

BOAR Kramer erläutert an Hand der Grundstücksaufteilung die neu hinzugewonnene Spielplatzfläche von 795 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt der nördlich verlaufenden Planstraße wird schmaler, die Erschließung der neu hinzugewonnenen Spielplatzfläche wird über die Upjeversche Straße erfolgen.

Diese Spielplatzfläche wird als öffentliche Spielplatzfläche ausgewiesen, damit kann der Vorentwurf in das Verfahren gem. § 3 (1) BauGB und Unterrichtung der TöB's gem. § 4 (1) BauGB gehen.

Der Planungsausschuss empfiehlt unter Berücksichtigung des aktuellen Beratungsergebnisses zur Spielplatzfläche und der vorgeschlagenen örtlichen Bauvorschriften, einstimmig die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der TöB's einzuleiten.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag: