

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**01.10.2014****Status**  
**öffentlich****Az:** 21-02 B-Plan Nr. S 10 Accum/Goethestr.**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss16.10.2014  
28.10.2014zur Empfehlung  
zum Beschluss**Bebauungsplan Nr. S 10 „Accum/Goethestraße“ – Anerkennung des Planvorentwurfes**Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zur dritten Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 10 "Accum/Goethestraße" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im ersten Verfahrensschritt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

**Begründung:**

Die IDB Oldenburg (Immobilien Development Beteiligungsgesellschaft Niedersachsen mbH IDB & Co. KG) beantragt mit Schreiben vom 14.05.2014 die dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 10 "Accum/Goethestraße". Es besteht das Vorhaben, eine Teilfläche von einer Größe von 1,75 ha innerhalb des Bebauungsplan-Gebietes zu erschließen.

Der vorgenannte Bebauungsplan ist seit 1970 rechtskräftig. Die seinerzeit gefassten textlichen Festsetzungen entsprechen nicht mehr der modernen Zeit.

Einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 05.06.2014 gefasst. Das Verfahren wird nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Nunmehr hat das Planungsbüro Diekmann & Mosebach einen Planvorentwurf erarbeitet und wird diesen in der Sitzung vorstellen.

Seitens der Verwaltung wird nun die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>		

Wegen des bereits bebauten Gebietes im Planbereich wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerveranstaltung im Bürgerhaus der Stadt Schortens durchgeführt.

**Anlagenverzeichnis:**  
Planvorentwurf