

TA Kowarsch beschreibt die Zusammenführung des neuen Kompensationsflächenpools, Wiedel/Bösselhausen im nördlichen Stadtgebiet - im Übergang der Landschaftseinheiten Geest und Marsch gelegen.

Dieser Kompensationsflächenpool hat neu ein Gesamtguthaben von 980.626 Werteinheiten und eine Größe von rund 50 ha.

Die Kompensationsmaßnahmen (Werteinheiten) aus insgesamt 17 Vorhaben sind hier mittlerweile zugeordnet worden und damit sind 260.403 Werteinheiten * (Stand Jan 2013) verbraucht worden.

Hinweis der Verwaltung*

Der Kompensationsbedarf der B-Pläne „Am Freibad Ost Nr. 106 „und „Am Freibad West 108“ sind fälschlicherweise vertauscht worden. Für den B-Plan am Freibad West 108 fällt kein externer Kompensationsbedarf an, so dass sich ein neuer Kontostand (siehe aktualisierte Anlage) ergibt.

Es sind danach aus dem Kompensationsflächenpool 26,55 % verbraucht worden.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass die Kompensation für die im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbaulandflächen – verteilt auf die einzelnen Ortsteile in Schortens - mit einer Gesamtplanungsgröße von 42,4 ha dem stadt eigenen Kompensationsflächenpool zugeordnet werden können.

Größere Plangebiete wie z.B. das Gewerbegebiet in der Branterei mit 15,8 ha und 2,3 ha Multifunktionsfläche sollten über die Flächenagentur des Landkreises oder die Pools (Krickmeere und Engelsmeer) der Niedersächsischen Landesforstverwaltung kompensiert werden.