

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	21.03.2013	öffentlich

Az:**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	04.04.2013	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	16.04.2013	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 116 "Burfenne" - Anerkennung des VorentwurfsAbstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach vorgelegte Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 116 „Burfenne“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Da dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung dient, der Bebauungsplan entsprechend einer Vorprüfung keine erheblichen Umweltauswirkungen erwarten lässt, ist dieses Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Als erster Verfahrensschritt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingeleitet werden.

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses am 23.01.2013 wurde der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch BauGB gefasst.

Nunmehr hat Planungsbüro Diekmann & Mosebach einen Planentwurf (siehe Anlage) ausgearbeitet und wird diesen zwecks Anerkennung vorstellen und erläutern.

Entsprechend den Vorgaben des § 13 a BauGB ist die Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren grundsätzlich zulässig, sofern keine erheblichen Umweltauswirkungen im Rahmen einer Vorprüfung zu erwarten sind und dieser Bebauungsplan mit einer ermittelten Grundfläche kleiner als 70.000 m² der Innenentwicklung dient.

Aus diesem Grunde soll als erster Verfahrensschritt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. 3 (1) Baugesetzbuch und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zeitnah erfolgen.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:		

Anlagenverzeichnis:
Planvorentwurf