

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Abt. 2/FB 21</b>	<b>01.03.2006</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** Erschließung

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b><u>Sitzungsdatum:</u></b>	
Planungsausschuss	08.03.2006	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	21.03.2006	zur Empfehlung
Rat	23.03.2006	zum Beschluss

**Bildung einer Erschließungseinheit für die Erschließungsanlagen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 109 "Plaggestraße/Klein-Ostierner-Weg"**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

Es wird eine Erschließungseinheit im Sinne des § 130 Abs. 2 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) gebildet, welche aus den auf der anliegenden Karte mit Nr. 1 – 2 gekennzeichneten Erschließungsanlagen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 109 „Plaggestraße / Klein-Ostierner-Weg“ besteht.

**Begründung:**

Die genannten Erschließungsanlagen erfüllen den Tatbestand der funktionellen Abhängigkeit voneinander, die von der Rechtsprechung für die Bildung einer Erschließungseinheit gefordert wird. Die einzelnen Anlagen können ihre Funktion lediglich im Zusammenwirken miteinander in vollem Umfang erfüllen.

Im Rahmen der Kostenermittlung nach dem heutigen Stand wurde prognostiziert, dass die gemeinsame Abrechnung als Erschließungseinheit im Vergleich zu einer Einzelabrechnung der Erschließungsanlagen nicht zu einer Mehrbelastung der durch sie erschlossenen Grundstücke führen wird.

<b>SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:</b>		<b>AbteilungsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>			