

Architekt Janssen stellt einen Entwurf zur Sanierung des Sanitär- und Umkleidebereiches im Aqua-Toll dar. Die Baukosten betragen 498.000 € netto zzgl. eines Zuschlages von 10 %, um die Baumaßnahme im Zwei-Schicht-Betrieb durchzuführen. Somit liegen die Gesamtkosten für die Sanierung bei 548.000 € netto. Enthalten ist dabei die Verlegung des Kassenbereiches in das Obergeschoß, um Warteschlangen zu vermeiden. Nur im Zwei-Schicht-Betrieb ist es möglich, die Baumaßnahme innerhalb der Schließungszeit von 3 Wochen durchzuführen. Im Ein-Schicht-Betrieb ist mit einer Bauzeit von fünf bis sechs Wochen zu rechnen.

Auf Nachfrage bestätigt Herr Janssen, dass die Kosten anhand derzeit gültiger Marktpreise berechnet wurden. Von einer Preissteigerung und damit Erhöhung der Kosten ist bis zum Jahresende nicht auszugehen. Außerdem werden alle Gewerke insgesamt beauftragt.

Durch die Sanierung erhöht sich die Anzahl der Umkleideschränke von derzeit 345 auf 442, wodurch das Bad in Spitzenzeiten von mehr Gästen genutzt werden kann. Die Sanitäreinrichtungen, Lüftungen und Bodenabläufe müssen umgehend saniert werden. Durch die Sanitärarbeiten müssen die Fliesen ebenfalls erneuert werden. Die Erneuerung der Duschtrennwände und Umkleideschränke wäre ansonsten innerhalb der nächsten fünf Jahre durchzuführen. Sinnvoll ist jedoch, die Baumaßnahmen als Ganzes durchzuführen, da eine Trennung zu erheblich höheren Kosten führt. Im Rahmen der Bauarbeiten wird die Fußbodenheizung stillgelegt. Das BHKW gibt ausreichend Wärme in die Kellerräume ab, so dass eine Fußbodenheizung nicht mehr nötig ist.

RM Unger spricht sich gegen die Durchführung aus. Die RM Saretzki, Minits, Wolken und Sutorius wollen einen Sanierungsstau verhindern und sprechen sich für die Maßnahme aus.

BM Böhling betont, dass im vergangenen Jahr die Unterhaltungskosten um 60 % gestiegen sind und so eine Sanierung dringend angeraten ist.

Nach weiterer Diskussion ergeht bei einer Gegenstimme folgender Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

1. Der Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 27.04.2004, TOP 10.1, Ziffer 3, wird zurückgestellt.
2. Die Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereichs des Freizeitbades Aqua-Toll wird in der Winterschließung 2005 durchgeführt. Die Mittel in Höhe von 550.000 € netto werden im Nachtragshaushalt 2005 bereitgestellt.