

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>23.02.2012</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:****Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	08.03.2012	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	20.03.2012	zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 108 „Am Freibad/West,, – Anerkennung des Vorentwurfs**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Thalen Consult vorgelegte Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 108 „Am Freibad/West“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Als nächster Verfahrensschritt sind die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

In der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Verwaltungsausschusses am 01.12.2011 (SV-Nr. 11//0046) wurde ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 108 „Am Freibad/West“ gefasst. Eine öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 23.12.2011.

Unter Berücksichtigung des bisherigen Beratungsverlaufes hat das beauftragte Planungsbüro Thalen Consult einen Planvorentwurf vorbereitet. Dieser Planvorentwurf nebst Vorentwurfsbegründung ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses soll das Bauleitplanverfahren in Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 (BauGB) nach Anerkennung, der als Anlage beigefügten Planunterlage (Vorentwurf), eingeleitet werden. Dieses Teilnahmeverfahren ist gemäß Zeitplan in der Zeit vom 26.03. – 10.04.2012 vorgesehen.

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

**Anlagenverzeichnis:**

1. Planvorentwurf
2. Planzeichenerklärung
3. Textliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Begründung Vorentwurf