

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffer 1-6 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 70 "Menkestraße" sowie die Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.