

	1	2	3	4	5
1			Prioritätenliste - Überarbeitung alter B-Pläne -		
2					
3	Nr.	Änd.	Bezeichnung	Rechtskraft	Priorität
4	1		Papenmoorland	17.07.1978	1a
5		1	Bürgerhaus / Post	13.09.1985	
6		2	Änderung von geschlossener in offene Bauweise	22.09.1995	
7		1.v.	Änderungsbeschuß v. 16.10.80 am 18.12.80 aufgehoben		
8		2.v.	Erweiterung d. Bauteppichs; Geh-. Fahr- und Leitungsrecht	19.02.1982	
9					
10	S 1A		Grafschaft / Moorsumer Straße	27.07.1972	1
11		1	Zulässigk. von Nebengeb. gem. §14 BauNVO eingeschränkt	29.08.1986	
12					
13	S 2		Sillenstede / Nadorster Straße	02.10.1978	1
14		1	Anbindung an K 93 / Soegestr.; Änderg 2-geschossig in 1-geschossig	28.01.1994	
15		1.v.	Erweiterung Bauteppich Flurstücke 92/37 und 92/35	02.04.1979	
16		2.v.	Erweiterung des Bauteppichs Flurstück 139/1	30.04.1980	
17					
18	3		Steensweg / Nord		1a
19			(Änderungen nicht mehr nachvollziehbar)	16.02.1965	
20					
21	S 3		Sillenstede / Fasanenweg	02.06.1989	1
22					
23	S 4		Accum / Geestweg	04.01.1991	2
24					
25	4		Jadestraße	22.08.1975	1
26		SatzÄ	An Menkestr. ist 10m hinter straßens. Baugrenze 1-gesch. Bauw. zul.	15.11.1978	
27		1	Aufh. Spielplatz u. Zuwegungen; Anpassung überbaub. Bereich	16.05.1986	
28		2	Änderg. überbaub. Bereich; 136 / 13 Mischgebiet; Ausnahm.v. GRZ 0,4	07.02.1986	
29		1.v.	Änderg. Parkplätze in Gemeinschaftsstellplätze; Zuordng z. Mischgebiet	15.11.1978	
30					
31	S 5		Sillenstede / Dicktonnenstraße	28.07.1989	2
32					
33	S 6		Accum / Benlupweg	05.02.1965	1
34					
35	S 7		Accum / Wiesenweg	13.12.1967	1
36		1	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	31.07.1987	
37		1.v.	Erweiterung des überbaubaren Bereichs auf dem Flurstück 2 / 22	28.08.1981	
38					
39	7		Middelsfähr / Rosenweg	26.07.1967	1
40		1	Änderung von 3- geschossig in 2-geschossige Bauweise	12.03.1976	
41		2	Nebengebäude sind auch außerhalb d. Bauteppichs zulässig	15.02.1985	
42		1. v.	Parkfläche wird der baulichen Nutzung zugeführt	01.12.1970	
43		2.v.	Umwandlung Parkplatz in Gemeinschaftsgaragen 39/34, 39/49, 39/50	31.12.1977	
44		3.v.	Erweiterung Bauteppich für 39/111	15.05.1981	
45					
46	8		Friedensheimer Weg	16.09.1963	1
47		1	Nebengebäude sind auch außerhalb des Bauteppichs zulässig	04.01.1985	
48		1.v.	Erweiterung Bauteppich	29.11.1974	
49					
50	10		Lebensborn	01.04.1964	1a
51		1	Nebengebäude sind auch außerhalb des Bauteppichs zulässig	15.09.1978	
52		2	Umwandl. Baulinien in Baugrenzen; Anpassung des Bauteppichs	01.12.1989	
53		1.v.	Erweiterung Bauteppich 67/7, 67/8, Flur 10	31.10.1975	
54		2.v.	Erweiterung Bauteppich für 58/13	nicht rechtskräftig	
55		3.v.	Erweiterung Bauteppich 46/30, 46/12	20.02.1976	
56		4.v.	Erweiterung Bauteppich 67/14, 67/15, 67/16	07.01.1977	
57		5.v.	Erweiterung Bauteppich 58/35, 58/36 Waldstraße	19.02.1982	

	1	2	3	4	5
58					
59	S 10		Accum / Goethestraße	25.05.1971	1
60		SatzÄ	Aufhebung von Einschränkungen für die Errichtung v. Nebengebäuden	04.07.1986	
61		1	Aufhebung Planstraße; Neuordnung Bauteppich; Baulinie in Baugrenze	31.07.1987	
62		1.v.	Erweiterung Bauteppich 176/1, 176/5	24.09.1976	
63		2.v.	Aufhebung d. geplanten Fußweges zwischen Schiller-u. Uhlandstraße	25.04.1980	
64					
65	S 11		Grafschaft / Dahlienweg	25.02.1972	1
66		SatzÄ	Festsetzung des Bauteppichs Baulinien und Baugrenzen	17.09.1973	
67		1	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	31.07.1987	
68		2.v.	Ausweisung eines öffentl. Geh- u. Radweges; Anpassung Bauteppich	07.12.1984	
69					
70	11/I		Klosterneuland / Sylter Straße (Neufassung)	17.10.2005	3
71					
72	11/II		Klosterneuland / Spiekerooger Straße (Neufassung)	31.07.2006	3
73					
74	11/III		Klosterneuland / Fehmarnstraße (Neufassung)	31.07.2006	3
75					
76	11/IV		Klosterneuland / Langeooger Straße (Neufassung)	29.12.2006	3
77					
78	11/V		Klosterneuland / Helgolandstraße (Neufassung)	31.10.2007	3
79					
80	S 12		Accum / Adlerstraße	15.01.1974	1
81		Neuf.	Festsetzung WA; Festsetzung hinsichtl. Dächern; Neuordnung Bautepp.	nicht rechtskräftig	
82					
83	12		Oestringfelde	16.08.1974	1a
84		1	Neuordnung der Erschließung und der überbaubaren Bereiche	27.03.1986	
85		1.v.	Erweiterung Bauteppich für 34/22, Flur 10, Lebensborner Weg	24.04.1981	
86		2.v.	Erweiterung Bauteppich für 34/6 u. 33/2, Flur 10, Lebensborner Weg	19.02.1982	
87		3.v.	Erweiterung Bauteppich für 33/13, Flur 10, Klosterweg	07.10.1983	
88		4.v.	Reduzierung KiSpPlatz	30.12.2008	
89					
90	13		Feldhauser Straße	22.06.1970	2
91		1	Ausweisg Baufläche auf Parkplatzgrundstück zw. Feldh.-u. Bahnhofstr.	15.06.1979	
92		2	Ausweisung Erschließungsflächen und Änderung Bauteppich	06.02.1981	
93		3	Umwandlung Gewerbegebiet in Mischgebiet für 48/26 der Flur 17	23.04.1982	
94		5	Zulässigkeit von Nebengebäuden gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	29.08.1986	
95		6	Erweiterung Bauteppich zwischen Feldhauser-u. Bahnhofstraße	18.12.1987	
96					
97		1.v.	Verlagerung der überbaubaren Bereiche	05.10.1973	
98		2.v.	Erweiterung des Bauteppichs für 66/48 u. 66/70 der Flur 18	22.11.1974	
99		3.v.	Erweiterung des Bauteppichs für einige Flurstücke der Flur 18	06.12.1974	
100		4.v.	Erweiterung des Bauteppichs für 70/27 der Flur 18	18.06.1976	
101		5.v.	Fußweg von Anton-Günther-Str. zur Bahnhofstraße entfällt	20.05.1977	
102		6.v.	Änderung - öffentliche Grünfläche in private Grünfläche	23.05.2003	
103	13 A		SO-Gebiet Möbelmarkt	25.01.2002	2
104					
105	S 13		Sillenstede / Barghamm	18.08.1972	2
106		Neuf.	Aufhebung Planstraße und Neuordnung des überbaubaren Bereiches	01.12.1989	
107					
108	14		Middelsfähr / Weidenweg	10.07.1967	2
109		SatzÄ	Nebenanlagen sind auch außerhalb des Bauteppichs zulässig	15.09.1978	
110		1	Zuwegung zum Kinderspielplatz zwischen Akazienstr. Nr. 19 und 21	24.03.1994	
111		1.v.	Bauteppich neu festgelegt bei Nr. 14	12.07.1974	
112					
113	15		Mühlenweg	05.06.1970	2
114		Neuf	Neuordnung der überbaubaren Bereiche	16.11.1990	
115					

	1	2	3	4	5
116	17		Heinrich-Tönjes-Straße	14.08.1969	1
117		1.v.	Erweiterung Bauteppich für 92/4 und 92/5 der Flur 18	04.07.1975	
118					
119	19		Bebelstraße	05.04.1974	1
120		1	Aufhebung Stichstraße; Neuordnung des Bauteppichs	nicht rechtskräftig	
121		2	Erschließung; Neuordnung des überbaubaren Bereichs	03.02.1984	
122		3	Aufhebung Planstraße und Erweiterung des Bauteppichs	03.02.1984	
123		4	Änderung Straßenverlauf Immengarten	17.03.2000	
124					
125		1.v.	Erweiterung Bauteppich für 147/25, 147/27, 147/29 der Flur 10	27.03.1975	
126		2.v.	Verringerung Sichtdreieck an Jev. Str.; Erweiterung Bauteppich	07.05.1976	
127		5.v.	Reduzierung der Breite der Straße "Am Garten" von 8,5m auf 8,0m	25.04.1980	
128					
129	19 A		Jeversche Straße	02.06.1972	1
130		1	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	29.08.1986	
131		1.v.	Erweiterung des Bauteppichs für 147/52, 147/53 u. 147/54 der Flur 10	29.11.1974	
132					
133	20		Middelsfähr / Fichtenstraße	19.05.1970	1
134		1	Aufhebung von Einschränkungen für den Bau von Nebenanlagen	29.08.1986	
135					
136	21		Jeversche Straße / Bahnweg	19.05.1970	1
137		1	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	31.07.1987	
138					
139	22		Brumidik - Neufassung	17.03.2000	3
140		1.v.	SO-Gebiet "Betreutes Wohnen"	Im Verfahren	
141	23		Lönsweg	April, 1971	1a
142		SatzÄ	Aufhebung von Einschränkungen bei der Errichtung von Nebenanlagen	15.06.1979	
143		1	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	04.07.1986	
144		1.v.	Erweiterung Bauteppiche, Gorch-Fock-Straße	27.12.1974	
145					
146	24		Grüner Weg	22.04.1977	1a
147		1	Änderung überbaubare Bereiche Tankstelle	24.03.2000	
148					
149	28		Heinrich-Tönjes-Straße / Ost	01.12.1977	1
150		1.v.	Aufhebung Wendehammer am Heldsweg; Erweiterung Bauteppich	28.08.1981	
151					
152	30		Eschenweg	13.10.1972	1
153					
154	33		Lübbenweg	01.02.1978	1
155		1	Änderung von WA in MD, Klein-Ostiener-Weg	29.12.1978	
156		2	Zulässigkeit von Nebenanlagen ist gemäß § 14 BauNVO eingeschränkt	29.08.1986	
157		3	Lübbenweg/Tannostraße (Toben)	17.03.2000	
158		1.v.	Erweiterung Bauteppich für 247/2	01.08.1978	
159		2.v.	Reduzierung der Geschosßflächenzahl	???	
160		3.v.	Aufhebung Planstr. B, Ausweisung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	10.10.1980	
161					
162	34		Moorhauser Weg	15.02.1974	1
163		1.v.	Erweiterung Bauteppich für 84/8 u. 84/37, Feldhauser Straße	29.03.1978	
164					
165	35		Gewerbegebiet I / Heidmühle (Neufassung)	im Verfahren	3
166					
167	36		Grafschaft / Sillensteder Str. / L 814	15.05.1981	2
168		1	Verlegung der verlängerten Peter-Grave-Str., Neuordnung Bauteppich	28.09.1984	
169					
170	37		Grafschaft / Moorsumer Straße	29.10.1976	2
171		1	Umformer-Station in der Fokko-Ukena-Straße entfällt	23.03.1984	
172					
173	38		Oldenburger Straße (Neufassung)	30.07.2010	3

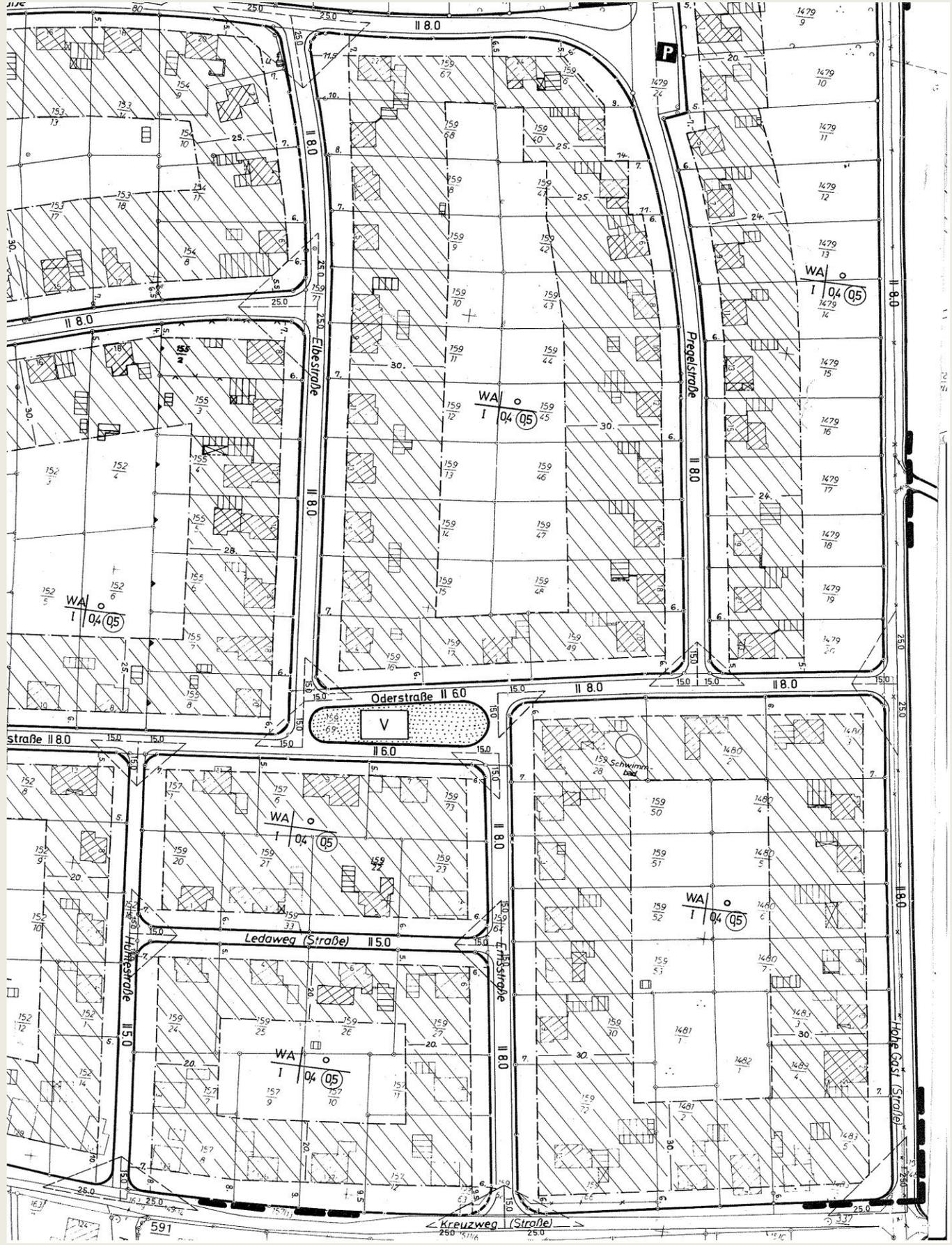
	1	2	3	4	5
174		1	Zentraler Versorgungsbereich	im Verfahren	
175					
176	40		Sillenstede / Süd	01.09.1978	2
177		1.v.	Reduzierung Spielplatzfläche	30.12.2008	
178					
179	41		Hohe Gast / Nord	11.02.1994	2
180		1.v.	Änderung Spielplatz	24.03.2000	
181					
182	44		Feldhausen	15.02.1980	2
183		1.v.	Umwandlg Grünstreifen an Geschw.-Scholl-Str. in Bauteppich	28.08.1981	
184					
185	45		Helgolandstraße / Ost	15.10.1979	2
186					
187	46		Grafschaft / Rüstringer Straße	23.10.1981	2
188		1.v.	Anpassung Bauteppich für 121/32 der Flur 12	20.01.1984	
189					
190	47		Gewerbegebiet II (Neufassung)	im Verfahren	3
191					
192	47 A		Gewerbegebiet II / Ost (Neufassung)	im Verfahren	3
193					
194	49		Klein-Ostierner-Weg	15.02.1979	2
195					
196	50		Grafschaft / Tannenweg	29.12.1978	2
197					
198	51		Heinrich-Tönjes-Straße / West	06.02.1981	2
199					
200	52		Grafschaft / Moorsumer Straße / Rüstringer Straße	06.04.1984	2
201					
202	53		Elsa-Brändström-Straße	02.04.1982	2
203		1.v.	Erweiterung des überbaubaren Bereichs für 99/36 der Flur 12	07.12.1984	
204					
205	54		Harleweg	02.04.1982	2
206					
207	55		Hamburger Straße	02.04.1982	2
208					
209	56		Danziger Straße	02.04.1982	2
210					
211	57		Freizeitpark Johannesweg	16.11.1990	2
212					
213	58		Papenmoorlandsweg	04.01.1991	2
214		1	Zulässigkeit von Doppelhäusern	27.05.1994	
215		1.v.	Erweiterung Bauteppich 1510/6	17.05.1996	
216					
217	59		Hohe Gast / Süd	07.12.1984	2
218		1	Änderung Einzelhäuser in Einzel- / Doppelhäuser	11.02.1994	
219					
220	60		Sillenstede / Soegestraße	17.03.2000	2
221					
222	61 A		Sillenstede / Hengstweide	21.02.1997	2
223					
224	61 B		Sillenstede / Glockenwall	21.02.1997	2
225		1.v.	Reduzierung Festplatzfläche/Umwandlung in WA-Fläche	14.05.2004	
226					
227	63		Kleingartengelände Birkengrund	Verfahren ruht	2
228					
229	64		Sillenstede / West	07.12.1984	2
230					
231	70		Menkestraße (Neufassung)	31.05.2012	3

	1	2	3	4	5
232					
233	73		Gewerbegebiet Sillenstede	18.12.1987	2
234					
235	73 A		Gewerbegebiet II / Sillenstede	28.07.2000	2
236					
237	74		Middelsfähr / Hauptstraße Nord	19.01.1990	2
238		1	Zulassung von Doppelhäusern	12.02.1993	
239		2	Passiver Lärmschutz wird als Ausnahme zugelassen	23.04.1993	
240					
241	75		Middelsfähr / Weidenweg	11.04.1997	2
242		1.v.	Anpassung der MI-Fläche an Wohnbauverhältnisse	30.04.2008	
243					
244	75 A		Middelsfähr / Weidenweg	11.04.1997	2
245					
246	76		Accum / Feuerwehr	20.10.1989	2
247					
248	78		Gewerbegebiet Roffhausen	01.10.1993	2
249		1.v.	Umwandlung Grünfläche in gewerbliche Baufläche		
250			Grünordnungsplan - statt Bösselhausen = Flächenpool Wiedel		
251			Verschiebung von Verkehrsflächen zur inneren Erschließung		
252			Aufhebung örtliche Bauvorschrift	19.11.2004	
253		2.v.	Änderung der Verkehrsführung - Kreisverkehr	31.12.2007	
254					
255	82		Grafschaft / Berliner Straße	10.11.1995	2
256					
257					
258	87		Grafschaft / Peter-Grave-Straße / Ost	25.01.2002	2
259					
260	88		Accum / Marschweg Ost	21.08.1998	2
261					
262	89		Sillenstede / Dicktonnenstraße	21.08.1998	2
263					
264	90		Middelsfähr / Fichtenstraße II	14.05.1999	2
265					
266	91		Grafschaft / Hogenellweg	22.06.2001	2
267					
268	92		Grafschaft / Butjadinger Straße	22.06.2001	2
269					
270	93		Accum / Marschweg West	21.07.2000	2
271					
272	94		Brauerwiesen	15.10.1999	2
273					
274	95		Gewerbegebiet Ostiem	22.06.2001	2
275		1.v.	Änderung der Gebäudehöhe von 13,0 auf 17,0 m	19.11.2004	
276					
277	97		Am Föhrenbusch	24.03.2000	2
278					
279	98		B 210 / Bahnhofstraße (Kombi-Markt)	11.01.2002	2
280					
281	99		Grafschaft / ehem. Hofstelle Menssen	25.01.2002	2
282					
283	100		Windpark Ostiem	09.03.2001	ohne
284		1.v.	Ergänzung textlicher Festsetzungen- zulässige Grundfläche- Baugrenzen	07.11.2003	
285					
286	101		Sillenstede / Georg-Janßen-Straße	31.08.2001	2
287		1.v.	Aufhebung textl. Festsetzung	14.05.2004	
288					
289	102		Kreuzweg / Diekenweg	22.06.2001	2

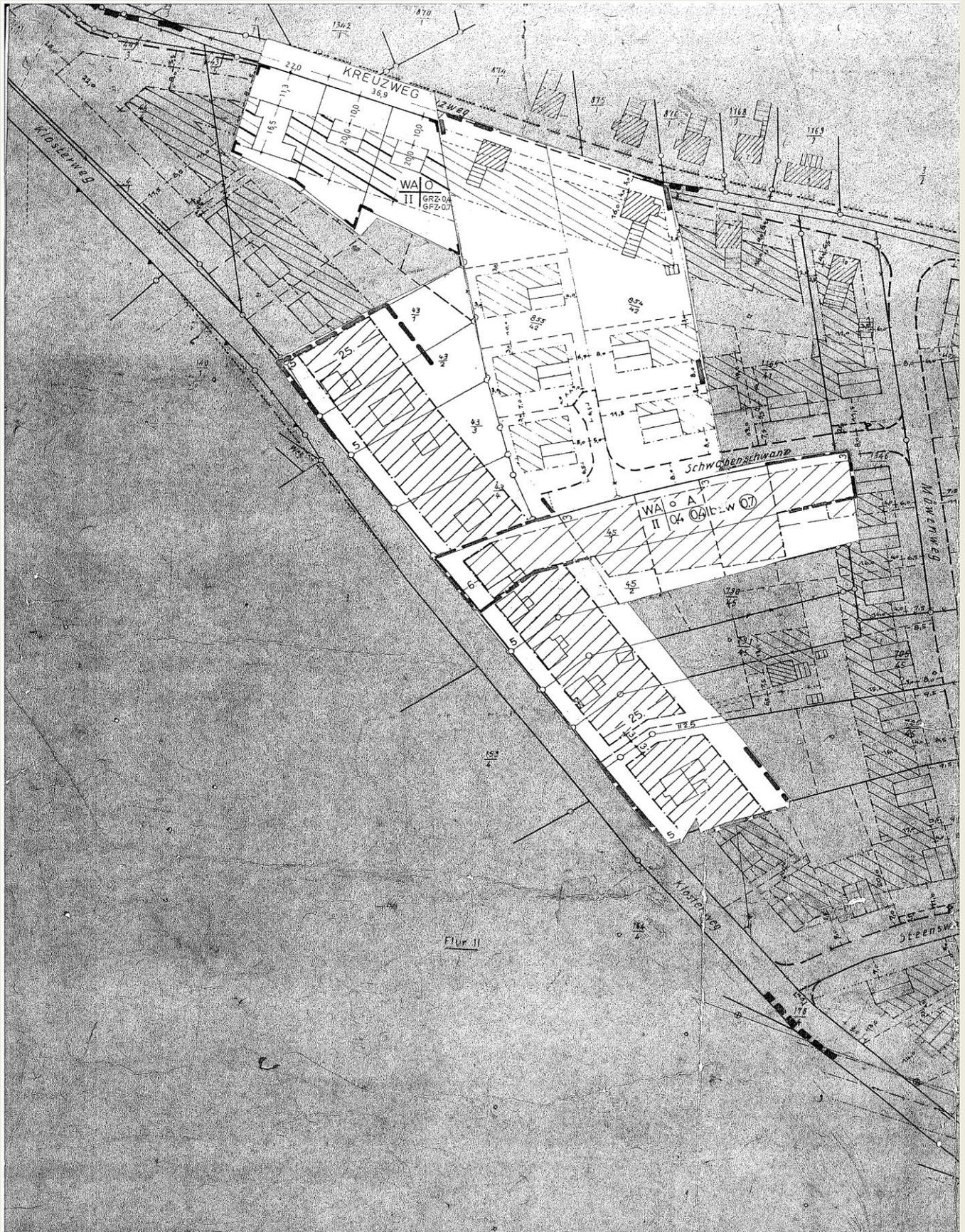
	1	2	3	4	5
290					
291	103		Jeversche Straße / Siebetshaus	31.08.2001	2
292					
293	104		Sillenstede / Helgen	19.12.2003	2
294		1.v.	Änderung örtlicher Bauvorschriften	14.05.2004	
295					
296	105		Roffhausen / Glatzer Straße	13.02.2004	2
297					
298	106		Am Freibad / Ost	17.10.2005	2
299					
300	108		Am Freibad / West	im Verfahren	3
301					
302	109		Plaggestraße / Klein-Ostierner-Weg	28.04.2006	2
303					
304	110		Antonsweg	28.04.2006	2
305					
306	111		Grafenschaft / Sillensteder Straße	31.10.2006	2
307					
308	112		Sillenstede / Deepsdammer Weg	in Planung	2
309					
310	114		Grön Winkel / Oldenburger Straße		
311			(in Neufassung des B-Planes Nr. 38 "Oldenburger-Straße" übernommen)		
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327			Priorität 1a = bauliche Nachverdichtung alter B-Pläne im innerörtlichen Bereich mit hoher Planungsrelevanz		
328			Priorität 1 = bauliche Nachverdichtung älter B-Pläne in Randlagen oder mit geringerer Planungsrelevanz		
329			Priorität 2 = neuere B-Pläne mit niedriger Planungsrelevanz		
330			Priorität 3 = Neufassungen oder Bauleitpläne im Verfahren		

Auszüge der Bebauungspläne mit der Priorität 1a:

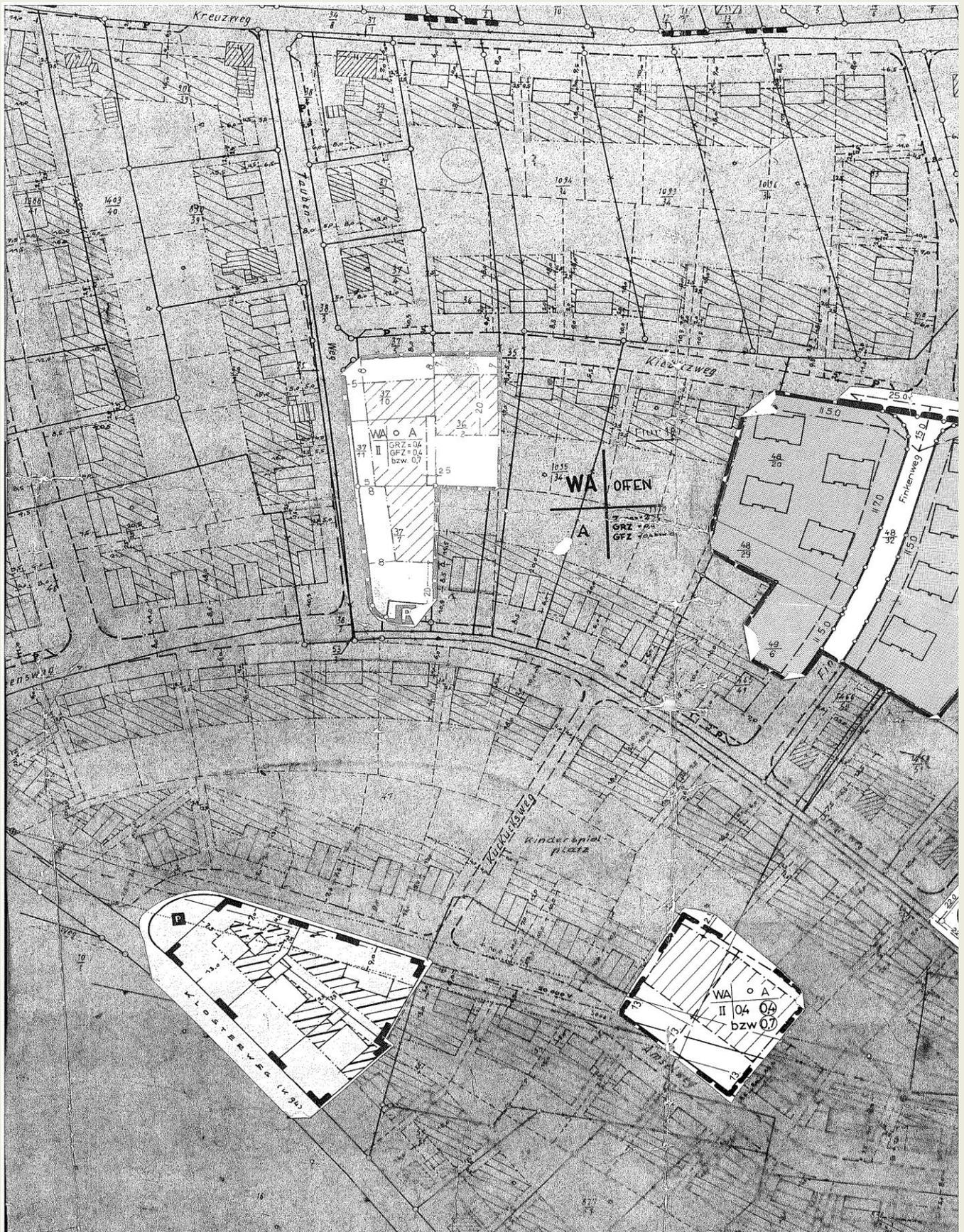
- bauliche Nachverdichtung
alter B-Pläne
im innerörtlichen Bereich
mit hoher Planungsrelevanz



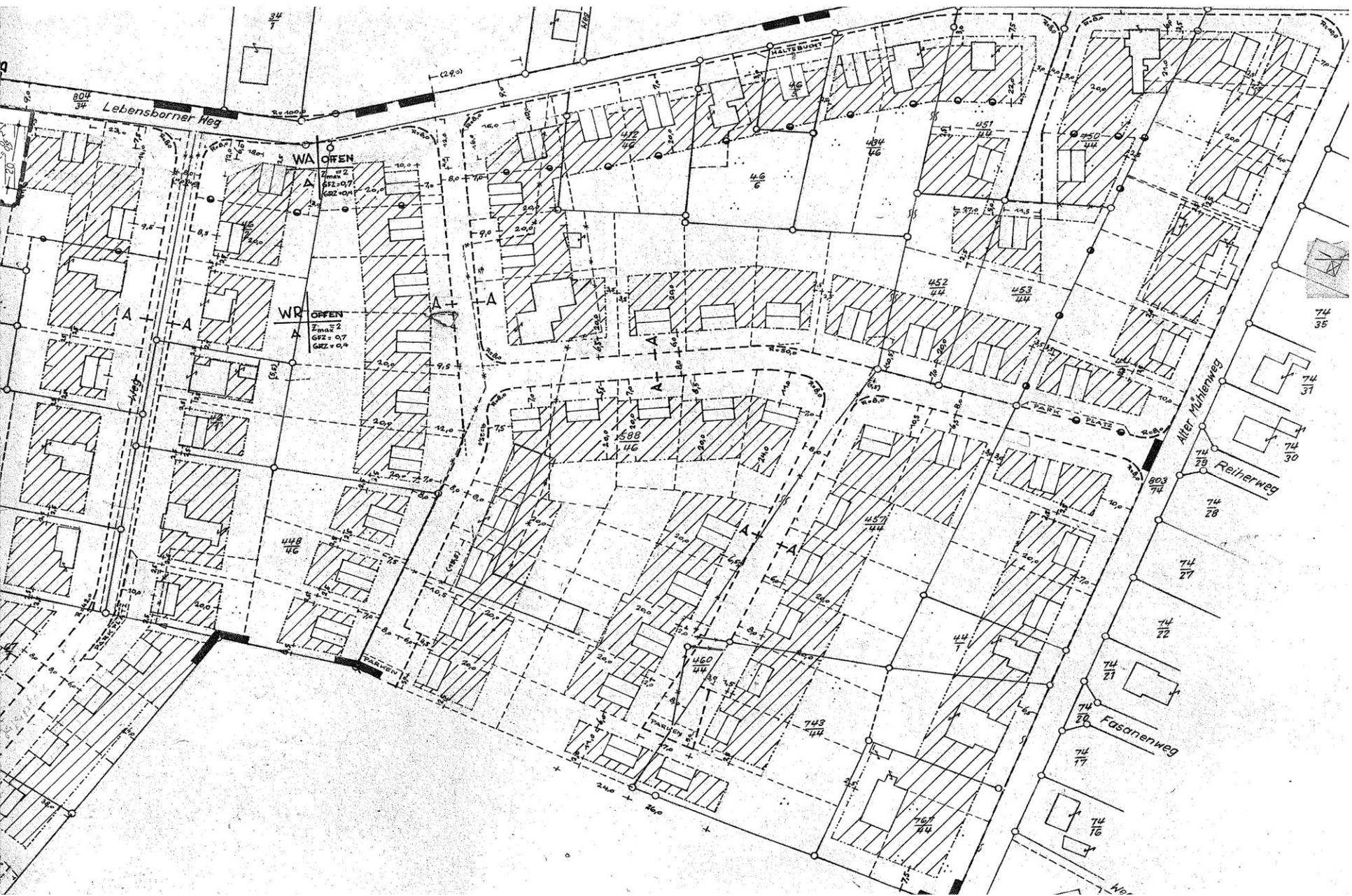
Bebauungsplan Nr. 1 „Papenmoorland“ (Seite 2)



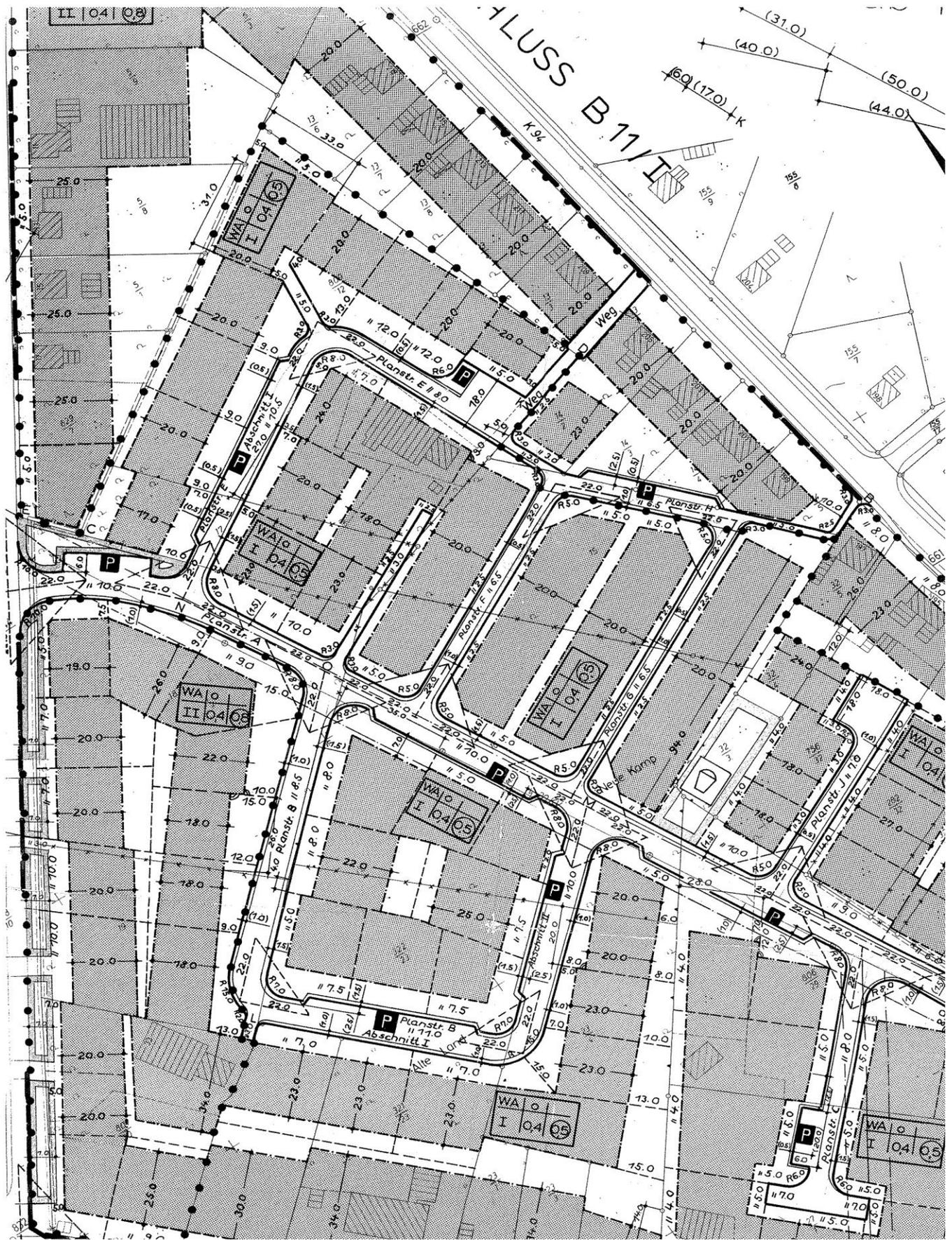
B-Plan Nr. 3 „Steensweg“ (Seite 1)



B-Plan Nr. 3 „Steensweg“ (Seite 2)



B-Plan Nr. 10 „Lebensborn“



B-Plan Nr. 12 „Oestringfelde“



STELLT
 DES BUNDESBAUGESETZES VOM
 (BGBL.T.I. S.341)
 DEN 19.6.1969
 TEILUNG DER GEMEINDE
 ARTENS
 G. JÄGER)

TLICH AUSGELEGT
 VOM 23.9.1969 BIS 24.10.1969

B-Plan Nr. 23 „Lönsweg“

