

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	18.04.2013	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Bau- und Umweltausschuss	25.04.2013	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	14.05.2013	zum Beschluss

Einführung eines zentralen Gebäudemanagements

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Das von der Verwaltung erstellte und der Sitzungsvorlage beigefügte Konzept zur Einrichtung eines zentralen Gebäudemanagements wird anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung vorzunehmen.

Im 2. Nachtragshaushalt 2013 sind Mittel für die Anschaffung einer Software in Höhe von 40.000 Euro bereit zu stellen.

Begründung:

Der Sitzungsvorlage ist ein Konzeptentwurf zur Einführung eines zentralen Gebäudemanagements in der Stadt Schortens beigefügt. Es sieht vor, die bislang dezentralen Strukturen im Bereich Unterhaltung und Verwaltung der Liegenschaften aufzulösen und zu einem zentralen Gebäudemanagement, das dem Fachbereich Bauen angegliedert werden soll, zusammenzuführen. Dieses führt nach ersten Berechnungen der Controllerin zu Einsparungen im Personalkostenbereich von rd. 64.000 Euro/Jahr.

Allerdings ist die einmalige Anschaffung einer entsprechenden Software mit Anschaffungskosten von rd. 40.000 Euro zzgl. Pflegekosten (der Betrag wird nachgereicht) erforderlich, damit die Aufgaben auch transparent und effizient durchgeführt werden können.

Es wird vorgeschlagen, die Umsetzung ab Sommer 2013 vorzunehmen, die erforderlichen Daten zu erfassen und mit dem „Echtbetrieb“ zum 01.01.2014 zu beginnen.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:					

Anlagenverzeichnis:

Konzept Gebäudemanagement

Produktbeschreibung Software Gebäudemanagement