Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	01.10.2014	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever,,

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	16.10.2014	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	28.10.2014	zum Beschluss

- Anerkennung der Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever,,**
- Anerkennung des mit dem Fachbereich Denkmalpflege des Landkreises abgestimmten Planentwurfes**
- Anerkennung der Gestaltungsfibel**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 - 6 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Planentwurf und die Gestaltungsfibel zum Bebauungsplan Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" werden anerkannt und nebst Entwurfsbegründung entsprechend des Beratungsergebnisses überarbeitet und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt.

Begründung:

Am 19.03.2014 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung im Bürgerhaus der Stadt Schortens stattgefunden.

In der Zeit vom 24.03.2014 – 07.04.2014 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Da es sich bei der Wohnsiedlung Upjever um eine Siedlung handelt, die als Gesamtheit unter Denkmalschutz steht, hat das Niedersächsische Landesamt für Denkmalpflege (NLD) im Rahmen der fachlichen Mitwirkung aus denkmalfachlicher Sicht umfassend Stellung bezogen.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:		

Aufgrund der Einwände des NLD hat am 23.04.2014 und am 26.06.2014 ein Gespräch in den Diensträumen des Landkreises mit allen Beteiligten stattgefunden. Der nunmehr vom Planungsbüro neu erstellte Planentwurf ist mit dem NLD und dem Fachbereich Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Friesland abgestimmt und wird in der Sitzung vorgestellt.

Ferner verständigten sich alle Beteiligten auf Anraten des NLD auf die Erstellung einer Gestaltungsfibel in Bezug auf die Gestaltung der Bauvorhaben.

Diese Gestaltungsfibel wurde ebenfalls vom Planungsbüro ausgearbeitet und wird in der Sitzung vorgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“, die Entwurfsbegründung und die Gestaltungsfibel sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge

Gestaltungssatzung

Planentwurf

Übersichtsplan Gestaltungssatzung