

Derzeit befinden sich insgesamt 10 Bebauungspläne in der Beratung. Das Spektrum reicht von Bebauungsplänen in Wohngebieten bis zu Bebauungsplänen in Gewerbegebieten. Beispielhaft weist BM Böhling auf die nachfolgenden Bebauungspläne hin, die mit öffentlichen Informationsveranstaltungen verbunden sind:

#### Bebauungsplan Nr. 121 „Waldstraße“

Am 26.08.2013 hat die IDB einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Waldstraße gestellt, um das Gebiet als Wohngebiet zu erschließen.

Am 26.09.2013 wurde der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB im Planungsausschuss gefasst.

Für den 20.03.2014 ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung im Bürgerhaus geplant.

#### Bebauungsplan Nr. 117 „Upjever“

Nachdem die Friesenpark GmbH im März 2013 einen Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Upjever gestellt hat, wurde im Verwaltungsausschuss am 11.06.2013 ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gefasst.

Am 19.03.2014 wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB auch hierzu in Form einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus durchgeführt.

#### Aufstellungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 1 „Papenmoorland“ und den Bebauungsplan Nr. 3 „Steensweg/Nord“

Auf den zum Teil großen Grundstücken in den Bereichen der Bebauungspläne Nr. 1 und 3 - Papenmoorland und Steensweg/Nord - kann aufgrund der derzeit noch gültigen Bebauungspläne eine rückwärtige Bebauung nicht zugelassen werden.

Ziel der Änderung dieser Bebauungspläne ist es, zusätzliches Bauland zu schaffen. Zum einen gibt es Bedarf an zusätzlichem Bauland, zum anderen werden große Grundstücke dieser Art vielfach nicht mehr gewünscht.

Die Änderung der bestehenden Bebauungspläne dient dazu, die Baugebiete zu verdichten und somit neuen Wohnraum zu schaffen.

Der Planungsausschuss hat daher in seiner Sitzung am 14.08.2013 die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse gefasst.

Auch hierzu wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 19.03.2014 für den Bebauungsplan Nr. 1 „Papenmoorland“ und am 20.03.2014 für den Bebauungsplan Nr. 3 „Steensweg/Nord“ im Bürgerhaus der Stadt Schortens stattfinden.