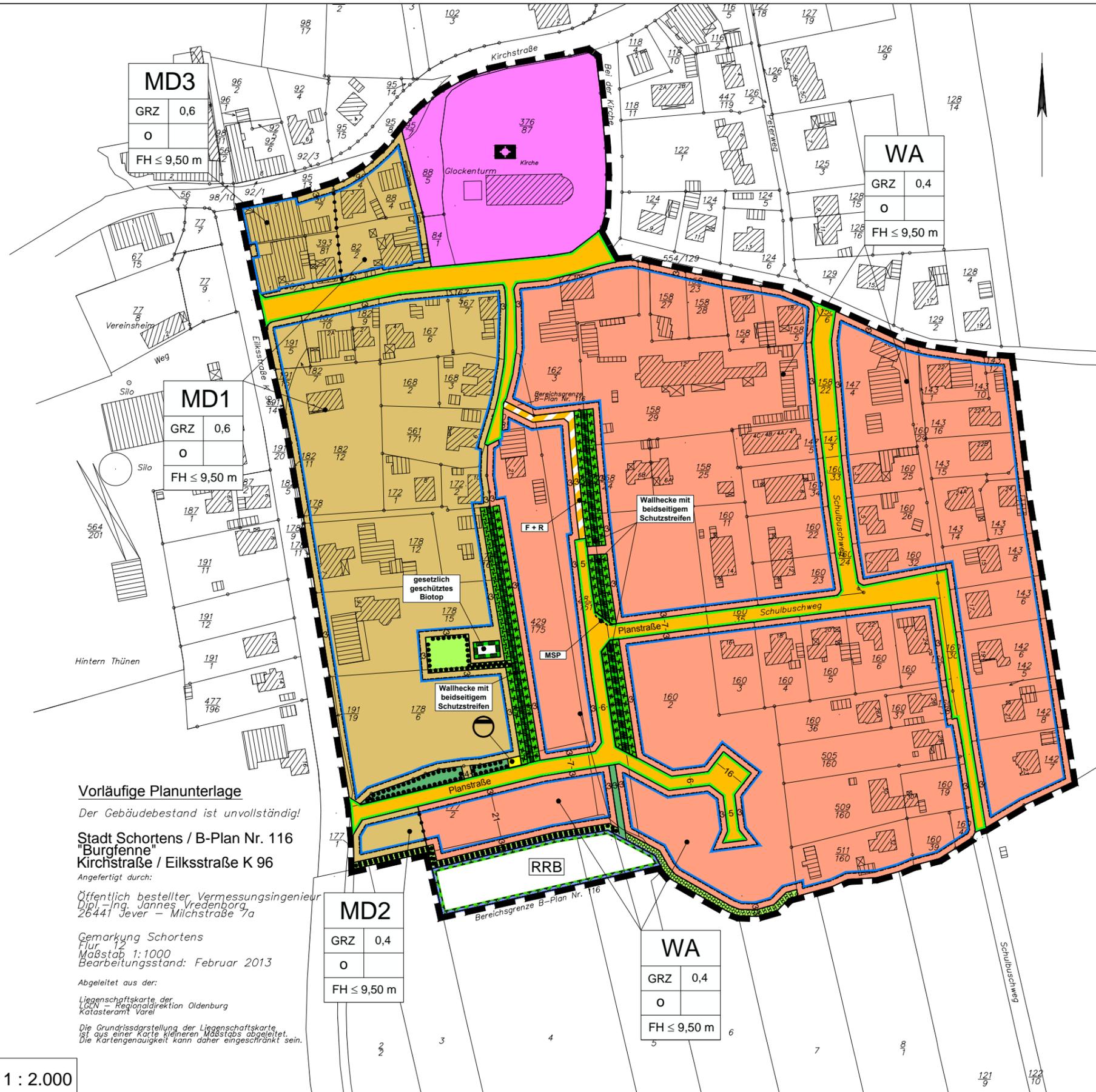


Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 116 "Burfenne"



Vorläufige Planunterlage
 Der Gebäudebestand ist unvollständig!
Stadt Schortens / B-Plan Nr. 116
"Burfenne"
 Kirchstraße / Eilksstraße K 96
 Angefertigt durch:

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Jannes Vredenburg
 26441 Jever - Milchstraße 7a

Gemarkung Schortens
 Flur 12
 Maßstab 1:1000
 Bearbeitungsstand: Februar 2013

Abgeleitet aus der:
 Liegenschaftskarte der
 LGN - Regionaldirektion Oldenburg
 Katasteramt Varel

Die Grundrissdarstellung der Liegenschaftskarte
 ist aus einer Karte kleineren Maßstabs abgeleitet.
 Die Kartengenauigkeit kann daher eingeschränkt sein.

MD2	
GRZ	0,4
o	
FH ≤ 9,50 m	

WA	
GRZ	0,4
o	
FH ≤ 9,50 m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
- MD Dorfgebiet (MD)

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,4
- FH ≤ 9,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe (FH)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise (o)
- Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf:
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser

7. Grünflächen

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- RRB Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

10. Sonstige Planzeichen

- MSP Müllbehältersammelplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Stadt Schortens
 Landkreis Friesland

Vorentwurf

25.04.2013



M 1 : 2.000

25.04.2013