

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
12.09.2013**Status**
öffentlich**Az:** 21,Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 121**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

26.09.2013

zum Beschluss

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (Bau GB) für
den Bebauungsplan Nr. 121 "Waldstraße"**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Übersicht des Geltungsbereiches ist der Bebauungsplanes Nr. 121 "Waldstraße" aufzustellen.
Der Planvorentwurf ist vorzubereiten und erneut zu beraten.

Begründung:

Mit Schreiben vom 26.08.2013 teilt die IDB Oldenburg mbH & Co.KG (ein Tochterunternehmen der LzO, Landessparkasse Oldenburg) mit, dass sie im Lageplan gekennzeichnete Flächen von insges. 2,20 ha erworben habe und beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das gekennzeichnete Gebiet.

Auf den zu erschließenden Grundstücken sollen sowohl Einzelhäuser, als auch Doppelhaushälften entstehen. Unter Einbeziehung von modernen Baustilen, soll sich das Bauplanvorhaben harmonisch in die Umgebung einfügen.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Überplanung des Gebietes ebenfalls geboten, da Nachfragen von Bauwilligen belegen, dass Wohnraum in Schortens stark nachgefragt wird. Diesem Bedarf sollte die Stadt Schortens Rechnung tragen. Überbaubare Bereiche müssen für potentielle neue Bürger in Schortens zur Verfügung gestellt werden.

Anlagenverzeichnis:

Waldstraße Geltungsbereich

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			