

Konzeptstudie Stadt Schortens

Kostenrichtwerte brutto

VARIANTE 1

Sanierung der Sportanlage „Am Klosterpark“

	Vorarbeiten				35.000,00 €
1 Stck	Abbruch vorh. Gebäude	psch.	35.000,00 €		
	Rasenspielfeld				105.000,00 €
8.800 m ²	Spielfeld (Naturrasen)	10,00 €	88.000,00 €		
1 Stck	Beregnungsanlage	psch.	17.000,00 €		
	Tennenspielfeld Fußball				134.000,00 €
6.500 m ²	Tenne	18,00 €	117.000,00 €		
1 Stck	Beregnungsanlage	psch.	17.000,00 €		
	Kleinspielfeld				26.400,00 €
3.300 m ²	Spielfeld (Naturrasen)	8,00 €	26.400,00 €		
	Straßen- und Wegeflächen				22.000,00 €
1.100 m ²	Stellplätze (wassergeb. Decke)	20,00 €	22.000,00 €		
	Nebenflächen				15.600,00 €
2.600 m ²	Rasennebenflächen angleichen	6,00 €	15.600,00 €		
	Einfriedungen				25.000,00 €
1 Stck	Sanierung der Umzäunung	psch.	25.000,00 €		
	Hochbau				949.000,00 €
730 m ²	Funktions- und Umkleidegebäude (Nettofläche)	1.300,00 €	949.000,00 €		
	Erschließungskosten				34.000,00 €
	Anschluss Wasser	psch	3.000,00 €		
	Anschluss Strom	psch	3.000,00 €		
	Anschluss Gas	psch	3.000,00 €		
	weitere Erschließung (z.B. Telefon)	psch	2.000,00 €		
	Brunnen (wenn möglich)	psch	23.000,00 €		
	Trafostation (optional)	(85.000,00 €)		
	Summe brutto GESAMT				1.311.000,00 €
15 %	Nebenkosten				196.650,00 €
	Summe brutto einschl. Nebenkosten				1.507.650,00 €
		rd.			1.508.000,00 €

Aufgestellt:
Osnabrück, den 07.08.2008