
Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	30.04.2013	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Planungsausschuss	16.05.2013	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	11.06.2013	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 116 "Burfenne"

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 116 wird nicht im beschleunigten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Es ist „normales“ Verfahren gem. § 2 ff. BauGB durchzuführen. Der Umweltbericht ist aufzustellen.

Begründung:

Aufgrund der ersten Ergebnisse der durchzuführenden Vorprüfung der Umweltbelange zum beschleunigtem Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) ist zu erkennen, dass ein Umweltbericht zur erstellen ist und das Bauleitverfahren in einem „normalen“ Verfahren durchzuführen ist.

Gleichzeitig hat sich ergeben, dass einige Punkte in das Planwerk aufzunehmen sind.

1. Die Grundstückseigentümer des Lagerplatzes an der Eilkstraße (Flurstück 178/6) erklärten, dass dieses Grundstück als überbaubarer Bereich mit in den Plan aufgenommen werden soll.
2. Als Anregung zum Plan wurde schriftlich mitgeteilt, dass in dem Bereich der Flurstücke 158/24 und 158/25 Wallheckenreste vorhanden sind.
3. Die vorhandenen Wallhecken sind mit einem Schutzstreifen versehen worden.
4. Im Planbereich befindet sich ein geschütztes Biotop.
5. Es ist eine Fläche für ein zu installierendes Pumpwerk vorzuhalten.

Diese Änderungen hätten zur Offenlegung des Bebauungsplanes „eingearbeitet“ werden können. Die Verwaltung ist aber der Ansicht, dass den politischen Gremien, die nun im frühen Planungsstadium ergebenden Änderungen, vorgelegt werden sollen.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		

Anlagenverzeichnis:

1. Vorentwurf B-Plan Nr. 116
2. Textliche Festsetzungen
3. Vorentwurfsbegründung (Gründzüge der Planung)