

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	15.11.2011	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**01.12.2011 zur Empfehlung
01.12.2011 zum Beschluss**Erlass einer Satzung über örtliche Bauvorschriften
(Gestaltungssatzung) für einen Teilbereich der Bauungspläne Nr. 38
"Oldenburger Straße" und Nr. 70 "Menkestraße"**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1-7 und 1 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften (Gestaltungssatzung) für einen Teilbereich der Bebauungspläne Nr. 38 „Oldenburger Straße“ und Nr. 70 „Menkestraße“ nebst der als Anlage beigefügten Planunterlage zur Abgrenzung des Geltungsbereiches und der Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 15.09. – 14.10.2011 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen/Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Entwurf dieser Gestaltungssatzung nebst Planunterlage und der Entwurfsbegründung sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Anlagen:Abwägungsvorschläge
Satzung
Begründung zur Gestaltungssatzung

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:		