

## **Bericht:**

Die mögliche Sanierung/Erweiterung der städtischen Fußball-Sportanlagen Klosterpark, Sillenstede und Middelsfähr ist seit 2008/9 in der Beratung. Anlass dafür war das Sanierungserfordernis der Sportanlage Klosterpark. Es folgten Anträge des TuS Sillenstede auf Sanierung und Erweiterung der städtischen Sportanlage Sillenstede sowie ein Antrag des SW Middelsfähr auf Sanierung und Erweiterung des Sanitärgebäudes (u.a. um ein „Vereinsheim“).

Nach den bisherigen Beratungen im Ausschuss für Sport, Kultur und Tourismus belaufen sich die Kosten für eine Sanierung des vorhandenen Bestandes der Sportanlage der Stadt im Klosterpark inklusive der Neuerstellung eines Funktions- und Umkleidegebäudes gemäß der beigefügten Anlage auf ca. 1,5 Mio. Euro. Dieser Betrag sollte gemäß der Beschlusslage im VA maximal dem HFC für einen Neubau in Schoost im Rahmen der Vereinsförderrichtlinien und unter Berücksichtigung der Haushaltslage zur Verfügung gestellt werden. Nach Aussage des Vereins ist mit einem Zuschuss in dieser Höhe eine Realisierung des Projekts in Schoost bei Gesamtkosten von ca. 5,5 Mio. Euro aber nicht möglich. Somit bleibt nur eine Sanierung der vorhandenen Anlage im Klosterpark. Diese wurde bereits 2008 von dem Planungsbüro Snowadsky & Partner geplant. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1,5 Mio. Euro (Stand: 2008). Diese beinhalten ein neues Sanitärgebäude (inkl. Übungsleiterraum etc.) für ca. 950.000 Euro sowie die Sanierung der vorhandenen Sportplätze für ca. 550.000 Euro.

Für die Sportanlage Sillenstede wünscht sich der TuS Sillenstede zum einen die Sanierung des vorhandenen Sanitärgebäudes (inkl. Übungsleiterraum) für ca. 150.000 Euro. Hauptanliegen ist jedoch die Erweiterung der Anlage. Dabei soll das bisherige Kleinfeld zu einem Spielfeld ausgebaut werden. Die Kosten/Arbeiten hierfür übernimmt der Verein in voller Höhe.

...

2

Des Weiteren soll eines der beiden Spielfelder verlagert und erneuert werden. In diesem Zuge würde auch der Parkplatz verlagert und verbessert werden. Die Kosten für diese Maßnahme (Stand: 2008/9) betragen ca. 660.000 Euro. Für den Fall, dass (wie vom Verein gewünscht) der neue Platz als Kunstrasenplatz gebaut wird, betragen die Kosten sogar ca. 1 Mio. Euro. Somit beträgt der Investitionsbedarf in Sillenstede je nach Ausführung zwischen 810.000 und 1,15 Mio. Euro.

Für die Sportanlage in Roffhausen-Middelsfähr wünscht sich der Verein Schwarz-Weiß Middelsfähr die Sanierung des Sanitärgebäudes sowie die Erweiterung um einen Versammlungsraum. Der Verein beziffert die Ausgaben dafür bei Berücksichtigung der Eigenarbeit des Vereins auf ca. 110.000 Euro (die Kostenschätzung der Bautechnik aus dem Jahre 2008 hingegen hat die Maßnahme auf insgesamt 250.000 Euro geschätzt).

Die Gesamtkosten betragen somit insgesamt ca. 2,4 und 2,9 Mio. Euro je nach Art und Umfang der Ausführungen. Entsprechende Mittel sind in der Finanzplanung der Stadt noch nicht berücksichtigt.

Angesichts dieser hohen Investitionssumme wird angeregt, eine schrittweise Realisierung vorzunehmen. Die Verwaltung sollte hierzu die Berechnungen der einzelnen Vorhaben aktualisieren.

Auf den hierzu vorliegenden Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 11.01.2011 wird hingewiesen.