.159	656.700	656.100	656.100	656.100	656.100	0
	Gesamt	1.164.209	736.577	1.193.300	8.127.250	1.981.550	2.630.000	2.683.950	20.850.300

Übersicht je Produkt und Sachkonto bzw. Budget

Nummer	Produkt	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
1.1.1.103.003	Rathaus	83.855	34.619	77.000	59.200	654.600	1.050.500	937.000	480.200
1.1.1.300	Gebäudemanagement	86.094	30.399	64.000	60.250	78.700	68.500	69.350	3.500
1.2.2.200	Obdachlosenunterbringung	86.597	95.101	78.000	118.000	89.800	78.000	79.000	0
1.2.6.001	Brandschutz u. techn. Hilfeleistg. Feuer	30.813	25.252	38.000	115.300	50.500	38.000	38.000	0
2.1.1.001	Grundschule Glarum	83.455	40.508	54.500	59.500	56.500	54.500	54.500	1.382.800
2.1.1.002	Grundschule Heidmühle	41.429	32.507	41.000	46.000	41.000	41.000	41.000	2.286.000
2.1.1.003	Grundschule Jungfernbusch	18.757	14.199	52.000	57.000	58.100	52.000	52.000	1.075.400
2.1.1.004	Grundschule Oestringfelde	48.768	15.373	48.800	53.000	54.100	48.000	48.000	1.887.400
2.1.1.005	Grundschule Roffhausen	91.063	49.021	69.400	74.400	75.500	69.400	69.400	2.671.900
2.1.1.006	Grundschule Schortens	80.258	88.706	68.600	73.600	74.700	68.600	68.600	3.124.100
2.1.1.007	Grundschule Sillenstede	49.340	46.410	58.200	63.200	58.200	58.200	58.200	3.185.800
2.8.1.100	Heimatspflege	14.879	9.860	20.900	23.400	33.200	20.900	20.900	0
2.8.1.200	Sonstige Kulturpflege	14.847	10.069	11.200	13.200	14.700	11.200	11.200	0
3.6.2.500	Allgemeine Jugendarbeit	789	8.193	7.400	9.900	8.400	7.400	7.400	0
3.6.5.001.001	Kindergarten Sillenstede	30.210	8.847	18.000	23.000	24.100	18.000	18.000	558.800
3.6.5.001.002	Kindergarten Schortens	18.073	7.087	41.100	57.600	47.200	41.100	41.100	783.900
3.6.5.001.003	Kindergarten Oestringfelde	8.363	4.550	42.300	48.300	48.400	42.300	42.300	557.400
3.6.5.001.004	Kindergarten Glarum	25.849	8.296	38.000	43.000	44.100	38.000	38.000	576.500
3.6.5.001.005	Waldkindergarten	5.434	1.162	1.000	1.600	1.250	1.000	1.000	0
3.6.5.001.006	Krippe Roffhausen	4.808	3.516	1.800	6.800	7.900	1.800	1.800	364.400
3.6.6.100	Jugendzentren, -freizeitheime	27.990	20.767	26.200	28.700	43.750	26.200	26.200	0
4.2.4.100.001	Sportplatz Klosterpark	20.051	17.957	16.100	18.600	22.600	16.100	16.100	0
4.2.4.100.003	Sportplatz Middelsfähr	16.371	4.949	12.700	15.200	17.200	12.700	12.700	0
4.2.4.100.005	Sportplatz Sillenstede	24.280	9.387	9.300	35.700	27.700	3.200	3.200	0
4.2.4.200	Freizeitbad Aqua-Toll	79.570	56.941	120.000	6.120.000	120.000	120.000	120.000	0
4.2.4.300	Naturfreibad Heidmühle	17.873	19.431	33.800	36.300	34.800	33.800	33.800	0
5.3.5.001	Öffentliche Energieversorgung			0	750.000	0	0	0	0
5.6.1.001	Maßnahmen zum Schutz der Umwelt	51.817	21.579	75.000	42.500	117.550	205.500	255.700	558.700
5.7.3.100	Bürgerhaus Heidmühle	97.116	47.607	61.000	65.000	65.000	397.100	512.500	1.353.500
5.7.5.001	Marketing, Tourismus, Fremdenverkehr	5.458	4.283	8.000	9.000	12.000	7.000	7.000	0
	Gesamt	2.328.417	736.577	1.193.300	8.127.250	1.981.550	2.630.000	2.683.950	20.850.300

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Petra Kowarsch

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	820.500	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	38.011	20.098	50.000	32.200	627.600	203.000	910.000	480.200
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			20.300	2.500	597.900	173.300	880.300	480.200
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	38.011	20.098	29.700	29.700	29.700	29.700	29.700	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	38.011	20.098	50.000	32.200	627.600	203.000	910.000	480.200
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	45.843	14.521	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	
	Gesamt	83.855	34.619	77.000	59.200	654.600	1.050.500	937.000	480.200

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Rathaus

Verwaltungsgebäude

Wohnung

Außenanlage

ehem. Sozialstation

Hinweis

Aufgrund des ständigen Zuwachses elektrischer Geräte und Nutzungen im Verwaltungsgebäude Rathaus und der noch zu erwartenden technischen Ausstattungen, entspricht die zurzeit vorhandene elektrische Leitungsanlage nicht mehr den VDI-Richtlinien. Ebenso verhält es sich mit den Brandschutzeinrichtungen. Daher ist für 2016 eine Planungssumme von 35.000 Euro

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Verwaltungsgebäude							
1	Brandschutzprüfung durch Experten Begründung: Kompensation von Maßn.		2.500				
2	DIN gerechter Umbau der Eingangstüren Begründung: gesetzlich vorgeschrieben			20.000			
3	Treppen-Mauerwerksanierung Begründung: Schaden Baukonstruktion			8.000			
4	Parkplatzumbau Nordseite Begründung: nicht mehr zeitgemäß					45.000	
5	Fassandensanierung Begründung: nicht mehr zeitgemäß						75.000
6	San. der Heizungs- n. Boden, OGKasse Begründung: energetische Sanierung				15.000		
7	Sanierung Hintereingang mit Windfang Begründung: energetische Sanierung				15.000		
8	Sonnenschutz Westseite Begründung: Verbesserung Arbeitsbed.			15.000			
9	E-Check Begründung: gesetzlich vorgeschrieben			3.000			
10	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung Begründung: MRO-Gutachten						405.200
	Demontage und Entsorgung Betonfertigteile						
	Wärmedämmung und Fassadenplatten-Verkleidung (z. B. Eternit)						
	Dach- / Wandanschluss an Steildächer						
	Details Eingangsüberdachung, Treppenanschlüsse, Balkone						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief						
	Rückbau Pflasterung und Neuverlegung						
	Gerüstbauarbeiten						

11	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke					514.100	
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Demontage und Entsorgung alter Elemente						
	Erneuerung Fenster und Türen						
	Innere Türelemente - Brandabschnitte						
	Erneuerung Sonnenschutz						
12	Sanierung der Flachdachflächen				81.800		
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Demontage und Entsorgung der bit. Abdichtung mit Wärmedämmung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschluss an Steildächer						
	Flachdachentwässerung, Notabläufe, Lüfterstutzen						
13	Sanierung der Steildachflächen				201.800		
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Demontage und Entsorgung Dacheindeckung, Unterdach						
	Demontage und Entsorgung Wärmedämmung (Erw.-bau)						
	Ausbau und Entsorgung Bauschutt Geschossdecke Altbau						
	Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, Lattung (Erw.-bau)						
	Dacheindeckung, Unterdach, Lattung						
	Wärmedämmung + Belag oberste Geschossdecke (Altbau)						
	Fallrohre, Rinnen						
	Demontage und Erneuerung Dachflächenfenster						
	Schornsteinverkleidung						
14	Sanierung des Kellers/Kriechkellers					89.500	
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wärmedämmung Decken über Kriechkeller						
	Wärmedämmung Decken über Keller / Anstrich Kellerdecke						
	Putzarbeiten, Ertüchtigung Innenwände Keller Altbau						
	Ausbau und Entsorgung Bauschutt Kriechkeller						

15	Erneuerung der WC-Bereiche							217.900
	Begründung: MRO-Gutachten							
	Komplette Entkernung und Neubau der WC-Bereiche							
	Herstellen eines Beh-WC							
16	Weitere Maßnahmen zur Sanierung					232.800		
	Begründung: MRO-Gutachten							
	Ertüchtigung Aufzugsanlage							
	Einbau Rauch- und Wärmeabzug							
	Ertüchtigung Treppengeländer							
	Herstellen von Fluchtwegtreppen							
	Ausbau und Erneuerung abgehängter Decken (Flure/Brandschutz)							
	Ausbau und Erneuerung Bodenbeläge							
	Haustechnische Massnahmen							
17	Heizung							53.800
	Begründung: MRO-Gutachten							
	Rohrleitungen anpassen, u.a. für neue Heizkörper							
	Demontearbeiten							
	Heizkörpererneuerung							
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil							
	Einbau von Einzelraumentlüftern in innenliegenden Räumen							
	Ertüchtigung Brandschutz							
18	Sanitär							68.300
	Begründung: MRO-Gutachten							
	Demontage WT in den Büros							
	Erneuerung der WC-Bereiche							
	Einbau eines Behinderten-WC							
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.							
	Demontage WC-Bereiche							
	Ertüchtigung Brandschutz							

20	Planungskosten ELT- und Brandschutz gesetzlich vorgeschrieben			35.000			
Objekt: Wohnung							
1	Rauchmelder Begründung: gesetzlich vorgeschrieben			300			
Objekt: Außenanlage							
1.1	Parkplatzumbau Westseite Begründung: nicht mehr zeitgemäß					35.000	
Objekt: ehem. Sozialstation							
1.2	Rauchmelder Begründung: gesetzlich vorgeschrieben			200			
Gesamt			0	2.500	597.900	993.800	480.200

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Kerstin Junior

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.936	7.918	30.000	26.250	44.700	34.500	35.350	3.500
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			6.000	2.250	20.700	10.500	11.350	3.500
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	42.936	7.918	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.936	7.918	30.000	26.250	44.700	34.500	35.350	3.500
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	43.157	22.481	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	
	Gesamt	86.094	30.399	64.000	60.250	78.700	68.500	69.350	3.500

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Wohnhaus Amselweg 14	2 Wohnungen
Wohnhaus Amselweg 16	2 Wohnungen
Wohnhaus Bohlswarfen 62	abgerissen
Wohnhaus Königsberger Straße 9	4 Wohnungen
Wohnhaus Königsberger Straße 11b	1 Doppelhaushälfte
Wohnhaus Königsberger Straße 15	1 Wohnung (neben 4 Obdachlosenunterkünften)
Wohnhaus Königsberger Straße 17	4 Wohnungen
Wohnhaus Langeooger Straße 3	2 Wohnungen
Wohnhaus Langeooger Straße 5	2 Wohnungen
Wohnhaus Lönsweg 17	2 Wohnungen (neben 1 Obdachlosenunterkunft)
Wohnhaus Moselstraße 22	2 Wohnungen
Wohnhaus Schulbuschweg 8	1 Wohnung (neben 1 Obdachlosenunterkunft)
Wohnhaus Schulbuschweg 10 und 12	2 Wohnungen
insgesamt	25 Mieteinheiten

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: alle							
1	Erwerb und Anbringung von Rauchmeldern Begründung: gesetzlich vorgeschrieben		2.250				
2	Energieausweise Begründung: gesetzlich vorgeschrieben					1.000	
Objekt: Wohnhaus Amselweg 16							
1	Modernisierung Bad Begründung: nicht mehr zeitgemäß				7.500		
2	Modernisierung Bad Begründung: nicht mehr zeitgemäß					7.500	
Objekt: Wohnhaus Bohlswarfen 62							
1	Aufhebung Hauswasseranschluss Begründung: Zeit läuft ab (Gebäude wurde abgerissen)	500					
Objekt: Wohnhaus Königsberger Straße 11b							
1	Erneuerung der Haustür Begründung: Glasbruch und weitere Schäden	1.700					
2	Erneuerung Dachrinne vorne Begründung: abgängig	1.200					
3	Gesimskästen, Ortgang und Dachüberstand streichen Begründung: Holzschutz	1.500					
4	herausbrechende Fugen an der Seitenwand erneuern Begründung: Feuchtigkeitsschutz	400					
Objekt: Wohnhaus Königsberger Straße 17							
1	Erneuerung von 3 Dachgauben Begründung: Verhinderung von Feuchtigkeitsschäden			9.000			
2	Dach Abstellgebäude erneuern Begründung: Abbau Eternitplatten				3.000		
3	Verlegung Estrich und Entfernung des Holzfußbodens Begründung: Verbesserung des Standards						3.500

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Wohnhaus Königsberger Straße 9							
1	Erneuerung von 2 Dachgauben Begründung: Verhinderung von Feuchtigkeitsschäden			6.000			
2	Streichen der Flure Begründung: Abnutzung durch Mieterwechsel			1.700			
3	Abbrechen des Schornsteins bis auf den Dachboden Begründung: Feuchtigkeitsschutz					1.250	
Objekt: Wohnhaus Langeooger Straße 3							
1	Anstrich Stall Begründung: Schönheitsreparatur			1.000			
Objekt: Wohnhaus Langeooger Straße 5							
1	Instandsetzung Schmutzwasserleitung Begründung: ungeplante Instandsetzung Kanalfreilegung und Trennung Verstopfungsbeseitigung und Kanalanbindung	700					
Objekt: Wohnhaus Lönsweg 17							
1	Instandsetzung Fenster Begründung: Verhinderung von Feuchtigkeitsschäden Erneuerung der Fensterversiegelung Wechsel der Kalksandsteinsohlbänke			3.000			
Objekt: Wohnhaus Moselstraße 22							
1	Erneuerung Dachrinnen Begründung: abgängig					1.600	
Gesamt		6.000	2.250	20.700	10.500	11.350	3.500

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Arno Memmen

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.936	35.329	30.000	70.000	41.800	30.000	31.000	0
enthält	geplante Maßnahmen			0	40.000	11.800	0	1.000	0
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	42.936	35.329	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.936	35.329	30.000	70.000	41.800	30.000	31.000	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	503							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	43.157	59.772	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	
	Gesamt	86.597	95.101	78.000	118.000	89.800	78.000	79.000	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten**Hinweis**

Wohnhaus Am Fort 1a - 1b	2 Obdachlosenunterkünfte	Voraussichtliche Zuweisung von ca. 35 neuen Asylbewerbern, für die Herrichtung werden 1000 € pro Asylbewerber kalkuliert.
Wohnhaus Am Fort 1c - 1d	2 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Am Fort 1e	3 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Bahnweg 30	2 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Beethovenstraße 34	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Beethovenstraße 36	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Beethovenstraße 38	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Beethovenstraße 42	1 Obdachlosenunterkunft	
Wohnhaus Beethovenstraße 44	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Elisenweg 6		
Wohnhaus Jeversche Landstraße 17	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Jeversche Landstraße 19	4 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Jeversche Landstraße 21		
Wohnhaus Königsberger Straße 13	5 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Königsberger Straße 15	4 Obdachlosenunterkünfte (neben 1 Wohnung)	
Wohnhaus Königsberger Straße 19	5 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Lönsweg 17	1 Obdachlosenunterkunft (neben 2 Wohnungen)	
Wohnhaus Moselstraße 24	2 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Purkswarfer Weg 1	3 Obdachlosenunterkünfte	
Wohnhaus Schulbuschweg 8	1 Obdachlosenunterkunft (neben 1 Wohnung)	
insgesamt	55 Obdachlosenunterkünfte	

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: alle							
1	Erwerb und Anbringung von Rauchmeldern Begründung: gesetzlich vorgeschrieben		5.000				
2	Energieausweise Begründung: gesetzlich vorgeschrieben					1.000	
Objekt: diverse							
1	Zuweisung 35 Asylbewerber Begründung: gesetzlich vorgeschrieben		35.000				
Objekt: Wohnhaus Eisenweg 6							
1	Fenster Begründung: abgängig			500			
2	Schuppen sanieren Begründung: abgängig			1.500			
3	Außenfassade Farbe Begründung: blättert ab			300			
Objekt: Wohnhaus Jeversche Landstraße 17							
1	Sanierung Tonrohre Begründung: abgängig			2.000			
Objekt: Wohnhaus Jeversche Landstraße 21							
1	Wasseranschluß ändern Begründung: Anschluss auf Fremdgrundstück			1.000			

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Wohnhaus Königsberger Straße 13							
1	Schuppen sanieren Begründung: Asbest			3.000			
2	Hütten abreißen Begründung: nicht genehmigt			2.000			
3	Tür Begründung: abgängig			500			
Objekt: Wohnhaus Königsberger Straße 15							
1	Hütte abreißen Begründung: nicht genehmigt			1.000			
Gesamt			0	40.000	11.800	0	1.000
							0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	75.000	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	11.773	6.032	13.500	15.800	26.000	13.500	13.500	0
enthält	geplante Maßnahmen			0	2.300	12.500	0	0	0
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	11.773	6.032	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	11.773	6.032	13.500	15.800	26.000	13.500	13.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	74							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	18.967	19.220	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	
	Gesamt	30.813	25.252	38.000	115.300	50.500	38.000	38.000	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Hinweis

Feuerwehr Accum

Feuerwehrgebäude Accum

Wohnung Accum

Außenanlage Accum

Feuerwehr Schortens

Feuerwehrgebäude Schortens

Wohnung Schortens

Außenanlage Schortens

Feuerwehr Sillenstede

Feuerwehrgebäude Sillenstede

Außenanlage Sillenstede

Das Feuerwehrggebäude Sillenstede ist aufgrund der Beurteilung der Feuerwehr- Unfallkasse Niedersachsen und aus Sicht der nieders. Bauordnung zu modernisieren. Für die Ausarbeitung von Planungsalternativen ist für 2015 eine Summe von 50.000 Euro brutto im Haushalt vorgesehen. Damit werden die grundsätzlichen Planungsgrundlagen und Entscheidungshilfen geschaffen, wie mit dem Feuerwehrstandort und dem Standort des ehemaligen Rathauses, das die Jugendfeuerwehr und die Feuerwehr selbst noch teilweise nutzt, zukünftig verfahren werden soll.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: alle							
1	E-check beweglicher Geräte			3.000			
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
Objekt: Feuerwehrgebäude Accum							
1	Rauchmelder		600				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
Objekt: Wohnung Accum							
1	Rauchmelder		250				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
Objekt: Feuerwehrgebäude Schortens							
1	Wandanstrich Einsatzh. Werkstatt etc.			3.000			
	Begründung: Nutzerwunsch						
2	neue Schließanlage			5.000			
	Begründung: Nutzerwunsch						
3	Rauchmelder		600				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
Objekt: Außenanlage Schortens							
1	Auflösung des gr. Beetes			1.500			
	Begründung: Nutzerwunsch						
Objekt: Wohnung Schortens							
1	Rauchmelder		250				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
Objekt: Feuerwehrgebäude Sillenstede							
1	Rauchmelder		600				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
2	Fettabscheider am alten FW-Standort		25.000				
	Begründung: gesetzlich vorgeschrieben						
3	Planungskosten FW-Gebäude Sillenstede		50.000				
	Begründung: gesetzliche Aufgabenerfüllung						
Gesamt			0	77.300	12.500	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	37.753	8.599	18.000	23.000	20.000	18.000	18.000	1.382.800
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	5.000	2.000	0	0	1.382.800
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	37.753	8.599	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	37.753	8.599	18.000	23.000	20.000	18.000	18.000	1.382.800
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	2.130	1.610						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	43.572	30.299	36.500	36.500	36.500	36.500	36.500	
	Gesamt	83.455	40.508	54.500	59.500	56.500	54.500	54.500	1.382.800

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Verlässliche Grundschule Glarum

Schulgebäude

Hausmeisterwohnung

Garage

Turnhalle

Außenanlage Grundschule Glarum

Hinweis

Eine Generalsanierung der Turnhalle ist mit 1.090.000 Euro brutto zu kostenintensiv. Für 2018 ist ein Neubau mit 1.600.000 Euro angedacht. Hier könnte eine gemeinsame Sporthallennutzung mit Sillenstede erfolgen. Ein neuer Standort muss gefunden werden.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt:							
1	Bauliche Maßnahmen VGS Glarum ohne Hausmeisterhaus						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						368.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Wärmedämmung / Abdichtung Kellerwände						
	Verblend- / Klinkermauerwerk bzw. Fassade						
	Dach- Wandanschluss						
	Vegetationsrückschnitt als Vorleistung						
	Gerüstarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke (ca. 75 % der Fenster)						163.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
	gesamt netto						
1.3	Ausbau und Entsorgung Glasbausteine / Vordach TRH und Ersatz durch						25.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Mauerwerk / Fenster und freistehendes Vordach						
1.4	Dämmung der Geschossdecke in nicht ausgebauten Bereichen						30.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	60 mm EPS Dämmung O35 auf vorh. GK abgedeckte EPS-Dämmung verl.						
	Dämmung Innenwände						
	Oberflächenschutz mit OSB Platte						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Sanierung der Dachflächen						209.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Fallrohre						
	Entsorgung Rinneneinlagegitter						
	Rinnen / Nackenblech						
	Klempnerreparaturarbeiten (Dachanschlüsse / -verschneidungen)						
	Schornsteinkopfverkleidung						
1.6	Austausch Treppenanlage Rettungsweg 1.OG Klassentrakt						29.100
1.7	Einbau von Brandabschnittsabschlüssen						123.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau von T30RS Türanlagen						
1.8	Erneuerung des WC Bereiches inkl. Vorbereich						43.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches mit Behinderten-WC nach Vorschrift						
1.9	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung						3.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	inkl. UG / Werkstattbereich						
1.10	Ertüchtigung Panikschlosskästen in Rettungswegen						3.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	geschätzter Aufwand Austausch						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.11	Erneuerung der Fußböden						43.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen / PVC						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
4	Haustechnische Maßnahmen						
4.1	Heizung						107.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rohrleitungen/Wärmedämmung und Zubehör						
	Demontage der abgängigen Anlagenteile						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung mit ca. 160 kW						
	Erneuerung der Pumpen/Mischer etc.						
	Kernsanierung Heizungstechnik, Deckenstrahlplatten, Einbau einer Lüftungsanlage für die Umkleiden						
4.2	Sanitär						60.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplettsanierung Sanitärinstallation						
	Erneuerung der Warmwasserbereitung						
4.3	Lüftung						
	Begründung: MRO-Gutachten						
	in Heizung enthalten						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
4.4	Elektro						163.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Sicherheitsbeleuchtung						
	Erweiterung ELA						
	Erweiterung Hausalarm						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Dokumentation						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Turnhalle							
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						149.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Einbau einer Brüstung h ca 2,5 m in der Halle						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Verblend- / Klinkermauerwerk ca. 3,0 m über Gelände						
	Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä.						
	Trauf- / Ortganangepassung						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
	Dach- Wandanschluss						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						158.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Sanierung der Flachdächer						160.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau, Entsorgung der bit. Abdichtung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschlüsse, Durchdringungen						
	Flachdachentwässerung						
	Dachlichtkuppeln						
	Erneuerung Vordach						
1.4	Erneuerung Sportboden Halle / Geräteräume						65.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung vorh. Sportboden						
	Sportboden neu Oberbelag Linoleum						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Erneuerung der Fußböden Nebenräume (ohne Technikräume)						43.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
1.6	Barrierefreier Zugang zum Gebäude						4.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rückbau der vorh. Stufen und Pflasterung						
	Herstellen höhengerechte Pflasterung						
1.7	Erneuerung des WC Bereiches						11.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC-Bereiches mit Behinderten-WC nach Vorschrift						
1.8	Erneuerung Prallschutz / Velourverkleidung in der Halle über 2,50 m						20.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schließen vorhandener Gerätenischen						
	Erneuerung Prallschutz bis 2,50 m						
	Neubau eine Veloursbekleidung über 2,50 m						
1.9	Sanierung der Wandflächen Nebenräume						18.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung aller Wandfliesenbeläge in den Nassräumen						
	Altanstriche / Beschichtungen entfernen						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissanierung						
1.10	Erneuerung der abgehängten Decken						81.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Decken in den Nebenräumen						
	Erneuerung der Decke in der Halle						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.10	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						11.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	Türen zu den Umkleiden						
	neues einfl. Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
1.11	Neubau einer Fluchtür in der Halle						6.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wanddurchbruch						
	Türanlage mit Prallschutz, Innen flächenbündig						
1.12	Sonstige Maßnahmen						18.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	San. Trennwände erneuern						
1.13	Neuanschaffung von Sportgeräten						29.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sportgeräte z. Teil elt.-motorisch hochziehbar (z. B. Sprossenwand, Gitterleitern, Tore, Basketball etc.)						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
1.14	Erneuerung der Geräteraumtore						20.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV)						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung						107.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rohrleitungen/Wärmedämmung und Zubehör						
	Demontage der abgängigen Anlagenteile						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung mit ca. 160 kW						
	Erneuerung der Pumpen/Mischer etc.						
	Kernsanierung Heizungstechnik, Deckenstrahlplatten, Einbau einer Lüftungsanlage für die Umkleiden						
2.2	Sanitär						60.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplettsanierung Sanitärinstallation						
	Erneuerung der Warmwasserbereitung						
2.3	Elektro						130.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz allgemein und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung des Gebäudes allgemein Begründung: gesetzl. Vorschrift		2.500				
1.2	Rauchmelder im Flur und HM-Wohnung Begründung: gesetzl. Vorschrift		2.500				
1.3	Akustikverkleidung der Mensa Begründung: gesetzl. Vorschrift						4.600
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Schulgebäude Begründung: gesetzl. Vorschrift						3.000
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen Begründung: gesetzl. Vorschrift						1.100
1.6	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung Begründung: gesetzl. Vorschrift			2.000			
1.7	Bonus Teilnahme Energiesparkids Vereinbarung Schule/RUZ			700			
	Gesamt		0	5.000	2.700	0	0 2.480.800

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Petra Kowarsch

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	10.561	4.475	12.000	17.000	12.000	12.000	12.000	2.286.000
enthält	geplante Maßnahmen			0	5.000	0	0	0	2.286.000
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	10.561	4.475	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	10.561	4.475	12.000	17.000	12.000	12.000	12.000	2.286.000
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	118							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	30.751	28.032	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	
	Gesamt	41.429	32.507	41.000	46.000	41.000	41.000	41.000	2.286.000

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Verlässliche Grundschule Heidmühle

Schulgebäude

eine Garage

Wohnung 14a

Wohnung 14b

Wohnung 14c

Turnhalle

Außenanlage Grundschule Heidmühle

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Schulgebäude							
1	Bauliche Maßnahmen VGS Heidmühle ohne Wohnungen						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						291.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
	Wärmedämmung / Abdichtung Keller- / Kriechkellerwände						
	Vegetationsrückschnitt als Vorleistung						
	Gerüstbauarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						174.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Austausch der Holz-Eingangstüren						9.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage und Entsorgung der alten Elemente						
1.4	Dämmung der Geschoßdecke in nicht ausgebauten Bereichen						29.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	140mm EPS Dämmung O35 auf Betondecke verlegen						
	Dämmung Innenwände						
	Oberflächenschutz mit OSB Platte						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Sanierung der Dachflächen						221.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						
1.6	Einbau von nicht brennbaren Flurdecken in Fluchtwegen						32.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Alte Decken ausbauen, entsorgen						
	Neue Decken einbauen						
1.7	Einbau von Brandabschnittsabschlüssen						41.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau von T30RS Türanlagen						
1.8	Erneuerung des WC Bereiches						43.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches mit Behinderten WC nach Vorschrift						
1.9	Rampe EG herstellen						14.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rampe mit entspr. Neigung, Geländer und Fundament						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.10	Sanierung des Kellers						32.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung Wandflächen / Anstrich						
	Sanierung Deckenflächen / Dämmung / Anstrich						
	Objekt: Turnhalle						
1	Bauliche Maßnahmen Turnhalle einschl. Umkleiden						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						140.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä.						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						104.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Sanierung der Flachdächer						126.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau, Entsorgung der bit. Abdichtung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschlüsse, Durchdringungen						
	Flachdachentwässerung						
	Dachlichtkuppeln						
	Erneuerung Vordach						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.4	Erneuerung der Geräteraumtore						21.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV)						
1.5	Barrierefreier Zugang zum Gebäude						4.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rückbau der vorh. Stufen und Pflasterung						
	Herstellen höhengerechte Pflasterung						
1.6	Erneuerung Prallschutz / Velourverkleidung in der Halle über 2,50 m						20.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schließen vorhandener Gerätenischen						
	Erneuerung Prallschutz bis 2,50 m						
	Neubau eine Veloursbekleidung über 2,50 m						
1.7	Erneuerung / Sanierung der Wandflächen						35.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan.						
	Ausbessern / Reinigen der vorhanden Verblendwände						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
1.8	Erneuerung der abgehängten Decken						51.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Decken in den Nebenräumen						
	Erneuerung der Decke in der Halle						
1.9	Erneuerung Sportboden Halle / Geräteräume						52.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung vorh. Sportboden						
	Sportboden neu Oberbelag Linoleum						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.10	Erneuerung der Fußböden						17.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen / PVC						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.11	Neuanschaffung von Sportgeräten						29.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sportgeräte z. Teil elt.-motorisch hochziehbar (z. B. Sprossenwand, Gitterleitern, Tore, Basketball etc.)						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
1.12	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						9.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	neues einfl.Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
	neues zweifl.Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
1.13	Neubau einer Fluchtür in der Halle						5.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türanlage mit Prallschutz, Innen flächenbündig						
1.14	Sonstige Maßnahmen						19.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
2	Haustechnische Maßnahmen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.1	Heizung Objekt Schulgebäude						105.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung						
	Erneuerung der Pumpen und Mischventile						
	DDC-Regelung einschl. Elektroverdrahtung						
	Demontearbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
2.1.1	Heizung Objekt Turnhalle						73.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wärmeerzeuger mit integrierter Warmwasserbereitung						
	Raumheizflächen (Deckenstrahlplatten)						
2.2	Sanitär						
	Sanitär Objekt Schulgebäude						27.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der WC-Anlagen Schüler						
	Einbau von Selbstschlußarmaturen in den Klassenräumen						
	Einbau eines Behinderten-WCs						
	Sanitär Objekt Turnhalle						52.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der kompletten Dusch- und Umkleidebereiche						
2.3	Lüftung						59.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau einer Lüftung für Dusch- und Umkleidebereiche						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.4	Elektro						275.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Sicherheitsbeleuchtung Zentrale für Schule und Turnhalle						
	E 30 Verkabelung						
	Erweiterung ELA Anlage						
	Hausalarm mit Rauchmelder im Flur						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
							153.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung Anbindung an Schule anteilig						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen	
1	Brandschutz allgemein und andere Vorgaben Begründung: gesetzl. Vorschrift		2.500					
1.2	Rauchmelder Schule und 3 Wohnungen Begründung: gesetzl. Vorschrift		2.500					
1.3	Akustikverkleidung der Mensa Begründung: Nutzerwunsch						3.100	
1.4	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung Begründung: gesetzl. Vorschrift						2.000	
1.5	E-Check für bewegliche Geräte im Schulgebäude Begründung: gesetzl. Vorschrift						2.000	
1.6	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen Begründung: gesetzl. Vorschrift						800	
1.7	blinde Scheiben Wohnung 1 ersetzen Begründung: Instandsetzung						1.000	
1.8	Abwasserleitung erneuern Begründung: Instandsetzung							
1.9	Bonus Teilnahme Energiesparkids Vereinbarung Schule/RUZ			700				
	Gesamt		0	5.000	700	0	0	2.286.000

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	9.514	6.880	27.000	32.000	33.100	27.000	27.000	1.075.400
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	1.075.400
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	9.514	6.880	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	9.514	6.880	27.000	32.000	33.100	27.000	27.000	1.075.400
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	9.243	7.319	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
	Gesamt	18.757	14.199	52.000	57.000	58.100	52.000	52.000	1.075.400

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

verlässliche Grundschule Jungfernbusch
 Schulgebäud Schulgebäude
 Garage
 Turnhalle
 ehemaliges Hausmeisterhaus/Miethaus
 Außenanlage Grundschule Jungfernbusch

Beethovenstraße 39

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Schulgebäude							
1	Bauliche Maßnahmen VGS Jungfernbusch ohne Hausmeisterhaus						
1.1	Sanierung der Außenwände						202.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Verblend- / Klinkermauerwerk bis Höhe ca. 3,60 m						
	Leichtmetall-Verkleidung ab Höhe ca. 3,60 m						
	Dach- / Wandanschluss Flachdach / Metaldach						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke						331.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						
1.3	Sanierung der Flachdachflächen über EG						80.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau, Entsorgung der bit. Abdichtung mit Wärmedämmung über EG						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Erneuerung der Attika						
	Flachdachentwässerung, Notabläufe, Lüfterstützen						
	Dachlichtkuppeln ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
1.4	Sanierung des Kellers/Kriechkellers						103.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wärmedämmung Decken über Keller / Anstrich Kellerdecke						
	Wärmedämmung Decken über Kriechkeller						
1.5	Barrierefreier Zugang zum Gebäude						1.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rückbau der vorh. Stufen und Pflasterung						
	Herstellen höhengerechte Pflasterung						
1.6	Herstellung des Brandschutzes der Geschosstreppe / Fluchtwege						65.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einhausung der Geschosstreppe als Treppenraum						
	Anbau äußere Fluchtwegtreppe südl. Klassentrakt						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.7	Erneuerung des WC-Bereiches						36.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau der WC-Bereiche mit Behinderten-WC nach Vorschrift						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung						26.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Pumpen						
	Thermostatventile austauschen						
	Durchführung hydraulischer Abgleich/Nebenarbeiten						
	Einstellung und Prüfung der Regelung						
	Demontage der abgängigen Anlagenteile						
	Rohrleitungen/Wärmedämmung und Zubehör						
2.2	Sanitär						61.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Beh-WT und Beh-WC						
	Erneuerung der Waschtische						
	Erneuerung der WCs in den WC-Anlagen						
	Erneuerung der Armaturen in den Unterrichtsräumen						
	Erneuerung der Urinale						
	Nebenarbeiten, Demontage etc.						
	Rohrleitungen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro						193.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Sicherheitsbeleuchtung						
	Erweiterung ELA						
	Erweiterung Hausalarm						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder in der Schule		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	5.000	6.100	0	0 1.101.400

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	34.271	5.415	15.000	20.000	21.100	15.000	15.000	1.887.400
enthält	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	1.887.400
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	34.271	5.415	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	34.271	5.415	15.000	20.000	21.100	15.000	15.000	1.887.400
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.			800					
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	14.497	9.958	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	
	Gesamt	48.768	15.373	48.800	53.000	54.100	48.000	48.000	1.887.400

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

verlässliche Grundschule Oestringfelde

Schulgebäude

ehemalige Hausmeisterwohnung

Turnhalle

Garage

Außenanlage Grundschule Oestringfelde

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt: Schulgebäude						
1	Bauliche Maßnahmen Grundschule Oestringfelde						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						212.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Leichtmetall-Verkleidung in Teilbereichen						
	Dach- / Wandanschluss Flachdach / Metalldach						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						156.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						
1.3	Sanierung der Flachdachflächen						209.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau, Entsorgung der bit. Abdichtung mit Wärmedämmung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Erneuerung der Attika						
	Flachdachentwässerung, Notabläufe, Lüfterstützen						
	Dachlichtkuppeln ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
1.4	Sanierung des Kellers/Kriechkellers						6.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wärmedämmung Decken über Keller / Anstrich Kellerdecke						
1.5	Herstellung des Brandschutzes der Treppenträume / Fluchtwege						71.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Austausch der Raumtüren zu Brandschutztüren						
	Einbau von T30RS Türanlagen						
	Anbau äußere Fluchtwegtreppe südl. Klassentrakt						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.6	Erneuerung des WC Bereiches						36.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau der WC-Bereiche mit Behinderten-WC nach Vorschrift						
2	Haustechnische Maßnahmen Grundschule						
2.1	Heizung						125.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung						
	Erneuerung der Pumpen und Mischventile						
	DDC-Regelung einschl. Elektroverdrahtung						
	Demontagearbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
2.2	Sanitär						28.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der WC-Anlagen Schüler						
	Einbau von Selbstschlußarmaturen in den Klassenräumen						
	Einbau eines Behinderten-WCs						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro						244.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Sicherheitsbeleuchtung Zentrale für Scbule und Turnhalle						
	E 30 Verkabelung						
	Erweiterung ELA Anlage						
	Hausalarm mit Rauchmelder im Flur						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontagearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt: Turnhalle						
1	Bauliche Maßnahmen Turnhalle einschl. Umkleiden						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						111.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Verblend- / Klinkermauerwerk ca. 3,0 m über Gelände						
	Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä.						
	Attikaanpassung						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
	Dach- Wandanschluss						
	Dachlichtkuppeln ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						88.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Sanierung der Flachdachflächen						99.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau, Entsorgung der bit. Abdichtung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschlüsse, Durchdringungen						
	Flachdachentwässerung						
	Dachlichtkuppeln						
	Erneuerung Vordach						
1.4	Erneuerung Sportboden Halle / Geräteräume						43.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung vorh. Sportboden						
	Sportboden neu Oberbelag Linoleum						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Erneuerung Prallschutz / Velourverkleidung in der Halle über 3,00 m						18.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schließen vorhandener Gerätenischen						
	Erneuerung Prallschutz bis 3,00 m						
	Neubau eine Veloursbekleidung über 3,00 m						
1.6	Erneuerung der Geräteraumtore						20.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV)						
1.7	Erneuerung der Innentüren zur Halle						15.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	Türen zu den Umkleiden, Windfang						
	neues einfl. Türelement Regieraum, Innen flächenbündig						
1.8	Sanierung der Wandflächen Nebenräume						17.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung aller Wandfliesenbeläge in den Nassräumen						
	Altanstriche / Beschichtungen entfernen						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissanierung						
1.9	Erneuerung der Fußböden Nebenräume						23.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.10	Erneuerung der abgehängten Decken						49.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Decken in den Nebenräumen						
	Erneuerung der Decke in der Halle						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.11	Erneuerung des WC Bereiches						11.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC-Bereiches mit Behinderten-WC nach Vorschrift						
1.12	Sonstige Maßnahmen						16.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	San. Trennwände erneuern						
2	Haustechnische Maßnahmen Turnhalle einschl. Umkleiden						
2.1	Heizung						73.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wärmeerzeuger mit integrierter Warmwasserbereitung						
	Raumheizflächen (Deckenstrahlplatten)						
2.2	Sanitär						55.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der kompletten Dusch- und Umkleidebereiche						
2.3	Lüftung						59.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau einer Lüftung für Dusch- und Umkleidebereiche						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.4	Elektro						93.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung Anbindung an Schule Anteilig						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Bliz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt:							
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder in der Schule und der Hausmeisterwohnung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
Gesamt							
		0	5.000	6.100	0	0	1.887.400

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Petra Kowarsch

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	24.303	12.465	14.400	19.400	20.500	14.400	14.400	2.671.900
enthält	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	2.671.900
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	24.303	12.465	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	24.303	12.465	14.400	19.400	20.500	14.400	14.400	2.671.900
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	457	2.144						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	66.303	34.411	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	
	Gesamt	91.063	49.021	69.400	74.400	75.500	69.400	69.400	2.671.900

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

verlässliche Grundschule Roffhausen

Schulgebäude

Krippe, vermietet

Hausmeisterwohnung, vermietet

Archiv Mühlenverein

Turnhalle

Außenanlage Grundschule Roffhausen

Hausmeisterwohnung

Hinweis

Die baulichen Maßnahmen für die Krippe Roffhausen sind im Produkt Nr. 1.3.6.5.001.006 zusammen gestellt.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Bauliche Maßnahmen Grundschule Roffhausen+TH						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						462.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
	Wärmedämmung / Abdichtung Keller- / Kriechkellerwände						
	Vegetationsrückschnitt als Vorleistung						
	Gerüstbauarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						152.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Dämmung der Geschoßdecke in nicht ausgebauten Bereichen						65.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	140mm EPS Dämmung 035 auf Betondecke verlegen						
	Dämmung Innenwände						
	Oberflächenschutz mit OSB Platte						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.4	Sanierung der Dachflächen						523.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						
1.5	Einbau von nicht brennbaren Flurdecken in Fluchtwegen						56.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Alte Decken ausbauen, entsorgen						
	Neue Decken einbauen						
1.6	Einbau von Brandabschnittsabschlüssen						96.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau von T3ORS Türanlagen						
1.7	Erneuerung des WC Bereiches						43.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches mit Behinderten WC nach Vorschrift						
1.8	Treppe aus DG als 2.Fluchtweg						36.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schlossermäßige Treppe einschl. Raumdurchbruch						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.9	Sanierung des Kellers						32.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung Wandflächen / Anstrich						
	Sanierung Deckenflächen / Dämmung / Anstrich						
3	Bauliche Maßnahmen Turnhalle einschl. Umkleiden						
3.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						144.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
3.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						26.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
3.3	Sanierung der Dachflächen						158.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3.4	Erneuerung der Geräteraumtore						36.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau einer Prallschutzwand zum Geräteraum						
	Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV)						
3.5	Erneuerung / Sanierung der Wandflächen						33.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan.						
	Ausbessern / Reinigen der vorhanden Verblendwände						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
3.6	Erneuerung der Fußböden						26.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen / PVC						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
3.7	Sonstige Maßnahmen						32.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
4.1.0	Schule Heizung						107.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rohrleitungen/Wärmedämmung und Zubehör						
	Demontage der abgängigen Anlagenteile						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung mit ca. 320 kW						
	Erneuerung der Pumpen						
	Thermostatventile austauschen						
	Durchführung hydraulischer Abgleich/Nebenarbeiten						
	Regelungstechnik einschl. Zubehör; 6 Regelkreise, 1 Kesselanlage						
	Elektroverdrahtung einschl. Zubehör						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
4.1.1	Sporthalle Heizung						101.200
	Rohrleitungen/Wärmedämmung und Zubehör						
	Demontage der abgängigen Anlagenteile						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung mit ca. 105 kW						
	Erneuerung der Pumpen/Mischer etc.						
	Kernsanierung Heizungstechnik, Deckenstrahlplatten, Einbau einer Lüftungsanlage für die Umkleiden						
4.2	Schule Sanitär						55.300
	Beh-WT und Beh-WC						
	Erneuerung der Waschtische						
	Erneuerung der WCs in den WC-Anlagen						
	Erneuerung der Armaturen in den Unterrichtsräumen						
	Erneuerung der Urinale						
	Nebenarbeiten, Demontage etc.						
	Rohrleitungen						
4.2.1	Sporthalle Sanitär						60.300
	Komplettsanierung Sanitärinstallation						
	Erneuerung der Warmwasserbereitung						
4.3	Lüftung						
	Sporthalle in Heizung Sporthalle enthalten						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
4.4.0	Elektro Schule						251.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Sicherheitsbeleuchtung Zentrale für Schule und Turnhalle						
	E 30 Verkabelung						
	Installation ELA Anlage						
	Erweiterung Hausalarm						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
4.4.1	Elektro Turnhalle						144.800
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung Anbindung an Schule Anteilig						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Bliz						
	Brandschottungen						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder in der Schule und in der Hausmeisterwohnung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.6	WC-Sanierung Hausmeisterwohnung						10.000
	Begründung Instandsetzung						
1.7	Akustikverkleidung der Turnhalle						15.000
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.8	Bonus Teilnahme Energiesparkids			700			
	Begründung Vereinbarung RUZ/Schule						
	Gesamt		0	5.000	6.800	0	0 2.671.900

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	21.860	21.330	18.600	23.600	24.700	18.600	18.600	3.124.100
	<i>enthält</i> geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	3.124.100
	<i>enthält</i> Wartung, Inspektion und Instandsetzung	21.860	21.330	18.600	18.600	18.600	18.600	18.600	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	21.860	21.330	18.600	23.600	24.700	18.600	18.600	3.124.100
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	55	453						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	58.343	66.923	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
	Gesamt	80.258	88.706	68.600	73.600	74.700	68.600	68.600	3.124.100

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

verlässliche Grundschule Schortens

Schulgebäude

Krippe

Hausmeisterwohnung

Turnhalle

Garage

Außenanlage Grundschule Schortens

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Schulgebäude						
1	Bauliche Maßnahmen Grundschule, Turnhalle, Krippe						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						368.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
	Wärmedämmung / Abdichtung Keller- / Kriechkellerwände						
	Vegetationsrückschnitt als Vorleistung						
	Gerüstbauarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						322.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Dämmung der Geschoßdecke in nicht ausgebauten Bereichen						233.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	140mm EPS Dämmung 035 auf Betondecke verlegen						
	Oberflächenschutz mit OSB Platte						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Einbau von nicht brennbaren Flurdecken in Fluchtwegen						56.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Alte Decken ausbauen, entsorgen						
	Neue Decken einbauen						
1.6	Einbau neuer Bodenbeläge						19.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	alte Teppichbeläge ausbauen, entsorgen						
	neue Bodenbeläge (Linoleum) einbauen						
1.6	Flurbereich EG mit Oberlicht zum Klassenraum						24.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Mauerwerk abbrechen und stat. Abfangen						
	neue Fensterfront liefern und montieren						
1.7	Erneuerung des WC Bereiches						43.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches						
	mit Behinderten WC nach Vorschrift						
1.8	Sanierung des Kellers						77.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung / Erneuerung Bodenflächen						
	Sanierung Wandflächen / Anstrich						
	Sanierung Deckenflächen / Anstrich						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2	Bauliche Maßnahmen Kinderkrippe						
2.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						135.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
2.2	Sanierung der Dachflächen						163.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspännbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
2.3	Abgehängte Decke erneuern						62.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	alte Dämmung und alte Decke ausbauen und entsorgen						
	neue abgehängte Decke einbauen						
	neue Dämmung einbauen						
2.4	Erneuerung des WC Bereiches						3.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau von aktivem Verbrühungsschutz						
	Sanierung der Dusche mit automatischer Spülung						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3	Bauliche Maßnahmen Turnhalle einschl. Umkleiden						
3.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						191.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
3.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						69.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
3.3	Sanierung der Dachflächen						229.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
3.4	Erneuerung der abgehängten Decken						53.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Decken in den Nebenräumen						
	Erneuerung der Decke in der Halle						
3.5	Erneuerung der Geräteraumtore						14.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau einer Prallschutzwand zum Geräteraum						
	Einbau zugelassener Schwingtore (nach GUV)						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3.6	Erneuerung Prallschutz / Veloursverkleidung in der Halle über 2,50 m						21.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schließen vorhandener Gerätenischen						
	Erneuerung Prallschutz bis 2,50 m						
3.7	Erneuerung / Sanierung der Wandflächen						28.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan.						
	Ausbessern / Reinigen der vorhanden Verblendwände						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
3.8	Erneuerung der Fußböden						16.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen / PVC						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
3.9	Neubau einer Fluchtür in der Halle						6.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wanddurchbruch						
	Türanlage mit Prallschutz, Innen flächenbündig						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3.10	Neuanschaffung von Sportgeräten						29.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sportgeräte z. Teil elt.-motorisch hochziehbar						
	(z. B. Sprossenwand, Gitterleitern, Tore, Basketball etc.)						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
3.11	Sonstige Maßnahmen						21.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	neues einfl. Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
4	Haustechnische Maßnahmen						
4.1.0	Heizung Schule						186.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung						
	Erneuerung der Pumpen und Mischventile						
	DDC-Regelung einschl. Elektroverdrahtung						
	Demontagearbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
4.1.1	Heizung Sporthalle						55.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Dämmung der Fernleitung zur Sporthalle im Keller						
	Erneuerung der kompletten Heizung ohne Kessel						
	Sanitär Schule						92.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der WC-Anlagen Schüler						
	Einbau von Selbstschlußarmaturen in den Klassenräumen						
	Einbau eines Behinderten-WC						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Sporthalle						
	Erneuerung der kompletten Dusch- und Umkleibereiche						52.300
4.3	Lüftung						59.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Einbau einer Lüftung für Dusch- und Umkleibereiche						
4.4	Elektro Schule						330.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschöttungen						
	Sicherheitsbeleuchtung Zentrale für Schule und Turnhalle						
	E 30 Verkabelung						
	Erweiterung ELA Anlage						
	Hausalarm mit Rauchmelder im Flur						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitz						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Elektro Turnhalle						155.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung Anbindung an Schule Anteilig						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder in der Schule und in der Hausmeisterwohnung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	5.000	6.100	0	0
							3.124.100

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.526	6.676	16.400	21.400	16.400	16.400	16.400	3.185.800
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	5.000	0	0	0	3.185.800
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	6.526	6.676	16.400	16.400	16.400	16.400	16.400	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.526	6.676	16.400	21.400	16.400	16.400	16.400	3.185.800
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.		72						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.814	39.662	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	
	Gesamt	49.340	46.410	58.200	63.200	58.200	58.200	58.200	3.185.800

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

verlässliche Grundschule Sillenstede
 Schulgebäude
 Hausmeisterwohnung
 Turnhalle
 Außenanlage Grundschule Sillenstede

Hinweis

Aufgrund der hohen Kosten für die Generalsanierung der Turnhalle, sollte über eine Neubauvariante nachgedacht werden. Eine gemeinsame Nutzung mit Glarum wäre möglicherweise eine Lösungsvariante.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Schulgebäude und Sporthalle						
	Baulichen Maßn. VGS Sillenstede +Sporthalle						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						332.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Kelleraußenwände Dämmung / Absperrung						
	Verblend- / Klinkermauerwerk bzw. Fassade						
	Dach- Wandanschluss						
	Vegetationsrückschnitt						
	Gerüstarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster einschl. Fensterbänke						165.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Dämmung der Geschossdecke in nicht ausgebauten Bereichen						30.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	60 mm EPS Dämm. 035 auf vorh. GK abgedeckte EPS-Dämmung verl.						
	Dämmung Innenwände						
	Oberflächenschutz mit OSB Platte						
1.4	Sanierung der Dachflächen						54.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Fallrohre						
	Entsorgung Rinneneinlagegitter						
	Rinnen						
	Klempnerreparaturarbeiten (Dachanschlüsse / -verschneidungen)						
	Schornsteinkopfverkleidung						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Unterlaufschutz Außentreppe 2.RW / Mensa Begründung: MRO-Gutachten						1.500
1.6	Einbau von Brandabschnittsabschlüssen Begründung: MRO-Gutachten Einbau von T30RS Türanlagen						86.400
1.7	Erneuerung des WC Bereiches inkl. Vorbereich Begründung: MRO-Gutachten Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches mit Behinderten WC nach Vorschrift Herstellung eines Gebäudeabschlusses unterhalb des Vordachs Bereich San.-Eingänge (Bodenaufbau- Gedämmt / Tür / Fenster / Malerarbeiten / SF)						123.500
1.8	Treppe aus DG als 2.Fluchtweg Begründung: MRO-Gutachten Folierung / Kennz. der bodentiefen Verglasung (Brüstungsriegel)						500
1.8	Ertüchtigung Panikschlosskästen in Rettungswegen Begründung: MRO-Gutachten geschätzter Aufwand Austausch						1.500
1.9	Sanierung des Kriechkellers Begründung: MRO-Gutachten Wärmedämmung / Abdichtung Keller- / Kriech,wände und -decken						162.100

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.10	Erneuerung der Fußböden						29.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen / PVC						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
	Ausbau und Entsorgung von belasteten Parkettflächen und						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
4	Haustechnische Maßnahmen						
4.1	Heizung (ausgehend von einem hier NICHT enthaltenen neuen Blockheizkraftwerk						50.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fernleitung zwischen Schule und Sporthalle						
	Erdarbeiten für Fernleitung						
	Rohrleitungen / Dämmung einschl. Zubehör						
	Einrichtungsgegenstände						
	Thermostatventile tauschen						
	Durchführung hydraulischer Abgleich/Nebenarbeiten						
	Erneuerung der Regelungstechnik						
	Elektroverdrahtung						
4.2	Sanitär						40.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Beh-WT und Beh-WC						
	Schmutzwasserleitungen außen						
	Erdarbeiten für Schmutzwasser außen						
	Erneuerung der Waschtische						
	Erneuerung der WCs in den WC-Anlagen						
	Erneuerung der Armaturen in den Unterrichtsräumen						
	Erneuerung der Urinale						
	Nebenarbeiten, Demontage etc.						
	Rohrleitungen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
4.3	Lüftung						
4.4	Elektro						130.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung						
	Beleuchtung Klassen						
	Bel. Flure						
	Erweiterung Hausalarmierung						
	Erweiterung ELA						
	Außenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Brandschottungen						
	Turnhalle Sillenstede						
1	bauliche Massnahmen TH Sillenstede						
	Begründung: MRO-Gutachten						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						328.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Verblend- / Klinkermauerwerk ca. 3,0 m über Gelände						
	Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä.						
	Trauf- / Ortanganpassung						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
	Dach- Wandanschluss						
1.2	Erneuerung der Verglasung Außenfenster / -türen						38.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung Fenster Nebenräume						
	Erneuerung Eingangselement						
1.3	Sanierung der Dachflächen						264.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbruch Flachdachaufbauten Halle / Nebenräume						
	Hallendach mit bituminöser Abdichtung / Wärmedämmung						
	Anschlüsse, Durchdringungen etc.						
	Schließen Lichtkuppelöffnungen						
	Einbau Oberlichtband mit RWA						
	Nebenraumdach mit bituminöser Abdichtung / Wärmedämmung						
	Anschlüsse, Durchdringungen etc.						
1.4	Erneuerung Prallschutz / Velourverkleidung in der Halle über 2,3 m						51.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Schließen vorhandener Gerätenischen						
	Erneuerung Prallschutz bis 2,3 m						
	Neubau eine Veloursbekleidung über 2,3 m						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Neuanschaffung von Sportgeräten						43.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sportgeräte z. Teil elt.- motorisch hochziehbar						
	(z.B. Sprossenwand, Gitterleitern,Tore, Basketball etc.)						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
1.6	Erneuerung Sportboden Halle / Geräteräume						150.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung vorh. Sportboden						
	Sportboden neu Oberbelag Linoleum						
1.7	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						28.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	neues einfl.Tütelelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
	neues zweifl.Tütelelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
1.8	Neubau einer Fluchtür in der Halle						7.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Wanddurchbruch						
	Türanlage mit Prallschutz, Innen flächenbündig						
1.9	Erneuerung der Fußböden Nebenräume (ohne Technikräume)						35.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.10	Sanierung der Wandflächen Nebenräume (ohne Gemeinschaftsraum)						28.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Eneuerung aller Wandfliesenbeläge in den Nassräumen						
	Altanstriche / Beschichtungen entfernen						
	Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan.						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.11	Erneuerung der abgehängten Decken						138.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Decken in den Nebenräumen						
	Erneuerung der Decke in der Halle						
1.12	Sonstige Maßnahmen						34.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	San. Trennwände erneuern						
2.1	Heizung						304.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rohrleitungen / Wärmedämmung einschl Zubehör						
	Wärmeerzeuger 300 kW						
	Blockheizkraftwerk 7,5/23,5 kW						
	Einrichtungsgegenstände						
	Gasfeuerung einschl. Zubehör						
	Deckenstrahlplatten, Heizkörper						
	Regelungstechnik einschl. Zubehör						
	Elektroverdrahtung einschl. Zubehör						
	sonstige Installationen Heizung						
2.2	Sanitär						127.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	komplette Erneuerung der Sanitärtechnik Sporthalle Umkleiden						
2.3	Lüftung						
	Begründung: MRO-Gutachten						
	komplette Erneuerung der Lüftungsanlage Umkleiden						61.800

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.4	Elektro						207.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Sicherheitsbeleuchtung						
	ELA- Anlage - Lautsprecher						
	Musikanlage						
	Uhrenanlage						
	Hallenbeleuchtung						
	Hallenbeleuchtung Steuerung						
	Bel. Nebenräume						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontearbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Bliz						
	Brandschottungen						
	Anbindung zur Schule BMA						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3.	bauliche Erweiterungen - Geräteräume, Foyer						
3.1	Neubau des Umkleidebereiches						120.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Neubau Geräteraumbereich						
	Erweiterung Foyer						
	Umbau Regie, Lehrer, Sanitätsraum, Behinderten WC						
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder in der Schule und in der Hausmeisterwohnung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung						2.000
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude						3.000
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen						1.100
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.6	Bonus Teilnahme Energiesparkids						700
	Vereinbarung Schule/RUZ						
	Gesamt		0	5.000	0	0	3.186.500

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	4.315	736	7.500	10.000	19.800	7.500	7.500	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	12.300	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	4.315	736	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	4.315	736	7.500	10.000	19.800	7.500	7.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	227							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	10.337	9.125	13.400	13.400	13.400	13.400	13.400	
	Gesamt	14.879	9.860	20.900	23.400	33.200	20.900	20.900	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Scheune Huntsteert

Scheunengebäude
 Außenanlage Scheune Huntsteert

Pavillon am Klosterpark

ehemaliges Atelier
 Außenanlage Pavillon

Accumer Mühle

Mühlenmuseumsgebäude
 Mühlencafé
 Backhaus
 Außenanlage Accumer Mühle

Heimathaus

Vereinsgebäude
 Außenanlage Heimathaus

ehemaliges Rathaus Sillenstede

Vereinsgebäude
 Außenanlage Rathaus Sillenstede

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Scheune Huntsteert Brandschutz und E-Check						
1.1	Brandschutzprüfung und Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
1.2	E-Check für bewegliche Geräte Begründung: gesetzl. Vorschrift			250			
2	Objekt ehemaliges Rathaus Brandschutz und E-Check						
2.1	Brandschutzprüfung und Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
2.2	E-Check für bewegliche Geräte Begründung: gesetzl. Vorschrift			250			
2.3	Sanierung Holzfenster OG Begründung: Instandsetzung			2.800			
3	Objekt Accumer Mühle Brandschutz und E-Check						
3.1	Brandschutzprüfung und Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
3.2	E-Check für bewegliche Geräte Begründung: gesetzl. Vorschrift			250			
3.3	Mauerwerkszwischenwandsanierung Begründung: Instandsetzung			3.000			
4	Heimathaus Brandschutz und E-Check						
4.1	Brandschutzprüfung und Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
4.2	E-Check für bewegliche Geräte Begründung: gesetzl. Vorschrift			250			
4.3	Dauerauftrag Außenanlagen Begründung: Instandhaltung			2.500			

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
5	Pavillon am Klosterpark Brandschutz und E-Check						
5.1	Brandschutzprüfung und Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
5.2	Wandsanierung (Schimmelbeseitigung)/Renovierung innen Begründung: Instandsetzung			3.000			
Gesamt			0	2.500	12.300	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	7.707	4.473	2.500	4.500	6.000	2.500	2.500	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.000	3.500	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	7.707	4.473	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	7.707	4.473	2.500	4.500	6.000	2.500	2.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	139							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	7.001	5.597	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700	
	Gesamt	14.847	10.069	11.200	13.200	14.700	11.200	11.200	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

BBS Roffhausen

Versammlungsgebäude

Jugendtreff Roffhausen

Außenanlage BBS Roffhausen

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Bürgerbegegnungsstätte Roffhausen (BBS)						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		500				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			500			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			500			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
4.0	Blitzschutz für die BBS			2.500			
	Begründung Prävention						
	Gesamt		0	2.000	3.500	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	753	883	2.600	5.100	3.600	2.600	2.600	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	1.000	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	753	883	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	753	883	2.600	5.100	3.600	2.600	2.600	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	37	1.914						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	73,15-	5.395	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	
	Gesamt	789	8.193	7.400	9.900	8.400	7.400	7.400	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Jugendgruppenheim am Klosterpark
 Vereinsgebäude
 Außenanlage Jugendheim am Klosterpark

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Jugendgruppenheim am Klosterpark (Jugendheim am Klosterpark)						
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		1.000				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			500			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			500			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	2.500	1.000	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	20.617	2.510	10.000	15.000	16.100	10.000	10.000	558.800
enthält	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	558.800
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	20.617	2.510	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	20.617	2.510	10.000	15.000	16.100	10.000	10.000	558.800
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	327	272						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	9.266	6.064	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
	Gesamt	30.210	8.847	18.000	23.000	24.100	18.000	18.000	558.800

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

KITA Sillenstede

Kindergartengebäude

Krippengebäude

Außenanlage KITA und Krippe Sillenstede

Hinweis

Die Betriebserlaubnis für die Krippe als Ganztageeinrichtung ist gebunden an die Vorhaltung ausreichend zur Verfügung stehender Schlafplätze. Mit der Bereitstellung von 18.000 Euro geschätzter Investitionskosten im Haushaltsjahr 2014 werden Umbaumaßnahmen im KITA Sillenstede vorgenommen und ein Schlafraum geschaffen. Diese außerplanmäßigen Ausgaben werden über den Deckungsring in 2014 bereit gestellt.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Kindergartengebäude							
1	Bauliche Massnahmen KITA Sillenstede + Krippe						
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						22.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m						
	Trauf- / Ortgangerneuerung Kunststoff						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						68.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Erneuerung der Fußböden EG-räume						14.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.4	Erneuerung des WC Bereiches						12.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.5	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						4.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	neues einfl. Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.6	Sonstige Maßnahmen						40.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	Wandflächen streichen						
	San. Trennwände erneuern						
1.7	Neuanschaffung von Sportgeräten						5.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
1.8	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung inkl. OG						3.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
1.9	Dachgeschoss weiter ausbauen						13.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Unterkonstruktion mit Gipskarton und Spachtelung						
	Malerarbeiten						
	Bodenbelag						
1.10	Erneuerung WC im Dachgeschoss als Neubau						21.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Anschlüsse, Wand- und Bodenfliesenarbeiten, inkl. San.-Objekte und Trennwände						
1.11	Treppenhaus / RWA-Anlage einbauen						7.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	brandschutztechnische Überarbeitung des Treppenhauses						
	Einbau Treppenhaus RWA-Anlage						
1.12	Büro der Leiterin von OG ins EG / Küche zwecks besserer Organisation?						8.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplettumbau						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.13	Sanierung der Dachflächen						171.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung, etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung/Lüftung						20.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rohrleitungen anpassen, u.a. für neue Heizkörper						
	Demontagerbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
	Einbau von Einzelraumlüftern in innenliegenden Räumen						
2.2	Sanitär						36.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der Sanitäröbekte ohne Neubau Krippe						
	Erneuerung der Duschanlage						
	Einbau von endständigen Verbrühungsschutz						
	Einbau eines Behinderten-WC						
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.						
	Demontage						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro						96.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Interne Brandmeldeanlage ohne FIBS, FSD, FES Laufkarten						
	Sicherheitsbeleuchtung Einzelbatterie						
	Bel Gruppenräume						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz						
	Brandschottungen						

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	4.164	3.858	15.800	32.300	21.900	15.800	15.800	783.900
enthält	geplante Maßnahmen			0	16.500	6.100	0	0	783.900
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	4.164	3.858	15.800	15.800	15.800	15.800	15.800	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	4.164	3.858	15.800	32.300	21.900	15.800	15.800	783.900
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	328							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	13.582	3.228	25.300	25.300	25.300	25.300	25.300	
	Gesamt	18.073	7.087	41.100	57.600	47.200	41.100	41.100	783.900

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

KITA Schortens
 Kindergartengebäude
 Außenanlage KITA Schortens

Hinweis

Die Heizungsanlage muss im KITA Schortens dringend erneuert werden. Sie ist nicht mehr regelbar und läuft im Sommer und im Winter gleichlaufend durch und verbraucht damit Mehr Energie als notwendig.

Für die Herstellung eines Spielwalls im Außengelände des KITA's Schortens wird im Deckungskreis ebenfalls überplanmäßig eine Summe von 3100 Euro im Haushaltsjahr 2014 bereit gestellt, die durch den Deckungskreis abgedeckt wird.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Kindergartengebäude							
1	Bauliche Massnahmen KITA + Krippe Schortens						
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						31.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m						
	Trauf- / Ortgangerneuerung Kunststoff						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						228.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Sanierung der Dachflächen						190.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung, etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						
1.4	Erneuerung der Fußböden EG-räume - Linoleum						22.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.5	Erneuerung des WC Bereiches						8.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.6	Herstellung einer neuen Toiletten (Gäste-WC als Behinderten-WC)						6.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Trockenbauwand inkl. Spachtelung und Malerarbeiten						
	Fliesenarbeiten für diesen Raum						
	Deckenarbeiten, Elektro, Sanitär						
1.7	Wechsel der Sauberlaufmatte						1.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Tausch der Sauberlaufmatten inkl. Entsorgung						
1.8	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						4.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	?						
	?						
1.9	Sonstige Maßnahmen						42.700
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleibänke / Garderobenleisten erneuern						
	Wandflächen streichen						
	San. Trennwände erneuern						
1.10	Behindertengerechte Überwindung Eingangsebene / Spielplatzebene						27.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbruch einer der vorh. Treppenanlage inkl. Beiputzarbeiten						
	Elektroleitung für Hebebühne						
	Hubbühne Rollstuhlgerecht						
1.11	Holzdecke aus Brandschutzgründen sanieren						15.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Rückbau Profilholzdecke						
	Unterkonstruktion nacharbeiten und befestigen						
	Gipskartonplatten einbauen, spachteln, tapezieren und streichen						
1.12	Gesimse und Traufe mit Kunststoff-Profilen ausführen						21.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Gerüstarbeiten						
	vorh. Profilholz abbauen und entsorgen						
	Unterkonstruktion nacharbeiten und befestigen						
	Kunststoff-Profile liefern und einbauen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.13	Neuanschaffung von Sportgeräten						7.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung						30.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung						
	Erneuerung der Pumpen und Mischventile						
	Rohrleitungen anpassen						
	Demontagerbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
	Einbau von Einzelraumlüftern in innenliegenden Räume						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.2	Sanitär						38.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der Sanitärobjekte						
	Erneuerung der Duschanlage						
	Einbau von endständigen Verbrühungsschutz						
	Einbau eines Behinderten-WC						
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.						
	Demontage						
2.3	Elektro						107.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationsysteme						
	Installationsgeräte						
	Interne Brandmeldeanlage ohne FIBS, FSD,FES Laufkarten						
	Sicherheitsbeleuchtung Einzelbatterie						
	Bel Gruppenräume						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder im KITA		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Objekt: Außenanlage KITA Schortens						
1	Außenrutsche Spielplatz		11.500				
	Begründung: Nutzerwunsch						
	Gesamt	0	16.500	6.100	0	0	783.900

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	1.581	1.199	10.900	16.900	17.000	10.900	10.900	557.400
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	6.000	6.100	0	0	557.400
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	1.581	1.199	10.900	10.900	10.900	10.900	10.900	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	1.581	1.199	10.900	16.900	17.000	10.900	10.900	557.400
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.		131						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.782	3.221	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	
	Gesamt	8.363	4.550	42.300	48.300	48.400	42.300	42.300	557.400

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

KITA Oestringfelde

Kindergartengebäude

Außenanlage KITA Oestringfelde

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: KITA Oestringfelde							
1	Bauliche Massnahmen KITA Oestringfelde						
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						28.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m						
	Trauf- / Ortgangerneuerung Kunststoff						
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung						
	Dach- Wandanschluss						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						84.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Sanierung der Flachdächer						19.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau, Entsorgung der bit. Abdichtung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschlüsse, Durchdringungen						
	Flachdachentwässerung						
	Dachlichtkuppeln						
	Erneuerung Vordach						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.4	Sanierung der Dachflächen						183.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung, etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						
1.5	Erneuerung der Fußböden EG-räume - Spaltplatten (ohne Technikräume)						17.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.6	Erneuerung des WC Bereiches						13.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.7	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						8.800
	Begründung: MRO-Gutachten						
	neues einfl. Türelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig						
1.8	Sonstige Maßnahmen						40.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	Wandflächen streichen						
	San. Trennwände erneuern						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.9	Neuanschaffung von Sportgeräten						7.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung						8.400
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Demontagerbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
	Einbau von Einzelraumentlüftern in innenliegenden Räume						
2.2	Sanitär						38.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der Sanitärobjekte						
	Einbau von endständigen Verbrühungsschutz						
	Erneuerung der Duschanlage						
	Einbau eines Behinderten-WC						
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.						
	Demontage						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro						106.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Interne Brandmeldeanlage ohne FIBS, FSD,FES Laufkarten						
	Sicherheitsbeleuchtung Einzelbatterie						
	Bel Gruppenräume						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	20.844	1.488	8.000	13.000	14.100	8.000	8.000	576.500
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	576.500
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	20.844	1.488	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	20.844	1.488	8.000	13.000	14.100	8.000	8.000	576.500
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	177	1.270						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	4.827	5.538	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
	Gesamt	25.849	8.296	38.000	43.000	44.100	38.000	38.000	576.500

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

KITA Glarum

Kindergartengebäude

Außenanlage KITA Glarum

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt: Kindergartengebäude							
1	Bauliche Massnahmen						
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen						13.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausblasdämmung Hohl-schicht						
	Zusätzl. Wärmedämmung Wände über Flachdach incl. Demontage						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						84.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fenster						
	Türen						
1.3	Sanierung des Flachdaches						25.600
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau, Entsorgung der bit. Abdichtung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschlüsse, Durchdringungen						
	Flachdachentwässerung						
	Dachlichtkuppeln						
	Erneuerung Vordach						
1.4	Sanierung der Dachflächen						169.000
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre, Rinnen						
	Dachflächenfenster ausbauen, entsorgen, neu einbauen						
	Schornsteinkopfverkleidung						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Erneuerung der Fußböden EG-Räume - Spaltplatten						17.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
1.6	Erneuerung der WC-Bereiche						29.300
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung von Fliesen- und Bodenbelägen						
	Einbau neuer Wandfliesen						
	Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich						
	Umbau Behinderten-WC nach Vorschrift						
1.7	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren						4.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen						
	Neues einflg. Türelement aus Leichtmetall						
1.8	Sonstige Maßnahmen						53.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Türblätter erneuern einschl. Beschläge						
	Türzargen beschichten						
	Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern						
	Wandflächen streichen						
	Einbau von nicht brennbaren Flurdecken in Fluchtwegen						
	Absturzsicherheit und Begehbarkeit der Galerien verbessern						
	Einbau von Prallschutz im Bewegungsraum						
	San. Trennwände erneuern						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.1	Heizung						30.900
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Erneuerung der Wärmeerzeugung						
	Erneuerung der Pumpen und Mischventile						
	Rohrleitungen anpassen						
	Demontgearbeiten						
	Heizkörpererneuerung						
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil						
	Einbau von Einzelraumentlüftern in innenliegenden Räume						
2.2	Sanitär						38.500
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Sanierung der Sanitärobjekte						
	Erneuerung der Duschanlage						
	Einbau von endständigen Verbrühungsschutz						
	Einbau eines Behinderten-WC						
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.						
	Demontage						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro						109.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Verteilungen						
	Hauptleitungen						
	Kabel und Leitungen						
	EDV Verkabelung						
	E 30 Verkabelung						
	Aussenverkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Interne Brandmeldeanlage ohne FIBS, FSD, FES Laufkarten						
	Sicherheitsbeleuchtung Einzelbatterie						
	Bel Gruppenräume						
	Bel. Nebenräume						
	Aussenbeleuchtung						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Anschlussarbeiten RWA						
	Demontagarbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Blitzschutz						
	Überspannungsschutzorgane						
	Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz						
	Gerüstarbeiten						
	Brandschottungen						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder im KITA		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	5.000	6.100	0	0
							576.500

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.399	797	700	1.300	950	700	700	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	600	250	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	3.399	797	700	700	700	700	700	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.399	797	700	1.300	950	700	700	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	1.118	74						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	918	291	300	300	300	300	300	
	Gesamt	5.434	1.162	1.000	1.600	1.250	1.000	1.000	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Waldkindergarten

Bauwagen

Außenanlage Waldkindergarten

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Waldkindergarten						
1.0	Brandschutzprüfung des Gebäudes allgemein Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
2.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude Begründung: gesetzl. Vorschrift		100				
3.0	Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift			250			
Gesamt			0	600	250	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	2.760	1.505	1.800	6.800	7.900	1.800	1.800	364.400
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	5.000	6.100	0	0	364.400
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	2.760	1.505	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	2.760	1.505	1.800	6.800	7.900	1.800	1.800	364.400
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.		1.849						
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	2.049	162	0	0	0	0	0	
	Gesamt	4.808	3.516	1.800	6.800	7.900	1.800	1.800	364.400

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Krippe Roffhausen

westlicher Teil des Schulgebäudes Roffhausen

Außenanlage Krippe Roffhausen

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Bauliche Maßnahmen Kinderkrippe Roffhausen						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						139.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk						
	Wärmedämmung Fassaden						
	Ausblasdämmung Hohlschicht						
	Wärmedämmung erdberührender Bauteile (Fundamente)						
	Verblend- / Klinkermauerwerk						
	Dach- Wandanschluss						
1.2	Sanierung der Dachflächen						196.200
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Dampfsperre, Zwischensparrendämmung, Ausbaubereich						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
1.3	Erneuerung des WC Bereiches						29.100
	Begründung: MRO-Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches mit Behinderten WC nach Vorschrift mit neuem Wickeltisch						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Brandschutz und andere Vorgaben						
1.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder im KITA		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.5	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			1.100			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	5.000	6.100	0	0
							364.400

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	7.200	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	14.265	9.659	13.000	15.500	23.350	13.000	13.000	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	10.350	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	14.265	9.659	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	14.265	9.659	13.000	15.500	23.350	13.000	13.000	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	13.725	11.108	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	
	Gesamt	27.990	20.767	26.200	28.700	43.750	26.200	26.200	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Jugendzentrum "Pferdestall"
 Aufenthaltsgebäude
 Außenanlage Pferdestall
 Gartenhaus

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Jugendzentrum (Pferdestall)						
1	Rückbau des Gasanschlusses			1.500			
	Begründung Instandhaltung						
2	neue Außentür (Türaufhängung ist defekt)			1.800			
	Begründung Instandsetzung						
3	Windfeder und Dachrinne neu			1.800			
	Begründung Instandsetzung						
4	Spielplatzabgrenzung Zaun und Tor			1.500			
	Begründung Prävention						
5	Blitzschutzanlage neu installieren			7.200			
	Begründung Prävention						
6	Brandschutzprüfung des Gebäudes allgemein		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
7	Trinkwasserüberprüfung mit Probeentnahmestellen			750			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
8	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			1.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
9	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			2.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
	Gesamt		0	2.500	17.550	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.376	4.182	2.500	5.000	9.000	2.500	2.500	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	6.500	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	3.376	4.182	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.376	4.182	2.500	5.000	9.000	2.500	2.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	12.950	10.045	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.726	3.730	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
	Gesamt	20.051	17.957	16.100	18.600	22.600	16.100	16.100	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Sportplatz Klosterpark

HfC Umkleidegebäude

Hausmeisterwohnung

Bärenstübchen

Garage

Außenanlage Klosterpark/HfC

Hinweis

Bei der Sportstätte HfC sind sowohl hochbauliche als auch tiefbauliche Maßnahmen vorzusehen. Die Kosten für die Erneuerung der Sportstätte des HfC sind hier noch nicht eingeplant, weil inhaltlich noch über eine grundsätzliche Ausrichtung der Sportstätten in Schortens beraten werden soll.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Sportplatz Klosterpark						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		1.000				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
4.0	Blitzschutz			6.000			
	Begründung Prävention						
	Gesamt		0	2.500	6.500	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.408	2.410	2.500	5.000	7.000	2.500	2.500	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	4.500	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	6.408	2.410	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.408	2.410	2.500	5.000	7.000	2.500	2.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	9.744	1.398	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	219	1.141	700	700	700	700	700	
	Gesamt	16.371	4.949	12.700	15.200	17.200	12.700	12.700	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Sportplatz Middelsfähr

Umkleidegebäude

Aufenthaltsgebäude

Garagen

Außenanlage Sportplatz Middelsfähr

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Sportplatz Middelsfähr						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		1.000				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
4.0	neue Fussballtore mit innenliegenden Tornetzen			4.000			
	Begründung Prävention						
	Gesamt		0	2.500	4.500	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	30.000	20.000	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	8.732	1.843	2.500	5.000	7.000	2.500	2.500	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	4.500	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	8.732	1.843	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	8.732	1.843	2.500	5.000	7.000	2.500	2.500	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	8.881	2.685	5.500					
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	6.667	4.859	1.300	700	700	700	700	
	Gesamt	24.280	9.387	9.300	35.700	27.700	3.200	3.200	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Sportplatz Sillenstede

Umkleidegebäude

Außenanlage Sportplatz Sillenstede

Gartenhaus

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1	Objekt Sportplatz Sillenstede						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		1.000				
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			250			
	Begründung gesetzl.Vorschrift						
4.0	neue Fussballtore mit innenliegenden Tornetzen			4.000			
	Begründung Prävention						
5.0	Ballfangzaun erneuern			20.000			
	Begründung Instandsetzung						
6.0	Flutlichtanlage erneuern		30.000				
	Begründung Instandsetzung						
	Gesamt		0	32.500	24.500	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	6.000.000	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	21.682	9.912	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	0	0	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	21.682	9.912	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	21.682	9.912	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	57.888	47.029	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
	Gesamt	79.570	56.941	120.000	6.120.000	120.000	120.000	120.000	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Freizeitbad Aqua-Toll

Schwimmhalle

Café

Betriebshof

Außenanlage Freizeitbad Aqua-Toll

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Generalsanierung; Fertigstellung 2016		6.000.000				
	Gesamt		0 6.000.000	0	0	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	12.553	12.416	26.000	28.500	27.000	26.000	26.000	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.500	1.000	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	12.553	12.416	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	12.553	12.416	26.000	28.500	27.000	26.000	26.000	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	2.164	1.041	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.156	5.974	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	
	Gesamt	17.873	19.431	33.800	36.300	34.800	33.800	33.800	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Naturfreibad Heidmühle

Umkleidegebäude

Sanitärgebäude

vermietetes Einfamilienhaus

Außenanlage Naturfreibad Heidmühle

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Naturfreibad Heidmühle						
1.1	Brandschutzprüfung		1.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
1.2	Rauchmelder		1.000				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
2.0	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			500			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.0	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			500			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
4.0	Versicherungsschutz (Inventarversicherung) anpassen		500				
	Begründung Versicherungsschutz Vorsorge						
	Gesamt		0	3.000	1.000	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	750.000	0	0	0	0
421100	<i>Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.</i>			0	0	0	0	0	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	0	0	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung								
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.			0	0	0	0	0	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.								
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.								
	Gesamt			0	750.000	0	0	0	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Energieversorgungszentrale (auf dem Gelände des AquaToll)
 Verarbeitungshalle
 Betriebshof

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Nahwärmekonzept mit Vorkette und Biomassekessel		750.000				
	Gesamt	0	750.000	0	0	0	0

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement
Zuständig: Petra Kowarsch

Stand Ist:
 22.08.2014

Stand Plan:
 12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	39.531	8.003	73.000	40.500	117.550	205.500	255.700	558.700
enthält	geplante Maßnahmen			35.000	2.500	79.550	167.500	217.700	558.700
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	39.531	8.003	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	39.531	8.003	73.000	40.500	117.550	205.500	255.700	558.700
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	1.740	1.455	2.000	2.000				
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	10.547	12.121	0	0	0	0	0	
	Gesamt	51.817	21.579	75.000	42.500	117.550	205.500	255.700	558.700

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Maßnahmen zum Schutz der Umwelt

Steinhaus RUZ

vermietete Oberwohnung

Nebengebäude

Gartengebäude

Backhaus

Trekkinghütte

Außenanlage RUZ

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Regionales Umweltzentrum (RUZ)						
1.1	Sanierung der Außenwände					95.600	
	Begründung MRO Gutachten						
	Wärmedämmung als Innendämmung						
	Herstellen von Leibungen, Durchdringungen, Anpassarbeiten etc.						
	Malerarbeiten der Innenverkleidungen						
	Wärmedämmung / Abdichtung Keller- / Kriechkellerwände						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke				61.000		
	Begründung MRO Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgen alter Elemente						
1.3	Betonsohle Bereich Kriechkeller			49.600			
	Begründung MRO Gutachten						
	Ausbau und Entsorgung vorh. Holzkonstruktion						
	Einbau Stahlbetonsohle auf Wärmedämmung						
	Einbau schwimmender Estrich auf Wärmedämmung						
	Einbau Oberbelag						
1.4	Sanierung der Dachflächen					86.300	
	Begründung MRO Gutachten						
	Abbau und Entsorgung der vorh. Eindeckung einschl. Lattung						
	Aufdoppelung der Sparrenlage mit Bohlen						
	partielle Holzsanierung						
	Gesims-/ Ortgangverkl.: Holzkonstruktion, Wärmedämmung etc.						
	Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung						
	Eindeckung						
	Fallrohre						
	Rinnen						
	Zwischensparrendämmung Bereich OG						
	Erneuerung der bituminösen Abdichtung Ausbaudach						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Decke über Obergeschoß					35.800	
	Begründung MRO Gutachten						
	Einbau Wärmedämmung						
	Einbau Lauf- und Wartungsstege						
	Einbau Dampfsperre unter Decke OG einschl Erneuerung der Decke						
1.6	Erneuerung der Treppenanlage EG / OG aus Stahlbeton einschl. Belag						10.200
	Begründung MRO Gutachten						
	einschl. Demontage & Entsorgung alte Treppe						
1.7	Erneuerung des WC Bereiches						36.300
	Begründung MRO Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau des WC Bereiches						
	mit Behinderten WC nach Vorschrift einschl. Technik						
1.8	Sanierung des Kellers			28.700			
	Begründung MRO Gutachten						
	Sanierung / Erneuerung Bodenflächen						
	Sanierung Wandflächen / Anstrich						
	Sanierung Deckenflächen / Anstrich						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung	35.000					15.900
	Begründung MRO Gutachten						
	Erneuerung Wärmeerzeuger einschl. Zubehör						
	Erneuerung thermische Solaranlage						
	Thermostatventile erneuern						
	Instandsetzung der Anzeigetafel/Visualisierung						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.2	Sanitär				2.200		
	Begründung MRO Gutachten						
	Verbrühungsschutz an Waschtischen und Dusche nachrüsten						
2.3	Elektro				104.300		
	Begründung MRO Gutachten						
	Installation einer Blitzschutzanlage						
	Notwendige Erdarbeiten Blitzschutz						
	Installation einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage						
	Erdung, Innerer Blitzschutz Überspannungsschutz						
	Erneuerung der Gebäudehauptverteilung						
	Stemm und Schlitzarbeiten						
	Brandschottungen						
	Erneuerung der Leitungsanlage						
	Erneuerung der Schalt- und Steckgeräte						
	Erneuerung der Beleuchtung						
	Behinderten Ruf						
	Installation von Präsenzmeldern						
	Bestandsaufnahme						
	Installation einer Hausalarmierungsanlage						
	Sachverständigenabnahme						
	Demontagearbeiten						
	Dokumentation, Sonstiges						
3	Brandschutz und andere Vorgaben						
3.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.2	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			250			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.3	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			1.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.4	Wohnungsrenovierung oben			6.000			
	Begründung Instandsetzung						
3.5	Blitzschutzanlage (Angebot Sandersfeld)			4.700			
	Begründung Prävention						
	Gesamt	35.000	2.500	90.250	167.500	217.700	62.400

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Petra Kowarsch

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	0	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.778	9.683	17.000	21.000	21.000	353.100	468.500	1.353.500
enthält	geplante Maßnahmen			0	4.000	4.000	336.100	451.500	1.353.500
enthält	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	42.778	9.683	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	42.778	9.683	17.000	21.000	21.000	353.100	468.500	1.353.500
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	1.196							
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	53.142	37.924	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	
	Gesamt	97.116	47.607	61.000	65.000	65.000	397.100	512.500	1.353.500

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Bürgerhaus Heidmühle
 Veranstaltungsgebäude
 Café
 Bücherei
 Hausmeisterwohnung
 Außenanlage Bürgerhaus
 Bürgerhausvorplatz

Hinweis

Bisher sind bei der Haushalstplanung nur die Instandsetzungsmaßnahmen aus dem MRO-Gutachten eingeplant!

Für die zukünftige Ausrichtung des Bürgerhauses ist ein Nutzungskonzept zu erstellen, das die zukünftige inhaltliche und bauliche Ausrichtung festlegen wird.

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
	Objekt Bürgerhaus Heidmühle (BH)						
1	Bauliche Massnahmen Bürgerhaus						
	Begründung MRO Gutachten						
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung						189.400
	Wärmedämmverbundsystem Fassaden						
	Mehrpreis zu vorgeh. Pos. für Fassadenplatten-Verkleidung						
	Dach- / Wandanschluss Flachdach / Metaldach / Schieferdach						
	Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief						
	Rückbau Pflasterung und Neuverlegung						
	Gerüstbauarbeiten						
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke						374.600
	Begründung MRO Gutachten						
	einschl. Demontage und Entsorgen alter Elemente						
1.3	Sanierung der Flachdachflächen					107.200	
	Begründung MRO Gutachten						
	partielle Sanierung Schiefereindeckung						
	Abbau, Entsorgung der bit. Abdichtung mit Wärmedämmung						
	Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung						
	Anschluss an Attikadächer						
	Anschluss an aufgehende Bauteile / Metaldach						
	Fallrohre, Rinnen						
	Flachdachentwässerung, Notabläufe, Lüfterstützen						
1.4	Sanierung der Dach- und Giebelflächen Altbau					43.900	
	Begründung MRO Gutachten						
	partielle Sanierung Schiefereindeckung						
	Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, Lattung						
	Mehrpreis zu vorgeh. Pos. für Gaubensanierung						
	Fallrohre, Rinnen						
	Demontage und Erneuerung Dachflächenfenster						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
1.5	Sanierung des Kellers/Kriechkellers						34.200
	Begründung MRO Gutachten						
	Wärmedämmung Decken über Kriechkeller						
	Wärmedämmung Decken über Keller / Anstrich Kellerdecke						
1.6	Erneuerung der WC-Bereiche Künstlergarderoben				29.100		
	Begründung MRO Gutachten						
	Komplette Entkernung und Neubau der WC-Bereiche						
2	Haustechnische Massnahmen						
2.1	Heizung				152.700		
	Begründung MRO Gutachten						
	Rohrleitungen einschl. Zubehör						
	Wärmeerzeuger einschl. Zubehör						
	Einrichtungsgegenstände						
	DDC-Regelung für Heizungsanlage						
2.2	Sanitär				3.200		
	Begründung MRO Gutachten						
	Sanierung der Künstlergarderobe						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
2.3	Elektro					451.500	
	Begründung MRO Gutachten						
	Baustelleneinrichtung						
	Erdung und Potentialausgleich						
	Hauptleitungen						
	Verteilungen						
	Kabel und Leitungen						
	E 30 Verkabelung						
	Installationssysteme						
	Installationsgeräte						
	Brandschottungen						
	Stemm- und Bohrarbeiten						
	Anschlussarbeiten						
	Demontgearbeiten						
	Stundenlohnarbeiten						
	Sachverständigenabnahme						
	Revisionsunterlagen						
	Bestandsaufnahmen						
	Einweisungen						
	Beleuchtungskörper						
	Blitzschutz Instandhaltung						
	Überspannungsschutzorgane						
	Flucht und Rettungswegleuchten						
	Husalarm						
	Feuerwehr perifferie						
	Elektroakustische- Anlage als						
	Behinderten Ruf						
	EDV Verkabelung u. WLAN						

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
3	Brandschutz und andere Vorgaben						
3.1	Brandschutzprüfung		2.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.2	Rauchmelder		1.500				
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.3	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung			1.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.4	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude			3.000			
	Begründung: gesetzl. Vorschrift						
3.5	Wohnungsrenovierung oben						20.000
	Begründung Instandsetzung						
	Gesamt		0	4.000	4.000	336.100	451.500
							618.200

Abteilung: FB 21 Bauen: Gebäudemanagement

Stand Ist:

Stand Plan:

Zuständig: Petra Kowarsch

22.08.2014

12.09.2014

Nummer	Sachkonto	2013 Ist	2014 Ist	2014 Plan	2015	2016	2017	2018	offen
096000	Anlagen im Bau			0	0	2.500	0	0	0
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	1.499	815	3.000	5.000	5.500	3.000	3.000	0
<i>enthält</i>	geplante Maßnahmen			0	2.000	2.500	0	0	0
<i>enthält</i>	Wartung, Inspektion und Instandsetzung	1.499	815	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
421100	Unterhaltung d. Grdst. u. baul. Anl.	1.499	815	3.000	5.000	5.500	3.000	3.000	0
421200	Unterhaltung d. sonst. unbwgl. Verm.	590	1.414	1.000					
424100	Bewirtschaftung d. Grdst. u. baul. Anl.	3.369	2.055	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
	Gesamt	5.458	4.283	8.000	9.000	12.000	7.000	7.000	0

Objekte inklusive Nutzungseinheiten

Marketinggebäude

Außenanlage Marketinggebäude

Nr	Maßnahme	2014	2015	2016	2017	2018	offen
Objekt Marketinggebäude							
1	Brandschutzprüfung des Gebäudes allgemein Begründung: gesetzl. Vorschrift		1.500				
2	E-Check für bewegliche Geräte im Gebäude Begründung: gesetzl. Vorschrift			2.000			
3	Rauchmelder Begründung: gesetzl. Vorschrift		500				
4	Umkonzeptionierung Rettungswege mit Beschilderung Begründung: gesetzl. Vorschrift			500			
5	Blitzschutzanlage Begründung Prävention			2.500			
Gesamt			0	2.000	5.000	0	0