

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Fachbereich 10	07.06.2011	öffentlich

Az:

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Schul-, Jugend- und Sozialausschuss	23.06.2011	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	28.06.2011	zum Beschluss

**Sanierung des Jugendzentrums Pferdestall**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Mehrkosten für die Sanierung und Umgestaltung des Jugendzentrums Pferdestall in Höhe von 120.000 Euro werden anerkannt und in die Haushaltsberatungen 2012 aufgenommen.
2. Mit der schrittweisen Sanierung in 2011 wird kurzfristig begonnen.

**Begründung:**

Nachdem das Konzept für ein „Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familie“ in der letzten Sitzung in Gänze anerkannt wurde und somit die schrittweise Umsetzung erfolgen soll, wurden auch die baulichen Maßnahmen noch einmal detailliert geplant und berechnet. Dabei wurde auch festgestellt, dass bei der energetischen Sanierung nicht alle Maßnahmen bzw. Folgemaßnahmen berücksichtigt wurden. So wurden z. B. seitens des Energieberaters nicht die Kosten für neue Fußbodenbeläge, Innentüren berücksichtigt, obwohl diese Maßnahmen als Folge einer Fußbodendämmung erforderlich werden.

In der Anlage sind jetzt noch einmal abschließend alle Kosten dargestellt, unterteilt nach energetische Sanierung und deren Folgekosten, weitere Sanierungskosten (die im Rahmen der laufenden Unterhaltung eines alten Gebäudes erforderlich werden) und den Kosten, die sich aus der Folge des neuen Konzepts ergeben. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 425.750,00 Euro; der Eigenanteil der Stadt beträgt nach Abzug des bewilligten Zuschusses für die energetische Sanierung (= 170.630 Euro) nach dem derzeitigen Stand **255.120,00 Euro**.

...

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>					

Eingeplant war bislang für die energetische Sanierung lediglich ein Eigenanteil von knapp 75.000 Euro, verteilt auf die Haushaltsjahre 2010 – 2013). außerdem Mehrkosten von 60.000 Euro in 2011 für die Schaffung der Barrierefreiheit. Angesichts der jetzigen Kostenplanung würde sich somit der Eigenanteil der Stadt von ursprünglich 135.000 Euro um weitere ca. 120.000 Euro erhöhen.

Diese Mittel müssten somit für das Haushaltsjahr 2012 veranschlagt werden. Mit der schrittweisen Sanierung könnte jedoch bereits in 2011 kurzfristig begonnen werden, da im Haushalt 2011 ein Haushaltsansatz von 47.500 Euro veranschlagt ist. Dieser war für die Neuanschaffung von Mobiliar und einer zentralen Schließanlage nach Abschluss der Gesamtsanierung geplant. Dieser Betrag könnte bereits für die Sanierung der Obergeschossräume genutzt werden. Des Weiteren würden auch Maßnahmen im Rahmen der bereits bewilligten energetischen Sanierung (z. B. Erneuerung der Fenster, Fassadendämmung) erfolgen.

### **Anlagen:**

Kostenschätzung