Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	21.11.2013	öffentlich

Az: FB 21, B-Plan Nr. 117

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	14.11.2013	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	26.11.2013	zum Beschluss

örtliche Bauvorschriften zum B-Plan Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever"

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die örtlichen Bauvorschriften für den B-Plan Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" werden unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Begründung:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.09.2013 die Empfehlung zum Beschluss der Anerkennung des Planvorentwurfs bezüglich des B-Planes Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" gegeben.

Der Verwaltungsausschuss hat die Angelegenheit jedoch, aufgrund des Antrags der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen gleichen Datums, in seiner Sitzung am 15.10.2013 in den Fachausschuss zurück verwiesen.

Hinsichtlich der Erweiterung des Spielplatzes und der möglicherweise zu überbauenden Fläche des Bolzplatzes und des Jugendtreffs wurde eine Bedarfsermittlung der Verwaltung durchgeführt.

Diese Bedarfsermittlung ergibt, dass im Plangebiet insgesamt 50 Kinder im Alter von 0 bis 14 Jahren leben. Die Anzahl der Jugendlichen im Alter von 11-18 Jahren bemisst sich auf 19.

Über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen ist in der Sitzung zu beraten.

Um die Eigenart des Plangebietes und den Gesamteindruck des denkmalgeschützten Ensembles zu erhalten wurden gem. § 84 Niedersächsischer Bauordnung (NBauO) örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Diese werden in der Sitzung vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausführlich erläutert. Über diese sind zu beraten.

Anlagenverzeichnis:

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:	☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	☐ Jugendbeteiligung erfolgt	

Antrag der Fraktion Bündnis 90, die Grünen
Örtl.Bauvorschriften zum B-Plan Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever"
Schreiben vom Heilpädagogischen Zentrum