

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
15.11.2011**Status**
öffentlich**Az:****Beratungsfolge:**Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**01.12.2011 zur Empfehlung
01.12.2011 zum Beschluss**Neufassung der funktionell zusammengefassten Bebauungspläne Nr. 70 "Menkestraße" und Nr. 70/I "Menkestraße-Nord"**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1-8 und 1 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der vorliegende Entwurf zur Neufassung des Bauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“, die Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 15.09.-14.10.2011 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen/Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Der Entwurf zur Neufassung des Bauungsplanes mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichts sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Anlagen:Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 70
textliche Festsetzungen
Abwägungsvorschläge
Begründung und Umweltbericht

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			