

BOAR Kramer beschreibt, dass im Zuge der energetischen Untersuchung ein erster Einstieg in die Beurteilung der Gebäudesubstanz erfolgt ist. Mit Blick gerade auf erforderliche Instandhaltungsarbeiten, die die Gebäudesubstanz erhalten, die Prüfung sicherheitstechnischer und arbeits- und gesundheitsschutzrechtlicher Vorgaben sind noch tiefergehende Untersuchungen der Gebäudesubstanz notwendig. Er schlägt daher die Bildung eines ersten Gebäudeuntersuchungskomplexes – bestehend aus 5 Gebäudeeinheiten - vor (siehe Sitzungsvorlage).

Für die Erstellung eines Gutachtens (siehe Muster in der Sitzungsvorlage), das den Aufwand der Bauunterhaltung in der VGS und Turnhalle Sillenstede beschreibt, werden Kosten in der Höhe von 5800 Euro anfallen. Diese Kosten können aus der Kostenstelle -> Gebäudeunterhaltung abgedeckt werden.

Die Maßnahmenvorschläge dieses Gutachtens bilden dann mit den Ergebnissen weiterer Untersuchungen – zunächst bezogen auf die 5 Gebäudeeinheiten - im Ergebnis, die Bauprioritätenliste für diese Gebäude.

Es wird einstimmig folgende Vorgehensweise beschlossen: