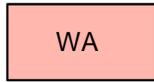


# PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 1990

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß

TH: max. 4,50 m maximal zulässige Traufhöhe

FH: max. 9,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe

I max. Anzahl der Vollgeschosse

## 3. Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen



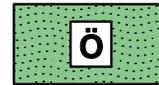
öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Geh- und Radweg

## 5. Grünflächen



öffentliche Grünflächen

Grünflächen  
Zweckbestimmung:

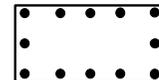


öffentlich

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

TF: 1

gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1

ÖB

gemäß örtlicher Bauvorschriften