

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO) Einzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,5 zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise (a), s. textl. Festsetzung



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



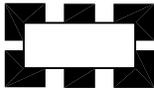
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen



private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans