

Anlage zu TOP 7

Maßnahme	Investition	Energiekosten Einsparpotential mit 4% Steigerung	AfA 30 Jahre	Fremdkapitalverzinsung 4,0 %	Instandhaltungsaufwand 10% von der Investition	Gesamtfolgekosten	Bemerkung
Windfang	6.800,00 €	600,00 €	226,67 €	272,00 €	22,67 €	521,33 €	
Dämmung der Brüstung UG	7.000,00 €	550,00 €	233,33 €	280,00 €	23,33 €	536,67 €	
*Dämmung der Brüstung OG	8.000,00 €	550,00 €	266,67 €	320,00 €	26,67 €	613,33 €	
Erneuerung der Heizungsanlage	25.000,00 €	2.400,00 €	1.250,00 €	1.000,00 €	83,33 €	2.333,33 €	AfA 20 Jahre, eine Erneuerung der Anlage ist bis 31.12.08 gesetzlich vorgeschrieben.
Zwischenwanddaemung Alt/ und Neubau	16.700,00 €	1.100,00 €	556,67 €	668,00 €	55,67 €	1.280,33 €	
OG Decke im Altbau	8.100,00 €	320,00 €	270,00 €	324,00 €	27,00 €	621,00 €	
Kellerdecke im Alt/ und Neubau	15.200,00 €	1.270,00 €	506,67 €	608,00 €	50,67 €	1.165,33 €	
	86.800,00 €	6.790,00 €				7.071,33 €	

Eine Eigenkapitalverzinsung wurde nicht berücksichtigt, da nicht davon ausgegangen wird, dass entsprechendes Eigenkapital zur Verfügung steht.

*Da im Obergeschoss mehr Einzelheizkörper als im Untergeschoss vorhanden sind, erhöhen sich die Investitionskosten um ca. 1.000,00 €.

Es ist bei der Finanzierung der Maßnahmen noch zu prüfen, ob Sonderfinanzierungsmittel der KfW für die Einzeleinstellungen in Anspruch genommen werden können.

Die Halbwertmethode bei der Verzinsung wurde nicht berücksichtigt, da bei der Abschreibung von einem vollständigen Werteverzehr ausgegangen wurde.