

## Kosten der Sanierung Jugendzentrum "Pferdestall"

### I) Kosten der energetischen Sanierung

<i>Maßnahmen</i>	<i>Kosten</i>	
344,00m <sup>2</sup> Dach mit WLG 035 dämmen	60.000,00 €	
440,00m <sup>2</sup> Wärmeverputzsystem D= 14cm WLG 035	80.000,00 €	
Einbau Pellet-Heizung (inkl. Erdtank); Austausch aller Heizkörper	40.700,00 €	
Dämmung der Heizungsrohre, hydraul. Abgleich etc.	5.000,00 €	
Erneuerung der Fenster und Türen	35.000,00 €	
Dämmung der Bodenplatte (ca. 277,00m <sup>2</sup> ) einschl. Erneuerung der Bodenbeläge	40.000,00 €	
<b>Zwischensumme</b>	<b>260.700,00 €</b>	derzeitiger Stand N-Bank
abzgl. Zuschuss N-Bank	170.630,00 €	
<b>verbleibender Eigenanteil - Stadt</b>	<b>90.070,00 €</b>	
Erneuerung Innentüren/EG (bed. durch neuen Fußboden)	5.000,00 €	) Übernahme der
Malerarbeiten (bedingt durch energetische Sanierung)	7.500,00 €	) erhöhten Kosten
Fliesenarbeiten (bedingt durch energetische Sanierung)	3.500,00 €	) durch N-Bank
Putzarbeiten (bedingt durch energetische Sanierung)	2.500,00 €	) wird geprüft.
<b>Gesamtkosten</b>	<b>279.200,00 €</b>	

### II) Weitere Sanierungskosten

Erneuerung der Bodenbeläge Obergeschoss	9.000,00 €
Erneuerung der Innentüren Obergeschoss	2.700,00 €
Malerarbeiten im Obergeschoss	6.500,00 €
Elektrische Anlagen	7.500,00 €
Sanierung der (vorhandenen) WC's einschl. Einbau eines Behinderten-WC's	42.500,00 €
<b>Gesamtsanierungskosten</b>	<b>68.200,00 €</b>

### III) Kosten Familienzentrum

Anbau eines Sanitärbereichs (Mehrkosten)	25.300,00 €
Maurerarbeiten (Durchbrüche, etc.)	16.800,00 €
neuer, größerer Windfang	3.500,00 €
Schiebetür/ Abstellraum (Obergeschoss)	950,00 €
Einbau Fahrstuhl	31.800,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>78.350,00 €</b>

<b>Gesamtkosten aller Maßnahmen</b>	<b>425.750,00 €</b>
<b>vorauss. Eigenanteil der Stadt</b>	<b>255.120,00 €</b>