

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 10	22.11.2011	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus	07.12.2011	zur Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	13.12.2011	zur Kenntnisnahme

Bericht über Gebäude der Heimat-/Kulturpflege

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Bericht:

Nach den Zielvereinbarungen 2011 für den Teilhaushalt 13 ist u.a. die Entwicklung eines Konzeptes zur Kostendeckung von Raumnutzung, Geräten und Veranstaltungstechnik für die Gebäude der Heimat- und Kulturpflege vorzulegen.

Zu den Gebäuden gehören die Accumer Mühle, das ehem. Rathaus Sillenstede, das Heimathaus, Pavillon im Klosterpark sowie die Bürgerbegegnungsstätte Roffhausen. Diese Gebäude haben allesamt einen Zuschussbedarf wie folgt:

- Accumer Mühle: ca. 22.800 Euro/Jahr
- Ehem. Rathaus Sillenstede: ca. 4.900 Euro/Jahr
- Heimathaus Jadestraße: ca. 7.400 Euro/Jahr
- BBS Roffhausen: ca. 16.600 Euro/Jahr

Der Gesamtzuschussbedarf für die vorgenannten Gebäude beträgt somit für die laufende Unterhaltung pro Jahr annähernd 52.000 Euro/Jahr. Hinzu kommen noch größere Unterhaltungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen, die gesondert und im Einzelfall veranschlagt werden. Hier ist in den nächsten Jahren mit erheblichen Aufwendungen zu rechnen, da die Gebäude aufgrund ihres Alters „anfälliger“ werden. So ist z. B. bei der BBS Roffhausen eine neue Heizungsanlage fällig.

Die Gebäude sind jedoch sehr unterschiedlich hinsichtlich Nutzungsart/-zweck zu betrachten. Die Accumer Mühle ist ein historisches Gebäude, das in der Unterhaltung sehr kostenintensiv ist. Dank der Initiative des Arbeitskreises Accumer Mühle wird dieses Ensemble jedoch noch relativ kostengünstig betrieben, da viel ehrenamtliches Engagement eingesetzt wird. Alle Erlöse aus den zahlreichen Aktivitäten des Arbeitskreises kommen der Unterhaltung des Mühlenensembles zu gute. ...

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:					

Hier sind weitere Einsparmaßnahmen aus Sicht der Verwaltung nicht zu erzielen.

Der Pavillon im Klosterpark, der als Künstleratelier genutzt und vermietet wird, wird hinsichtlich der Unterhaltung kostenneutral betrieben. Die anstehenden Sanierungen sind jedoch seitens der Stadt zu tragen. Die Besonderheit bei diesem Gebäude ist der Denkmalschutz mit seinen entsprechenden Auflagen. Angesichts der fehlenden Dämmung schreitet zurzeit der Schimmelpilzbefall fort. Daher werden aktuell in Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde Sanierungsmaßnahmen und Fördermöglichkeiten geprüft. Hierüber wird zu gegebener Zeit wieder berichtet.

Im Bereich ehem. Rathaus Sillenstede sowie Heimathaus Jadestraße werden keine Einnahmen erzielt. Diese Gebäude stehen Vereinen für ihre Vereinszwecke zur Verfügung. Die Veranstaltungen/Ausstellungen sind eintrittsfrei. Eine Kostendeckung kann hier nicht erreicht werden, es sei denn, die Stadt würde von den Vereinen eine Nutzungspauschale erheben. Aber auch hier ist das ehrenamtliche Engagement der Vereine zu erwähnen, die kleinere Unterhaltungsarbeiten selbst vornehmen und sich insofern in die Gebäudeunterhaltung kostensparend mit einbringen.

Die BBS Roffhausen wird zum einen von Vereinen genutzt, zum anderen auch an Dritte für evt. Feierlichkeiten vermietet. Die Gesamteinnahmen der Vermietung betragen ca. 1.000 Euro/Jahr. Die Anmietung pro Veranstaltung kostet pauschal 100 Euro und deckt die Kosten für Endreinigung/-abnahme und Bewirtschaftungskosten (anteilig) ab. Eine Erhöhung der Entgelte auf 150 oder 200 Euro pro Veranstaltung wäre aus Sicht der Verwaltung jedoch auch vertretbar, um damit auch noch eine „Unterhaltungspauschale“ zu erzielen. Die Mehreinnahmen würden auf Basis der bisherigen Inanspruchnahme zwischen 500 und 1.000 Euro pro Jahr betragen.

Die übrige Nutzung der BBS Roffhausen durch die Vereine, die den Hauptanteil ausmacht, ist jedoch nicht kostendeckend. Daher auch der Zuschussbedarf für dieses Gebäude im Rahmen der Vereinsförderung.

Somit bleibt zusammenfassend festzuhalten, dass eine Kostendeckung der Gebäude in der Heimat- und Kulturpflege nicht erreicht werden kann, ohne den Zweck der Vereinsförderung einzuschränken.

Anlagen:

keine