

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**14.10.2014****Status**  
**öffentlich****Az:** 21-02 B-Plan Nr. 123 „Königsberger Straße“**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

29.10.2014

zum Beschluss

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 123 „Königsberger Straße“**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Auf der Grundlage der zur Sitzungsvorlage beigefügten Planskizze ist der Bebauungsplan Nr. 123 „Königsberger Straße“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Planvorentwurf für diesen Bebauungsplan ist vorzubereiten und erneut zur Beratung vorzustellen. Das Verfahren ist im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Im Plangebiet, welches in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellt ist, befindet sich insgesamt eine Fläche von 7.810 qm Grundstück im Eigentum der Stadt Schortens. Die sich hierauf befindlichen Immobilien befinden sich in einem zum Teil sehr sanierungsbedürftigen Zustand. Teilweise gibt es in den Häusern noch Gemeinschaftstoiletten auf dem Flur.

Eine Sanierung der Gebäude ist wirtschaftlich nicht rentabel.

Um die Grundstücke möglichst nachhaltig auszunutzen, könnte entlang der Königsberger Straße auch Wohnraum für den sozialen Wohnungsbau entstehen.

Da es sich bei diesem Bebauungsplan um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt und voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind, kann das Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			

**Anlagenverzeichnis:**  
1. Plangebiet B-Plan 123