

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Fachbereich 21	11.03.2016	öffentlich

Az:

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Verwaltungsausschuss	30.06.2011	zur Empfehlung
Rat	30.06.2011	zum Beschluss

**Erlass von Satzungen für Veränderungssperren**

Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

Zur Sicherung der Bebauungspläne Nr. 35 „Gewerbegebiet I / Heidmühle“, Nr. 47 „Gewerbegebiet II“ und Nr. 47 A „Gewerbegebiet II / Ost“ wird der Erlass der Veränderungssperren Nr. 004/2011, Nr. 005/2011 und Nr. 006/2011 als Satzungen gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß den der Sitzungsvorlage beigefügten Texten beschlossen.

**Begründung:**

Dem Rat der Stadt Schortens wird empfohlen, am 30.06.2011 auf der Grundlage der SV zu TOP 12.3 die Neufassung der Bebauungspläne Nr. 35 „Gewerbegebiet I / Heidmühle“, Nr. 47 „Gewerbegebiet II“ und Nr. 47 A „Gewerbegebiet II / Ost“ vorzunehmen.

Auf Grundlage des beschlossenen Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Schortens und weiterer in der Vergangenheit gefassten Änderungsbeschlüsse zu den o. g. Bebauungsplänen sollen diese gemäß Aufstellungsbeschluss vom 30.06.2011 durch Neufassung ersetzt werden.

Zur Sicherung einer solchen Bauleitplanung ist die Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB möglich. Die Voraussetzungen für den Erlass sind erfüllt. Es wird daher der vorgenannte Beschlussvorschlag zur Beschlussfassung empfohlen.

**Anlagen:**

Satzungsentwürfe Veränderungssperre

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>					