

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	17.12.2013	öffentlich

Az: FB21 B-Plan Nr. 1

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	15.01.2014	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	28.01.2014	zum Beschluss

**Anerkennung des Planvorentwurfes zum B-Plan Nr. 1
"Papenmoorland"**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach vorgelegte Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 1 "Papenmoorland" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als erster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet.

Begründung:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.08.2013 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB für den B-Plan Nr. 1 "Papenmoorland" gefasst.

Der bisher bestehende B-Plan Nr. 1 "Papenmoorland" bietet wenig überbaubaren Bereich. Mit der Neufassung soll dem Bürger die Möglichkeit der Nachverdichtung gegeben werden. Ziel ist es, die rückwärtige Bebauung zuzulassen und somit eine nachhaltige Bebauung anzubieten.

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Vorentwurf wird in der Sitzung erläutert.

Als erster Verfahrensschritt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zeitnah erfolgen.

Wegen des Interesses an der Neufassung des B-Planes Nr. 1 "Papenmoorland" soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung im Bürgerhaus stattfinden.

Anlagenverzeichnis:

B-Plan Nr_1_Geltungsbereich

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	