

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	11.03.2016	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	18.07.2012	zurückgestellt
Planungsausschuss	08.08.2012	
Verwaltungsausschuss	14.08.2012	

Bebauungsplan Nr. 108 „Am Freibad/West,,Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**18.07.2012** **Planungsausschuss**
zurückgestellt**08.08.2012** **Planungsausschuss****Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 10 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108 „Am Freibad / West“, die Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Für die im Norden und Süden gelegenen Geh- und Radwege wird die Möglichkeit für den Investor geschaffen, diese um einige Meter in westliche Richtung zu verschieben.

Für die beiden westlich gelegenen Eckgrundstücke wird die Möglichkeit geschaffen, hier je ein Doppelhaus zu errichten. Die Grundstücke müssen jeweils mind. eine Größe von 700,00 m², somit pro Doppelhaus-Hälfte 350,00 m², erreichen.

Für die restlichen Grundstücke gilt weiterhin der seinerzeit gefasste

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			

Grundsatzbeschluss.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 10 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108 „Am Freibad/West“, die Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 13.04. – 27.04.2012 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108 „Am Freibad/West“ mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Als Ergänzung zu den eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen ist dieser Sitzungsvorlage ein Schreiben der GEV vom 18.05.2012 als Anlage beigelegt. Vom Vorhabenträger wurde in diesem Zusammenhang die Erweiterung des Baugebiets Brauerwiesen mit „Am Apfelgarten“ bezeichnet.

Ferner wurde darauf hingewiesen, dass eine Festsetzung von Mindestgrundstückgrößen für Doppelhaushälften (je 500 m²) erfahrungsgemäß aus vertriebsbedingten Gründen problematisch erscheint. Insofern wünscht der Vorhabenträger unter Bezugnahme auf das o.g. Schreiben hierüber erneut zu beraten und diese Festsetzung zu überdenken.

Sofern dieser Interessenlage gefolgt wird, ist der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung entsprechend anzupassen.

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Schreiben GEV
3. Planunterlage
4. Begründung