

REALISIERBARKEITSUNTERSUCHUNG RATHAUS SCHORTENS

6. KOSTENZUSAMMENSTELLUNG / KOSTENÜBERSICHT

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
1	Bauliche Massnahmen				
1.1	Sanierung der Außenwände einschl. Wärmedämmung Demontage und Entsorgung Betonfertigteile Wärmedämmung und Fassadenplatten-Verkleidung (z. B. Eternit) Dach- / Wandanschluss an Steildächer Details Eingangsüberdachung, Treppenanschlüsse, Balkone Perimeterdämmung Erdreich, ca. 0,80 m tief Rückbau Pflasterung und Neuverlegung Gerüstbauarbeiten	360,00 m² 1000,00 m² 180,00 m 1,00 psch 180,00 m² 360,00 m² 1,00 psch	250,00 € 120,00 € 80,00 € 10.000,00 € 30,00 € 25,00 € 30.000,00 €	90.000,00 € 120.000,00 € 14.400,00 € 10.000,00 € 5.400,00 € 9.000,00 € 30.000,00 €	278.800,00 €
1.2	Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fensterbänke Demontage und Entsorgung alter Elemente Erneuerung Fenster und Türen Innere Türelemente - Brandabschnitte Erneuerung Sonnenschutz	440,00 m² 440,00 m² 10,00 Stck 200,00 m²	100,00 € 500,00 € 8.000,00 € 50,00 €	44.000,00 € 220.000,00 € 80.000,00 € 10.000,00 €	354.000,00 €
1.3	Sanierung der Flachdachflächen Demontage und Entsorgung der bit. Abdichtung mit Wärmedämmung Erneuerung mit Gefälledämmung und mehrlagiger Abdichtung Anschluss an Steildächer Flachdachentwässerung, Notabläufe, Lüfterstutzen	430,00 m² 430,00 m² 120,00 m 20,00 Stck	25,00 € 80,00 € 80,00 € 70,00 €	10.750,00 € 34.400,00 € 9.600,00 € 1.400,00 €	56.150,00 €
1.4	Sanierung der Steildachflächen Demontage und Entsorgung Dacheindeckung, Unterdach Demontage und Entsorgung Wärmedämmung (Erw.-bau) Ausbau und Entsorgung Bauschutt Geschossdecke Altbau Zwischensparrendämmung, Dampfsperre, Lattung (Erw.-bau) Dacheindeckung, Unterdach, Lattung Wärmedämmung + Belag oberste Geschossdecke (Altbau) Fallrohre, Rinnen Demontage und Erneuerung Dachflächenfenster Schornsteinverkleidung	900,00 m² 380,00 m² 1,00 psch 380,00 m² 520,00 m² 300,00 m² 280,00 m 40,00 Stck 1,00 Stk.	25,00 € 12,00 € 5.000,00 € 30,00 € 70,00 € 25,00 € 30,00 € 1.000,00 € 3.000,00 €	22.500,00 € 4.560,00 € 5.000,00 € 11.400,00 € 36.400,00 € 7.500,00 € 8.400,00 € 40.000,00 € 3.000,00 €	138.760,00 €
1.5	Sanierung des Kellers/Kriechkellers Wärmedämmung Decken über Kriechkeller Wärmedämmung Decken über Keller / Anstrich Kellerdecke Putzarbeiten, Ertüchtigung Innenwände Keller Altbau Ausbau und Entsorgung Bauschutt Kriechkeller	280,00 m² 650,00 m² 100,00 m² 1,00 psch	50,00 € 60,00 € 35,00 € 5.000,00 €	14.000,00 € 39.000,00 € 3.500,00 € 5.000,00 €	61.500,00 €
1.6	Erneuerung der WC-Bereiche Komplette Entkernung und Neubau der WC-Bereiche Herstellen eines Beh-WC	7,00 Stck 1,00 Stck	20.000,00 € 10.000,00 €	140.000,00 € 10.000,00 €	150.000,00 €
1.7	Weitere Maßnahmen zur Sanierung Ertüchtigung Aufzugsanlage Einbau Rauch- und Wärmeabzug Ertüchtigung Treppengeländer Herstellen von Fluchtwegtreppen Ausbau und Erneuerung abgehängter Decken (Flure/Brandschutz) Ausbau und Erneuerung Bodenbeläge	1,00 psch 1,00 psch 1,00 psch 3,00 Stck 650,00 m² 180,00 m²	5.000,00 € 3.000,00 € 15.000,00 € 25.000,00 € 75,00 € 75,00 €	5.000,00 € 3.000,00 € 15.000,00 € 75.000,00 € 48.750,00 € 13.500,00 €	160.250,00 €
	bauliche Massnahmen				1.199.460,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
2	Haustechnische Massnahmen				
2.1	Heizung				
	Rohrleitungen anpassen, u.a. für neue Heizkörper	1,00 Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	
	Demontearbeiten	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Heizkörpererneuerung	30,00 Stck	380,00 €	11.400,00 €	
	hydraulischer Abgleich mit Thermostatventil	100,00 Stck	50,00 €	5.000,00 €	
	Einbau von Einzelraumventilatoren in innenliegenden Räumen	10,00 Stck	500,00 €	5.000,00 €	
	Ertüchtigung Brandschutz	1,00 psch	9.500,00 €	9.500,00 €	
					36.900,00 €
2.2	Sanitär				
	Demontage WT in den Büros	20,00 psch	150,00 €	3.000,00 €	
	Erneuerung der WC-Bereiche	1,00 psch	28.000,00 €	28.000,00 €	
	Einbau eines Behinderten-WC	1,00 Stck	4.800,00 €	4.800,00 €	
	Erneuerung der Rohrleitungen, Anschlüsse etc.	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Demontage WC-Bereiche	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Ertüchtigung Brandschutz	1,00 psch	6.500,00 €	6.500,00 €	
					46.800,00 €
2.3	Elektro				
	Baustelleneinrichtung	1,00 Psch	850,00 €	850,00 €	
	Erdung und Potentialausgleich	1,00 Psch	1.550,00 €	1.550,00 €	
	Hauptleitungen	1,00 Psch	9.350,00 €	9.350,00 €	
	Verteilungen	1,00 Psch	59.500,00 €	59.500,00 €	
	Kabel und Leitungen	1,00 Psch	65.000,00 €	65.000,00 €	
	E 30 Verkabelung	1,00 Psch	22.000,00 €	22.000,00 €	
	Strukturierte EDV Verkabelung	1,00 Psch	14.000,00 €	14.000,00 €	
	EDV Komponenten / Dosen Schrankeinbauten ohne aktive Technik	1,00 Psch	34.000,00 €	34.000,00 €	
	W- LAN Komponenten flächendeckend (ca. 22 AP. Und 1 x Controller)	1,00 Psch	24.000,00 €	24.000,00 €	
	Installationssysteme	1,00 Psch	12.950,00 €	12.950,00 €	
	Brüstungskanäle ca 370 m	1,00 Psch	8.000,00 €	8.000,00 €	
	Installationsgeräte	1,00 Psch	19.850,00 €	19.850,00 €	
	Tageslichtsteuerung Präsenzmelder	1,00 Psch	15.850,00 €	15.850,00 €	
	Brandschottungen	1,00 Psch	9.500,00 €	9.500,00 €	
	Stemm- und Bohrarbeiten	1,00 Psch	6.950,00 €	6.950,00 €	
	Anschlussarbeiten	1,00 Psch	3.890,00 €	3.890,00 €	
	Demontearbeiten	1,00 Psch	19.250,00 €	19.250,00 €	
	Stundenlohnarbeiten	1,00 Psch	6.500,00 €	6.500,00 €	
	Sachverständigenabnahme	1,00 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Revisionsunterlagen	1,00 Psch	1.550,00 €	1.550,00 €	
	Bestandsaufnahmen	1,00 Psch	6.550,00 €	6.550,00 €	
	Einweisungen	1,00 Psch	850,00 €	850,00 €	
	Beleuchtungskörper	1,00 Psch	86.500,00 €	86.500,00 €	
	Blitzschutz Instandhaltung / Reparaturarbeiten	1,00 Psch	8.950,00 €	8.950,00 €	
	Überspannungsschutzorgane	1,00 Psch	2.950,00 €	2.950,00 €	
	Sicherheitsbeleuchtung	1,00 Psch	32.850,00 €	32.850,00 €	
	Hausalarm BMA	1,00 Psch	25.500,00 €	25.500,00 €	
	Feuerwehr pferferie	1,00 Psch	12.000,00 €	12.000,00 €	
	Elektroakustische- Anlage als	1,00 Psch	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Behinderten Ruf	1,00 Psch	950,00 €	950,00 €	
	Medientechnik Beamer / Leinwände	1,00 Psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Container Provisorien	1,00 Psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Baustrom / Baubeleuchtung	1,00 Psch	2.950,00 €	2.950,00 €	
					564.090,00 €
	Haustechnische Massnahmen				647.790,00 €
	ZUSAMMENSTELLUNG				
1.	bauliche Massnahmen			netto	1.199.460,00 €
2.	haustechnische Massnahmen			netto	647.790,00 €
		gesamt		netto	1.847.250,00 €
		Baunebenkosten		22%	406.395,00 €
		gesamt		netto	2.253.645,00 €
		Mehrwertsteuer		19%	428.192,55 €
		gesamt		brutto	2.681.837,55 €
	GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNESENKOSTEN UND MWST				2.680.000,00 €