

**Stadt Schortens
Herrn Bürgermeister
Gerhard Böhling
Oldenburger Straße 29
26419 Schortens**

Lars von Lienen
Theodor Tiedeken

11.12.2012

**Betr.: Antrag auf Ausweisung von Wohnbauland in Schortens zwecks Erschließung und Verkauf durch die IDB Oldenburg mbH & Co KG
B-Plan 116 „Burfenne“ südl. Klein-Ostierner-Weg und östlich der Eilkstraße**

Sehr geehrter Herr Böhling,

die IDB Oldenburg hat die im anliegenden Lageplan gekennzeichneten Grundstücke in Schortens als Bauerwartungsland gesichert. Das Gebiet zur Größe von rd. 2,10 ha liegt südlich des Klein-Ostierner-Weges, westlich der vorhandenen Bebauung am Schulbuschweg und östlich der Eilkstraße.

Die Erschließung kann über die Eilkstraße und den Schulbuschweg erfolgen. Ein erstes Erschließungs- und Parzellierungskonzept ist als Anlage beigefügt.

Die Bebauung soll sich unter Einbeziehung von modernen Baustilen möglichst harmonisch an die bestehende Bebauung im Umfeld anpassen. Grundstücksgrößen können innerhalb eines noch festzulegenden Rahmens variabel und individuell sein. Die derzeit ortsübliche Mindestgrundstücksgröße von 500 qm für Einzelhäuser und 600 qm für Doppelhäuser (300 qm je DHH) wird dabei berücksichtigt. Der Einsatz von regenerativen Energien – auch über die neueste Energieeinsparverordnung hinaus – soll individuell möglich sein.

Reine Bauträgermodelle sind nicht vorgesehen, so dass die Grundstücke einer möglichst breiten Käuferschicht zur Selbstnutzung zur Verfügung stehen sollen.
Der Grundstückspreis soll sich an dem Marktpreis bzw. Bodenrichtwert vergleichbarer Lagen in Schortens orientieren.

Die IDB Oldenburg hat großes Interesse an der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme. Wir würden uns sehr freuen, mit der Stadt Schortens im Bereich der Wohnbaulanderschließung zusammenarbeiten zu können.

Unter der Voraussetzung, dass die Stadt mit der Bepanung und Erschließung des Geländes einverstanden ist, beantragen wir hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes und den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

Theodor Tiedeken

Lars von Lienen

Anlage: Lageplan