

Abteilung/FB	Datum	Status
Abt. 3/30	07.07.2005	öffentlich
Az: B-Plan 106		

Beratungsfolge:

Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

14.07.2005 zur Empfehlung
26.07.2005 zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 106 "Am Freibad/Ost"

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die geänderte Planung wird grundsätzlich anerkannt.

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 7 der Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 01/0756 beschlossen.

Der Planentwurf und die Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 106 „Am Freibad/Ost“ sind entsprechend zu überarbeiten und gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 106 „Am Freibad/Ost“ wurde im Verwaltungsausschuss am 28.06.2005, Vorlage des PA vom 22.06.2005, SV-Nr. 01/0756, beraten.

Hinsichtlich der Verkehrsführung zur Tennisanlage und der nicht eingehaltenen Mindestgrößen der Grundstücke von 600 m² wurde die Beratung zurückgestellt. Es wurde beschlossen, eine Änderung der Planungsskizze anzufordern und anschließend beide Alternativen in einer kurzfristig anberaumten Fachausschusssitzung zu beraten.

Hinsichtlich der Verkehrsführung zur Tennisanlage wird ausgeführt, dass für die spätere Zukunft geplant ist, die Zufahrt über das Freibad-/Campingplatzgelände aufzuheben und als Geh- und Radweg umzugestalten, wenn eine Anbindung zur B 210 geschaffen wurde. Die Besucher/innen der Tennisanlage könnten dann über die B 210/ Helene-Wessel-Straße oder über den Brauerweg/Helene-Wessel-Straße zum Tennisgelände gelangen. Bis dahin ist die Nutzung der vorhandenen Straße in Richtung Freibad wie bisher möglich.

Die Planungsskizze wird fertig gestellt und in der Sitzung vorgestellt. Eine neue Grundstücksaufteilung ist dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Danach beträgt die Grundstücksgröße bei 43 von insgesamt 49 Grundstücken mind. 600 m².

SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:		AbteilungsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:			