

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	10.09.2012	öffentlich

Az:**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	27.09.2012	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	09.10.2012	zum Beschluss

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1-8 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Oldenburger Straße“ nebst Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 07.06. – 06.07.2012 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen und Hinweisen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes mit seiner Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Im Ergebnis kann zum 1. Verfahrensschritt festgestellt werden, dass im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung keine Anregungen eingegangen sind. Von Seiten der Behörden und Träger öffentlicher Belange sind lediglich Hinweise erteilt worden, die entsprechend dem Abwägungsvorschlägen zur Kenntnis genommen werden und gegebenenfalls in die Begründung einfließen.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:		

Anlagenverzeichnis:

- 1- Abwägungsvorschläge
- 2- Planausschnitt
- 3- Übersichtsplan
- 4- Planzeichenerklärung
- 5- Textliche Festsetzungen
- 6- Begründung