

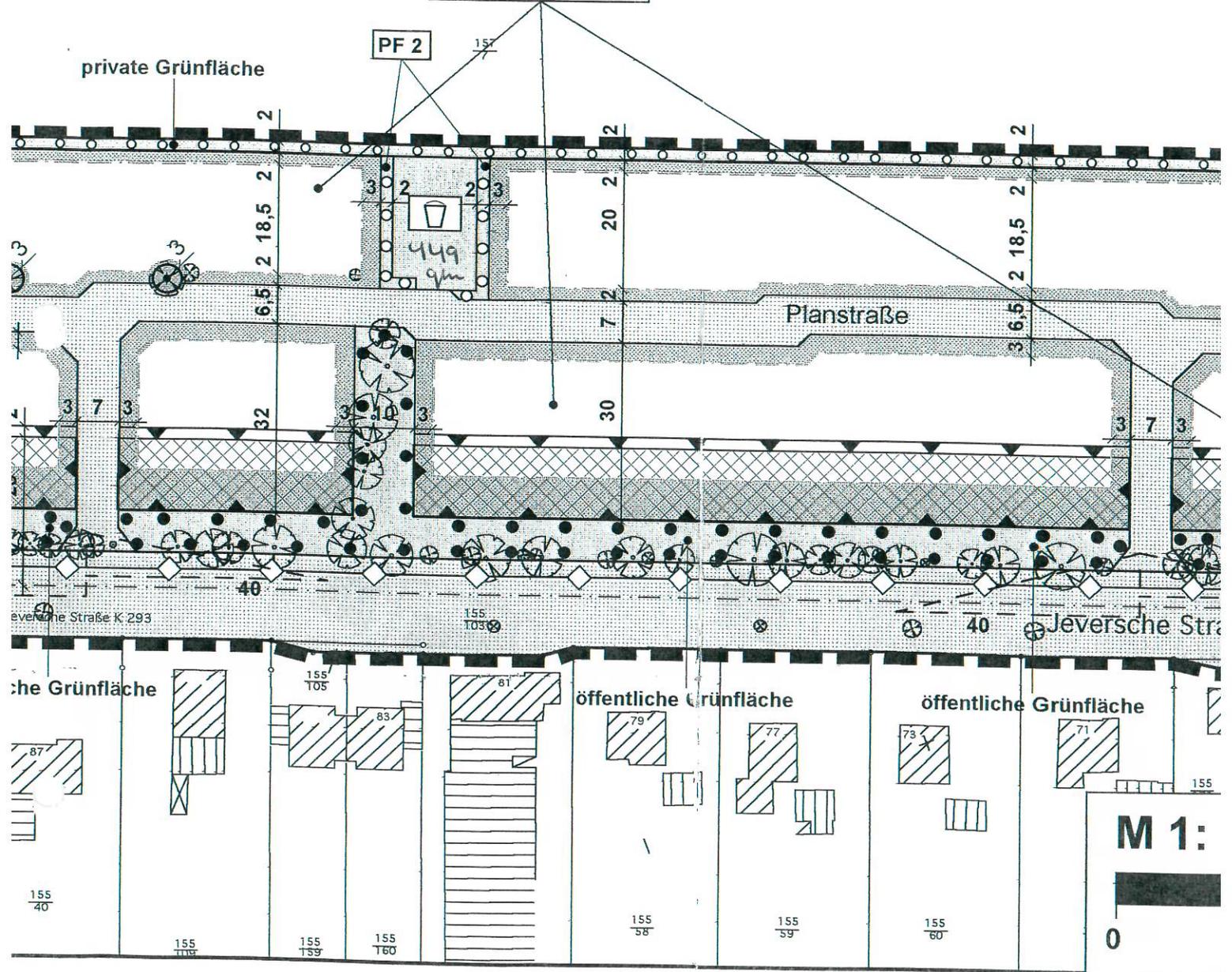
Dr. 1 B-Plan M V

Wohngebiet Siedel 1
Halyskewaldstraße



Nr. 3.
B-Plan 203
Jewersche Str./
Siebelshaus

WA	
0,4	0,6
II	$a \leq 20 \text{ m}$
TH $\leq 4,00 \text{ m}$ FH $\leq 9,50 \text{ m}$	
F $\geq 600 \text{ qm}$	



sind ausnahmsweise zulässige Nutzungen
bes, sonstige nicht störende
d Tankstellen nicht Bestandteil des

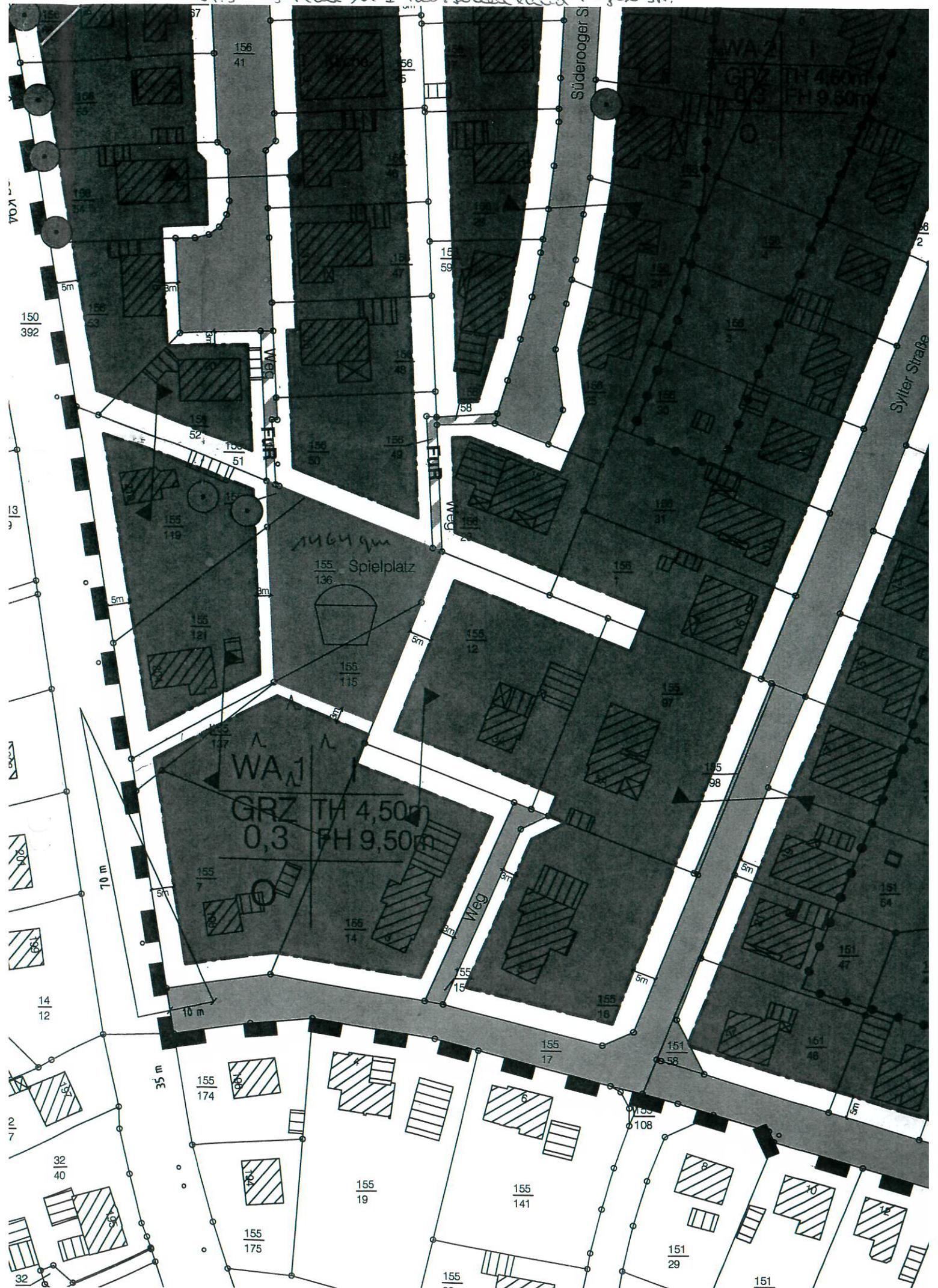
lagen folgende Höhenbezugspunkte

flächen des aufgehenden Mauerwerks und

sten

- Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von I
gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB (PF 3) sind nach Maßgabe de
Baumreihen aus Eichen anzulegen.
Qualität Hochstamm, 16-18 cm Stammumfang
- Innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche ist je angefangen
kleinkroniger Laubbaum nach Maßgabe des Kap. 3.5.8 de
auf Dauer zu erhalten.
vorgeschlagene Pflanzenarten: Apfeldorn, Baumhasel, Fe
Qualität Hochstamm, 3x verpflanzt, 14-16 cm Stamm
- Auf den innerhalb der öffentlichen Grünflächen gem. § 9 (1)
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanz

Nr. 5 - B-Plan M I Kreisbezirk Sylter Strand (Sylter Str.)

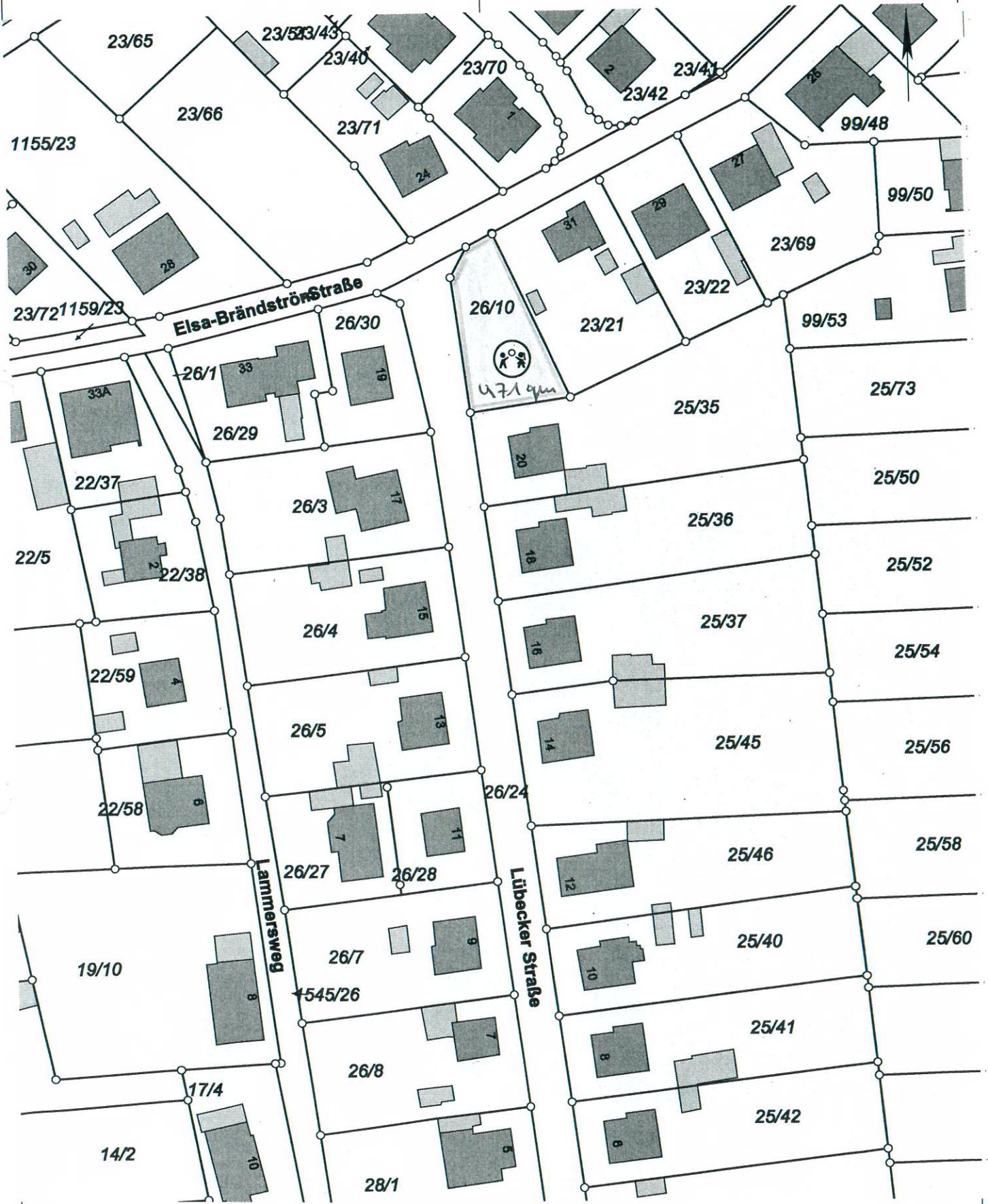


Auszug aus der Grundkarte
- Erstaussfertigung -

Schortens, 13.09.2013

Maßstab 1: 1000

B-PLAN 56



Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
 Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.

Nr. 11

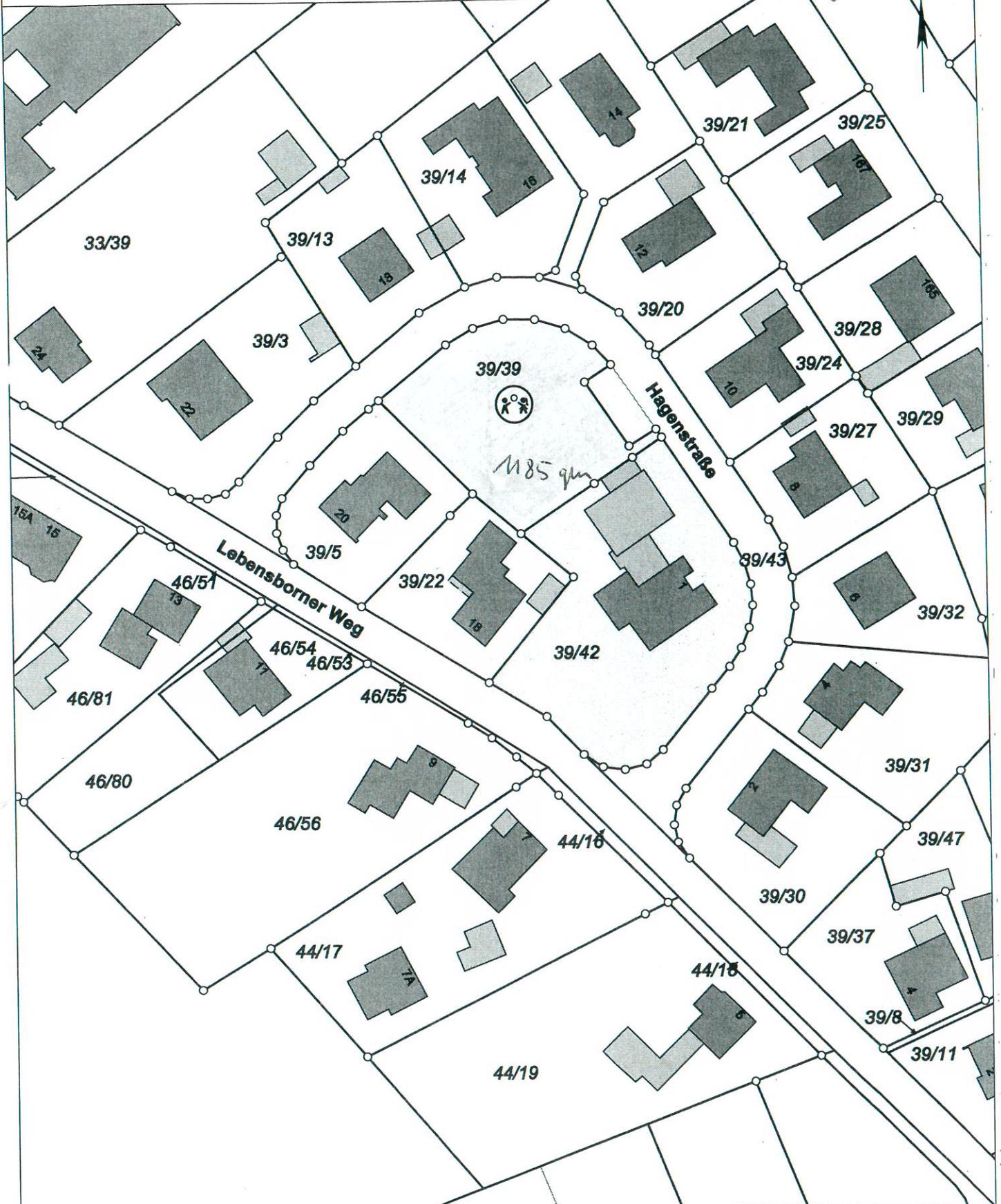
Auszug aus der Grundkarte

Schortens, 01.08.2013

- Erstaufertigung -

Maßstab 1: 1000

B-PLAN 12
Beschreibung siehe



Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Grünflächen



Private Grünfläche

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

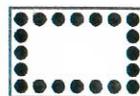
Grundflächenzahl
(als Höchstmaß)

GFZ

Geschossflächenzahl
(als Höchstmaß)

|

Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstmaß)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Bauweise

O

Offene Bauweise

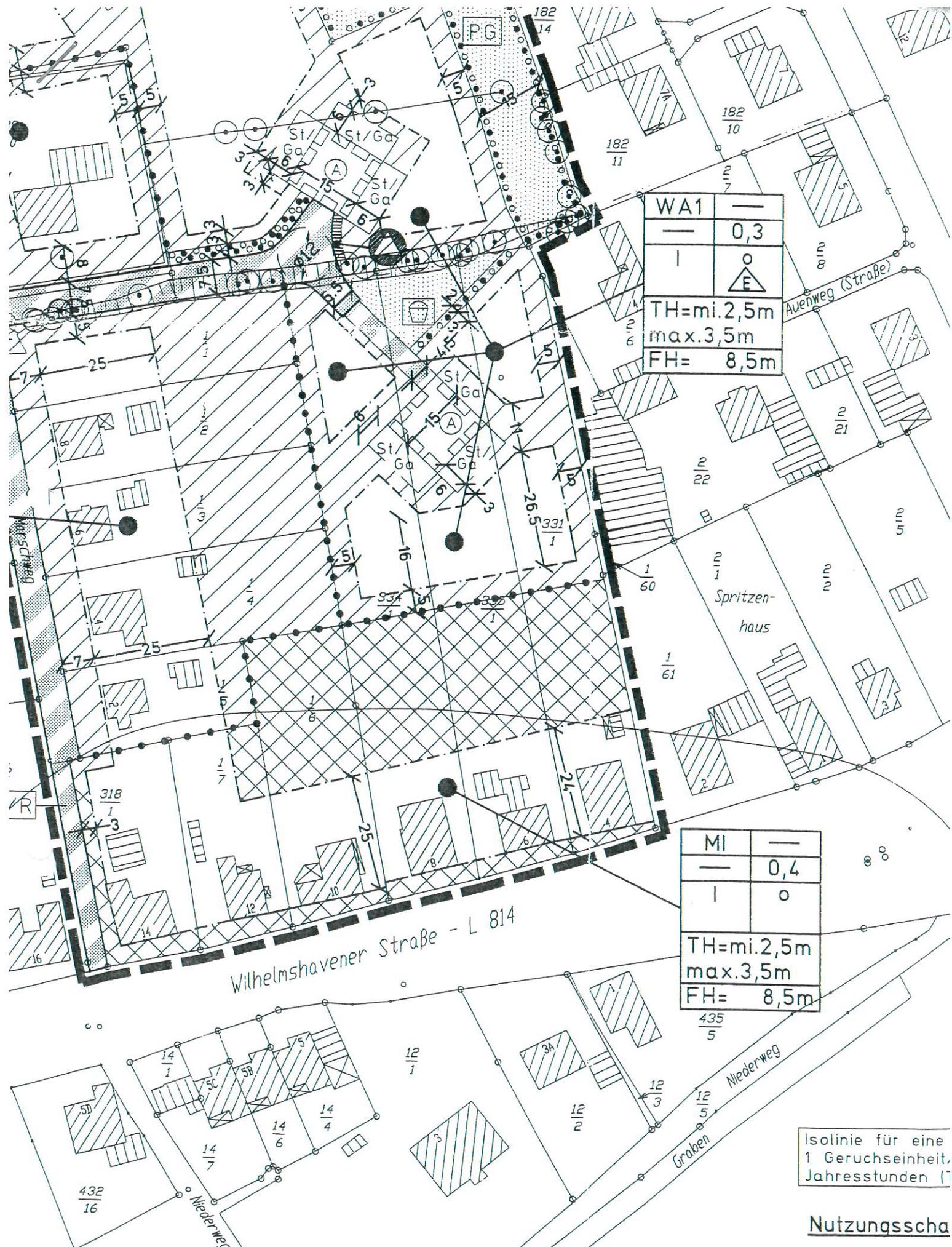
Hinweise

1. Baunutzungsverordnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 30. Januar 1990.

2. Bodenfunde

Sollten bei den Funden...



Isolinie für eine
1 Geruchseinheit,
Jahresstunden (T

Nutzungsscha

Art der
baul. Nutzur

Nr. 16.
Bld. 88 "Auenweg Ost"

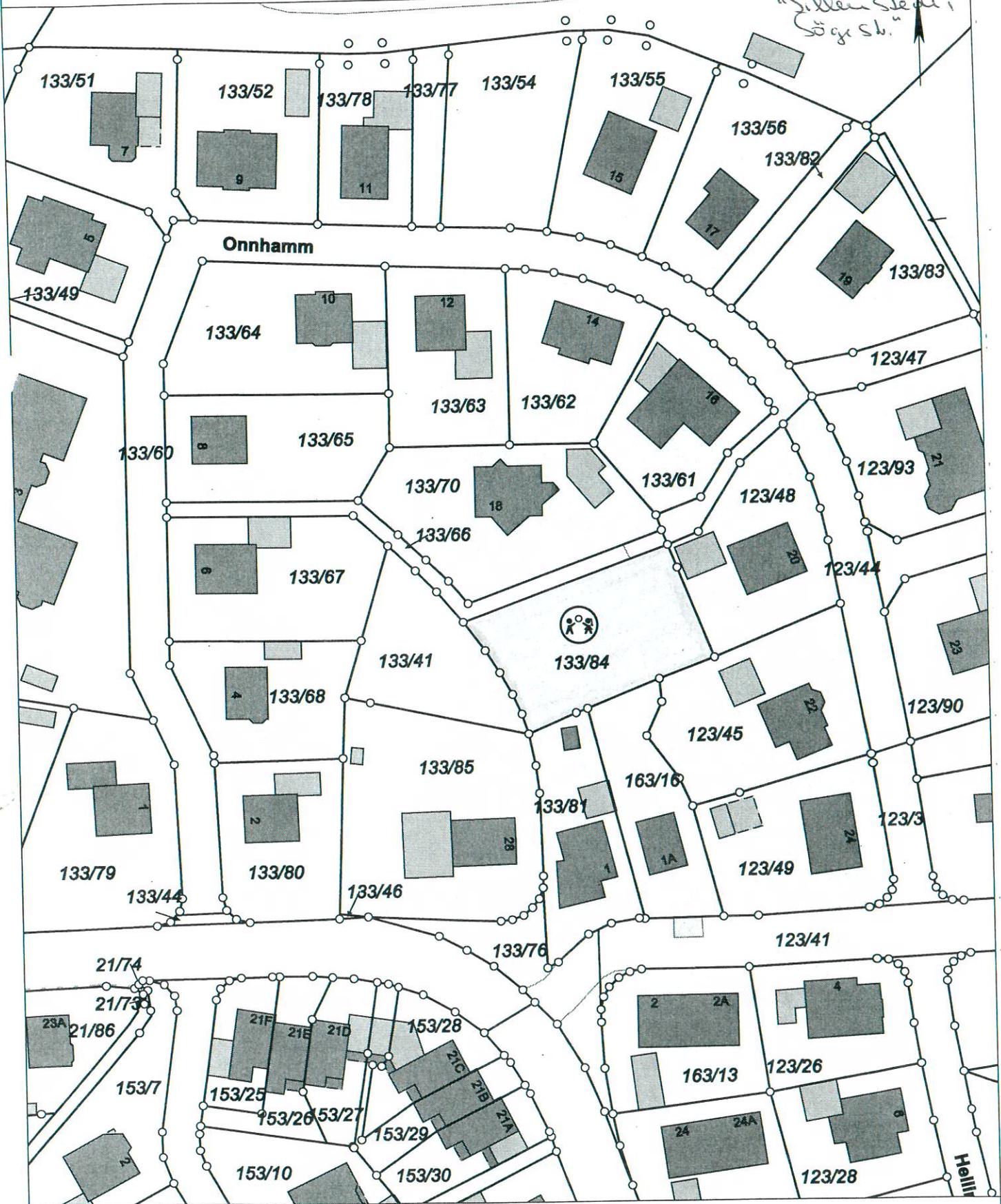
Auszug aus der Grundkarte
- Erstausfertigung -

Schortens, 13.09.2013

Maßstab 1: 1000

B. 17
B-PLAN 60

"Sillenstraße, Söge Str."



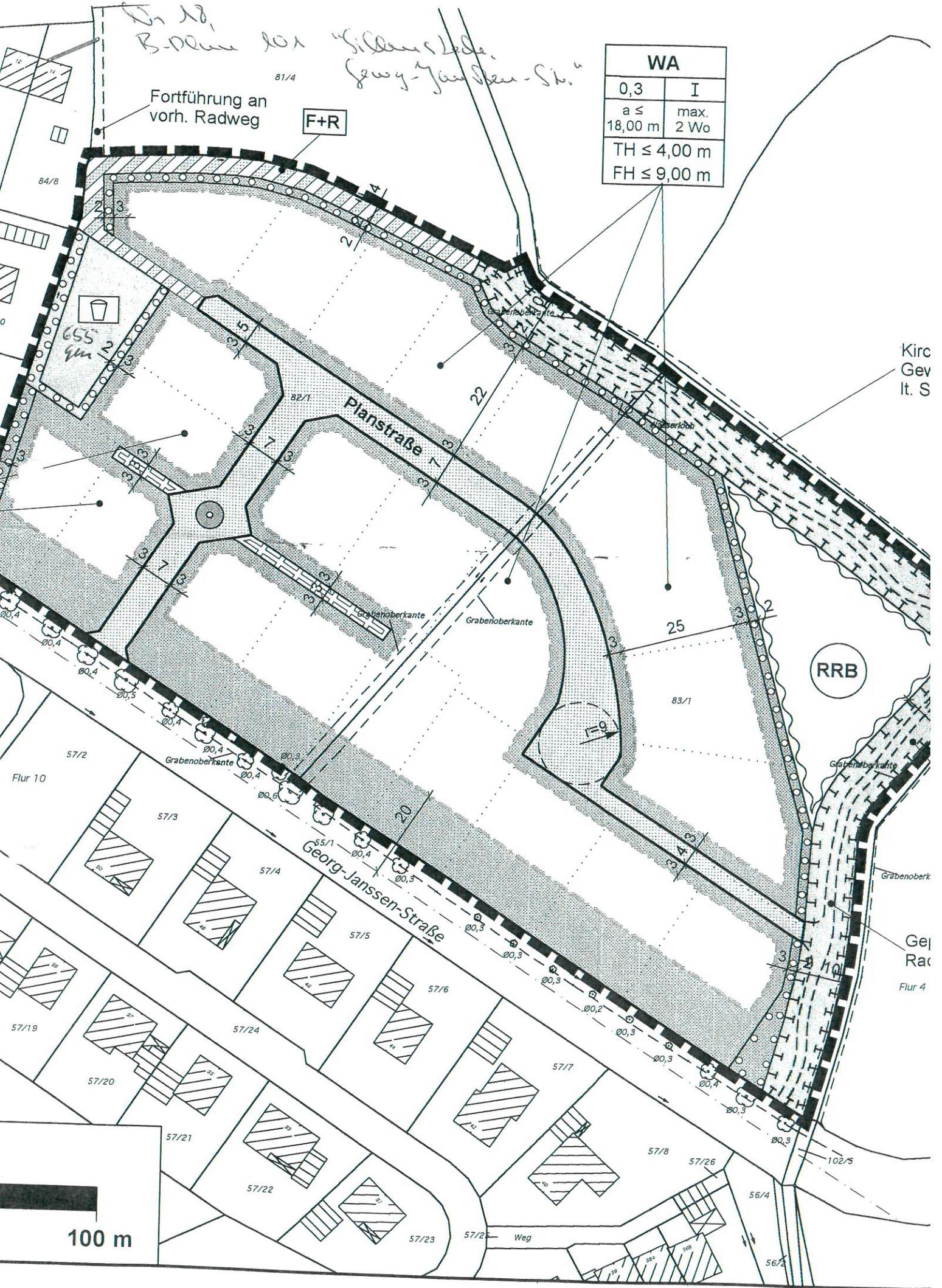
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.

Dr. 18,
B-Plan 101 "Gillens Lede,
Georg-Janssen-Str."

WA	
0,3	I
$a \leq 18,00 \text{ m}$	max. 2 Wo
TH $\leq 4,00 \text{ m}$	
FH $\leq 9,00 \text{ m}$	

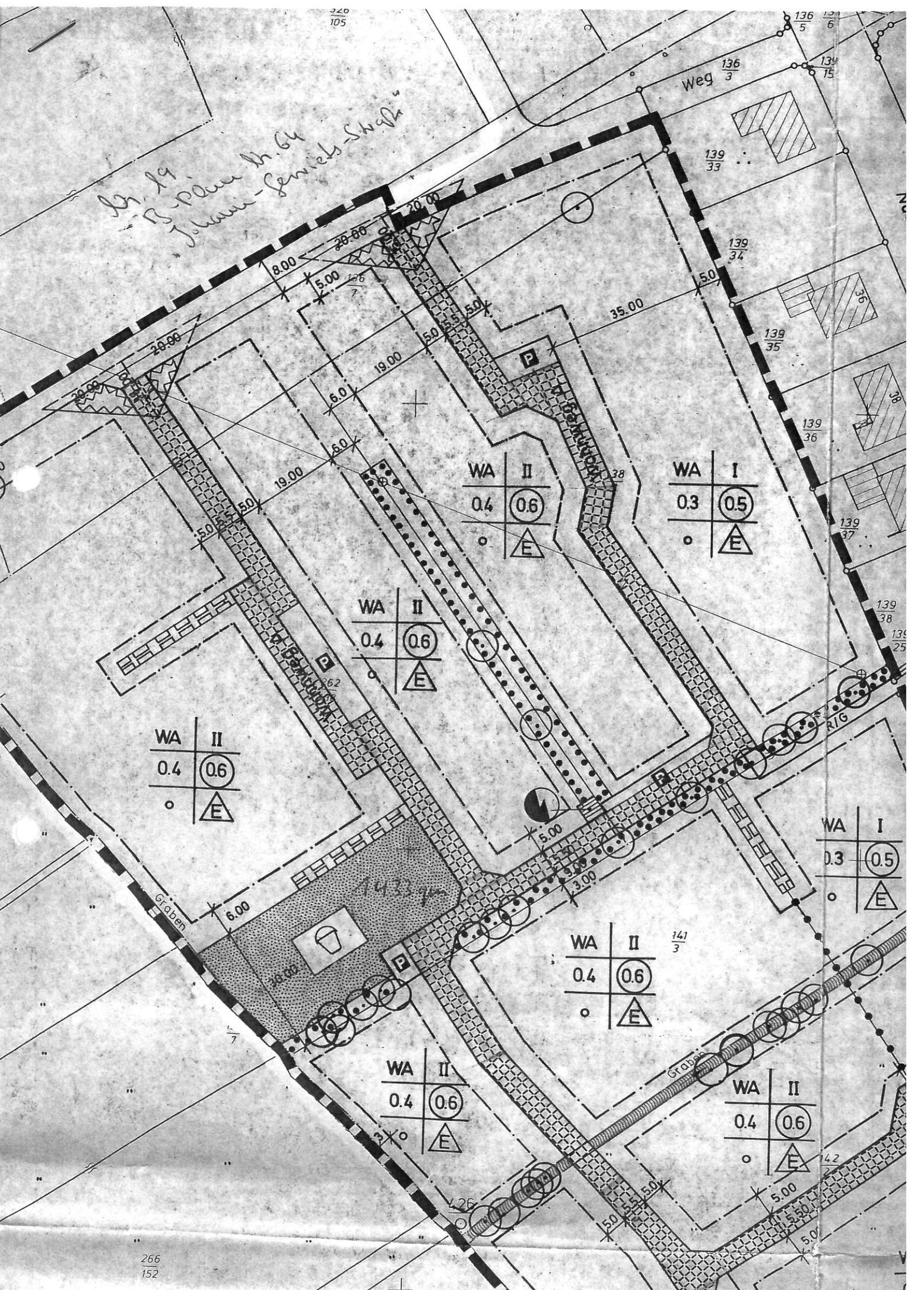
Fortführung an
vorh. Radweg

F+R



100 m

19.19
 B. Plan Nr. 64
 Johann-Servats-Straße



WA	II
0.4	0.6
○	△

WA	II
0.4	0.6
○	△

WA	II
0.4	0.6
○	△

WA	I
0.3	0.5
○	△

WA	I
0.3	0.5
○	△

WA	II
0.4	0.6
○	△

WA	II
0.4	0.6
○	△

WA	II
0.4	0.6
○	△