

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**21.11.2013****Status**  
**öffentlich****Az:** FB21, B-Plan 35**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss

14.11.2013

zur Empfehlung

Verwaltungsausschuss

26.11.2013

zur Empfehlung

Rat

12.12.2013

zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbegebiet Heidmühle"**Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bebauungsplan Nr. 35 "Gewerbegebiet Heidmühle", die Begründung und der Umweltbericht werden als Satzung beschlossen. Ferner werden die Abwägungsvorschläge im Wortlaut der Ziffern 1-8 beschlossen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 21.05.2013 – 20.06.2013 hat die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 35 "Gewerbegebiet Heidmühle" stattgefunden. Zu den eingegangenen Stellungnahmen der nachbarlichen Gemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden Abwägungsvorschläge gefertigt, die in der Anlage beigefügt sind. Diesen Abwägungsvorschlägen wurde bereits in der PA und VA Sitzung am 14.08.2013 und 20.08.2013 zugestimmt. Jedoch hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 20.08.2013 die Umwandlung der Spielplatzfläche in Wohnbaufläche beschlossen, so dass zu diesem Punkt in der Zeit vom 29.10.2013 – 12.11.2013 eine erneute verkürzte Auslegung stattgefunden hat. Über eventuell eingegangene Stellungnahmen wird in der Sitzung berichtet.

**Anlagenverzeichnis:**

Abwägungsvorschläge

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			