

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	01.10.2014	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 122 „Am Freibad Süd“

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	16.10.2014	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	28.10.2014	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 122 „Am Freibad Süd“ – Anerkennung des Planvorentwurfes

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH ausgearbeitete Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 122 „Am Freibad Süd“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächster Verfahrensschritt soll die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses am 05.06.2014 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 122 „Am Freibad Süd“ gefasst.

Die Volksbank Jever beabsichtigt, das Gebiet zwischen Eisenbahn, Alter Brauerweg, südlich an den Bebauungsplan Nr. 106 „Am Freibad Ost“ und westlich an den Bebauungsplan Nr. 94 „Brauerwiesen“ angrenzend zu erschließen und hat einen entsprechenden Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes gestellt.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 17.07.2014 wurde die Anerkennung des Planvorentwurfes zurückgestellt. Ein überarbeiteter Planvorentwurf ist zwischenzeitlich in die Fraktionen gegeben worden. Über diesen ist nun erneut zu beraten.

Da das Verfahren laut Aufstellungsbeschluss vom 05.06.2014 gem. § 13 a BauGB durchgeführt wird und daher die frühzeitige Bürgerbeteiligung abkömmlich ist, soll als nächster Verfahrensschritt die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:		

Anlagenverzeichnis:
Planvorentwurf