

Für die SPD-FDP-Gruppe stellt Vorsitzender RM Fischer den Antrag auf Erstellung eines Baulückenkatasters vor.

In diesem Zusammenhang erläutert er die Zielsetzung mit Blick auf den Bedarf an Baulandflächen insbesondere für den Bereich Roffhausen/Middelsfähr.

Hierzu erklärt BOAR Kramer, dass die Ermittlung von potenziellen Baulandflächen im Bereich „Olympiastraße/Erfurter Straße“ und Bereich „Middelsfähr-Süd“, bezogen auf die Anfrage in der letzten Planungsausschusssitzung seitens der Bauverwaltung abgeschlossen wurde. Nunmehr würde die Verwaltung die Verfügbarkeit dieser Flächen prüfen und das Ergebnis in der nächsten Planungsausschusssitzung voraussichtlich mitteilen.

Ferner regt BOAR Kramer an, Art und Umfang der Antragsstellung zu definieren. Ebenfalls hält er eine Bereichsabgrenzung für erforderlich. Neben dem zusätzlichen Personalaufwand müssten Haushaltsmittel für die Bereitstellung einer Software zur Verfügung gestellt werden.

Hierzu erklärt Vorsitzender RM Fischer, dass kein Leerstandskataster sondern lediglich ein Baulückenkataster gem. Antragsstellung gemeint ist.

In diesem Zusammenhang schlägt BOAR Kramer vor, dass entsprechend der Prioritätenliste zur Überarbeitung alter Bebauungspläne der Bebauungsplan Nr. 1 „Papenmoorland“ beispielhaft zur Baulückenermittlung zur nächsten Sitzung des Planungsausschusses vorbereitet werden könnte. Ergänzend hierzu erklärt er, dass eine Neufassung dieses Bebauungsplanes für 2014 vorgesehen ist, da für das laufende Haushaltsjahr keine HH-Mittel bereitgestellt werden. Unter Hinweis auf die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zum Schutz der Grundstückseigentümer begrüßt RM Thiesing den Vorschlag von BOAR Kramer und schlägt vor hierzu einen entsprechenden Grundsatzbeschluss zu fassen.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.