

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>07.01.2013</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:****Beratungsfolge:**Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**23.01.2013 zur Empfehlung  
05.02.2013 zum Beschluss**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Brumidik"**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden im Wortlaut der Ziffern 1-8 und zu dem privaten Einwand im Wortlaut der Ziffer 1 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf zur 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Brumidik“ sowie die Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlichlich auszulegen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 26.11. – 07.12.2012 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Der Entwurf dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Brumidik“ mit seiner Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass das bereits beantragte Bauvorhaben, entsprechend dem Beratungsergebnis der Planungsausschusssitzung vom 08.08.2012, um 2 Meter in nordwestliche Richtung verschoben wurde und damit den Bedenken der Nachbarschaft entsprochen wurde.

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschläge
2. Übersichtskarte
3. Planausschnitt
4. Planzeichenerklärung
5. Textliche Festsetzungen
6. Begründung