

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**29.10.2013****Status**  
**öffentlich****Az:** FB-21 B-Plan Nr. 116**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

14.11.2013

zum Beschluss

**Örtliche Bauvorschriften für den B-Plan Nr. 116 "Burfenne"**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Für den Bereich des B-Plans Nr. 116 "Burfenne" sind örtliche Bauvorschriften gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m.§ 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) aufzustellen.

**Begründung:**

Es wird Bezug genommen auf die Sitzung des Planungsausschusses vom 04.04.2013 (SV-Nr. 11//0619). In dieser Sitzung wurde der Planvorentwurf des vorgenannten B-Planes anerkannt. Die Anerkennung umfasst den B-Plan, nebst Planzeichenerklärung, textlichen Festsetzungen und nachrichtlichen Hinweisen.

Nach § 84 Niedersächsischer Bauordnung besteht darüber hinaus die Möglichkeit örtliche Bauvorschriften zu erlassen, um bestimmte städtebauliche, baugestalterische oder ökologische Absichten zu verwirklichen oder zu erhalten. Es könnten zum Beispiel Vorschriften zu Dacheindeckungen, -farben, -neigungen oder zu Art und Höhe der Einfriedungen oder zu Gebäude- und Geschosshöhe getroffen werden.

Dieser Tagesordnungspunkt wird in Zusammenhang mit dem Tagesordnungspunkt SV-Nr. 11//0895 vorgetragen.

**Anlagenverzeichnis:**

Gestaltungssatzung Alt Schortens - Geltungsbereich

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			