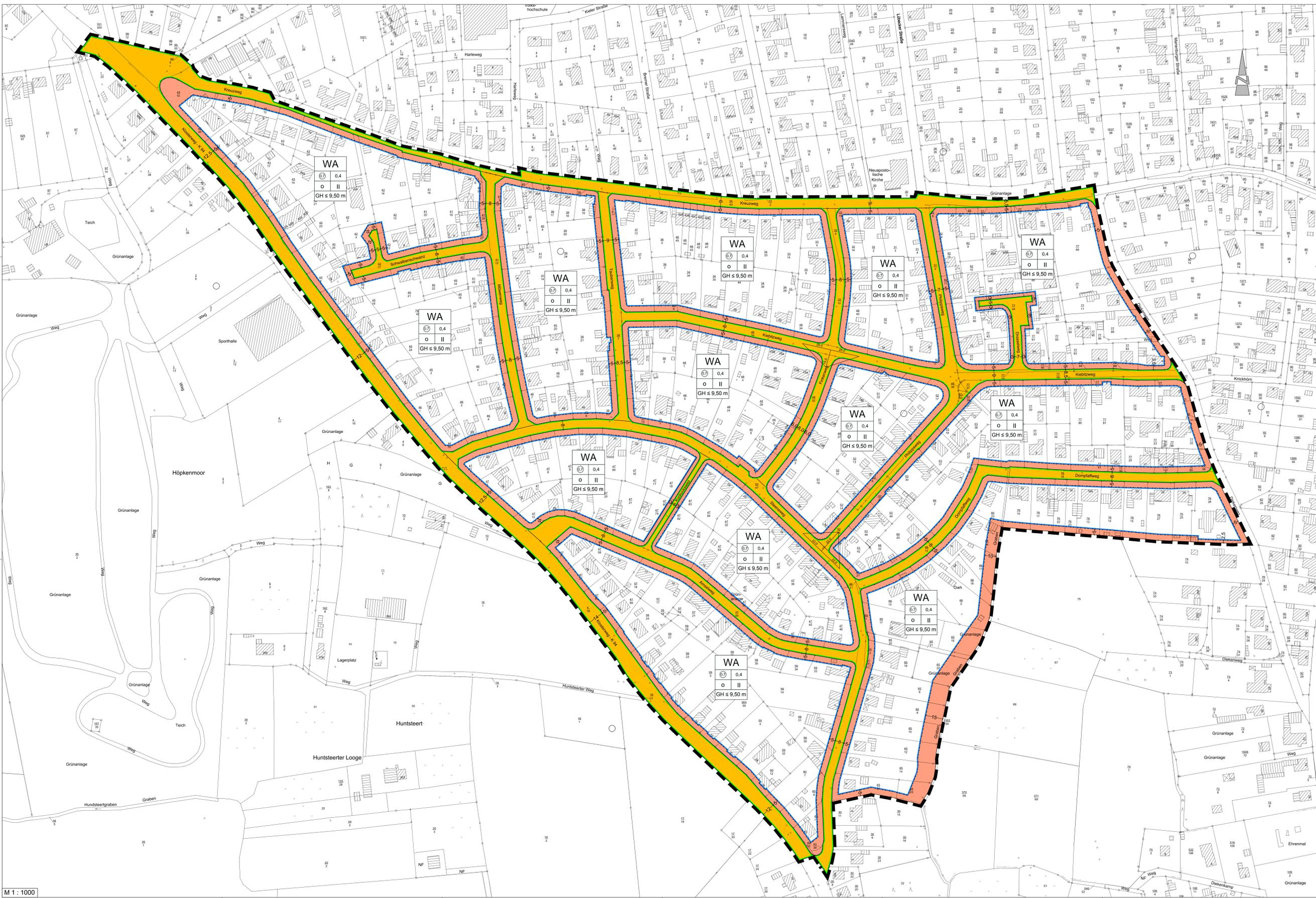


# Stadt Schortens

## Bebauungsplan Nr. 3

### "Steensweg - Nord"

## Vorentwurf - Konzept



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeines Wohngebiet (WA)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,4
  - Geschossflächenzahl (GFZ) z. B. 0,7
  - GH ≤ 9,50 m Gebäudehöhe ≤ 9,50 m, siehe textl. Festsetzung
  - II Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
- 3. Bauweise, Baugrenzen**
  - offenen Bauweise
  - Baugrenze
  - überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 4. Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- 5. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Schortens  
Landkreis Friesland

Bebauungsplan Nr. 3  
"Steensweg - Nord"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf - Konzept

19.12.2013

**Diekmann & Mosebach** Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

