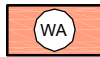


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet (WA)



Mischgebiet (MI)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4

1,0

Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II

II - III

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und als Höchstmaß, z. B. II - III

min. TH $\geq$ 6 m

zulässige Mindesttraufhöhe, z. B. $\geq$ 6 m, Höhenbezugspunkte s. textl. Festsetzung

FH $\leq$ 10 m

maximal zulässige Traufhöhe, z. B. $\leq$ 10 m, Höhenbezugspunkte s. textl. Festsetzung

3. Bauweise, Baugrenzen



Baulinie, s. textliche Festsetzung



Baugrenze, s. textliche Festsetzung

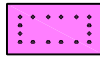
o

offene Bauweise (o)

a

abweichende Bauweise (a), s. textliche Festsetzung

4. Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:



öffentliche Verwaltung, hier: Rathaus



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Mühle

5. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P + R

Park + Ride Anlage

F + R

Fuß- und Radweg

6. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge



Bahnanlage

7. Grünflächen



öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage - Platz

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von Einzelbäumen

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (GFLR) zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



besonders gekennzeichnete Bereiche zum Ausschluß von Stellplätzen, vgl. textl. Festsetzung



ortsbildprägende Bäume, deren Beseitigung auszugleichen ist, vgl. textl. Festsetzung