

Einsiedel & Partner · Markt 22 / Lambertihof · 26122 Oldenburg

Stadt Schortens
Fachbereich Bauen
Herrn Theodor Kramer
Oldenburger Str. 29
26419 Schortens

● **Projektierung/Errichtung**

- Betreutes Wohnen
- Wohngemeinschaften
- Pflegeeinrichtungen
- Seniorenquartiere

● **Vertrieb/Vermietung**

● **Immobilienervice**

● **Barrierefreie Eigenheimsanierung**

● **Hausverwaltung**

Markt 22 / Lambertihof
26122 Oldenburg

Tel. (0441) 36 13 45-0

Fax (0441) 36 13 45 43

info@einsiedelundpartner.de

www.einsiedelundpartner.de

Unser Zeichen

de/ne

Ihr Gesprächspartner

Natalie Eggers
Dieter Einsiedel

Durchwahl

(0441) 36 13 45-17

Datum

28.06.2012

Einsiedel BETREUTES WOHNEN Am Brumidik 10 in Schortens

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bzw. Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Kramer,

vielen Dank für die vergangenen Gespräche zur Vorbereitung des Bauvorhabens **Einsiedel BETREUTES WOHNEN** Am Brumidik 10 in Schortens.

Hiermit beantragen wir die notwendige Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach §13a BauGB zur Realisierung des o.g. 2-geschossigen Bauvorhabens. Alternativ beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Brumidik“ der Stadt Schortens und bestätigen Ihnen die Übernahme der in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten durch das Unternehmen Einsiedel & Partner.

Für die Errichtung des **Einsiedel BETREUTEN WOHNENS** am Standort Am Brumidik ist eine Löschung der Spielfläche, der Zuwegung zu diesem Spielplatz sowie der Baugrenze notwendig. Einsiedel & Partner benötigt für das Bauvorhaben ein allgemeines Wohngebiet und eine zulässige Bauweise von 2 Vollgeschossen sowie eine GRZ von mind. 0,4 und GFZ von 0,8.

Sollte diesbezüglich unsererseits noch Handlungsbedarf bestehen, bitten wir um eine kurze Rückmeldung. Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit mit Ihnen und stehen bei Fragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Einsiedel & Partner

