Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	02.10.2014	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Freizeitbad-Ausschuss

Sitzungsdatum:

08.10.2014

zum Beschluss

Vorstellung des Vorentwurfes der Planung mit Kostenschätzung sowie des BauzeitenplanesAbstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Der Vorentwurf, so wie in der Sitzung des Freizeitbadausschusses vom 08.10.2014 vom Architekturbüro pbr, Osnabrück vorgestellt, wird anerkannt.
2. Die Kostenschätzung gem. der jetzigen Leistungsphase 2 der HOAI wird anerkannt.
3. Der Bauzeitenplan wird als verbindlich beschlossen. Mögliche Änderungen in der Planungs- und Bauphase sind durch den Freizeitbadausschuss zu bestätigen.

Begründung:

Zu 1.

Nach dem Ratsbeschluss zur Sanierung und Erneuerung des Freizeit Bades Aqua Toll und dem Beschluss, dass keine Erweiterung der Nutzfläche für Actic Fitness vorgesehen werden soll hat die Verwaltung mit dem Planungsbüro pbr den nunmehr vorliegenden Vorentwurf zur Sanierung und Erneuerung ausgearbeitet. Die südliche Erweiterung des Bades, mit dem Neubau der Aufenthaltsfläche und dem neu zu schaffenden Kleinkinderbecken erhöht die Aufenthaltsqualität im sanierten Bad.

Wesentliche Aspekte der Sanierung im architektonischen Bereich liegen in der Gestaltung des Eingangsbereiches, dem neu geschaffenen Saunabereich und der funktionellen Umgestaltung der Umkleide, sowie die Neugestaltung der energetisch sanierten Fassade. Wesentlicher Schwerpunkt der Ertüchtigung des Bades ist die Sanierung und Erneuerung der technischen Anlagen. Insbesondere ist hier der Augenmerk auf die Lüftungstechnik, Technische Gebäudeausstattung (TGA) und die Konzeption Wärmeversorgung gerichtet.

Die Planung wird in der Sitzung durch das Büro pbr vorgestellt und erläutert.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:	☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	☐ Jugendbeteiligung erfolgt	

Zu 2.

Nach den beauftragten Leistungsphasen gem. HOAI ist zum Vorentwurf eine Kostenschätzung auf Grundlage der bisherigen Erkenntnisse und des erreichten Planungsstandes vorzulegen. In die Planung und zu der Kostenschätzung sind die Untersuchungsergebnisse der weitergehenden Betonuntersuchungen eingeflossen. Nach Vorlage der Ergebnisse der Betonuntersuchung sind keine weiteren wesentlichen Betonschäden an der Tragkonstruktion festgestellt worden.

Die in der Anlage beigefügte Kostenschätzung basiert auf die o. g. Erkenntnisse und liegt im festgesetzten Budget. Nach der Anerkennung des Vorentwurfes wird die Planung zum Entwurf fortgesetzt. Der Entwurf wird dem Ausschuss am 17.12.2014 mit der dann aufgestellten Kostenberechnung vorgelegt. Sollte auf Grundlage des anerkannten Vorentwurfes während der Ausarbeitung des Entwurfes erkennbar der Kostenrahmen nicht eingehalten werden, wird die Verwaltung umgehend eine Ausschuss – Sitzung anberaumen, um dann mögliche Änderungen und Einsparungen vorzustellen und durch die politischen Gremien beraten und beschließen zu lassen.

Zu 3.

Der in der Anlage beigefügte Bauzeitenplan wird durch das Büro pbr vorgestellt und erläutert. Der Bauzeitenplan ist die Grundlage für die einzelnen Planungs-, Ausschreibungs- und Bauphasen.

Anlagenverzeichnis: